PM/GEOTEKNIK

DP RIMFORSA 5:14 M. FL., KINDA

GEOTEKNISK UTREDNING FÖR DETALJPLAN

Beställarinformation

Beställare	Kinda kommun
Projektnamn	Detaljplan för Rimforsa 5:14 samt del av Rimforsa 9:87
Projektnummer	
Kontaktperson	Oscar Holmgren
E-postadress kontaktperson	förnamn.efternamn@kinda.se

Uppdragsinformation

Uppdragsnamn	Dp Rimforsa 5:14 m. fl., Kinda
Uppdragsnummer	D0275259
Uppdragsledare	Martin Jansson
Ansvarig geotekniker	Martin Jansson
Handläggande geotekniker	Martin Jansson
Biträdande handläggande geotekniker	Ömer Toker
Tekniskt stöd och granskare	Axel Lehmann
E-postadresser	förnamn.efternamn@afry.com

Dokumentinformation

Dokumentnamn	PM/Geoteknik
Dokumentnummer	
Handlingstyp	Inledande projekteringsunderlag
Författare	Martin Jansson
Datum	2026-01-19
Revideringar	

Innehållsförteckning

1 Bakgrund 3

2 Utredningsobjekt 3

3 Syfte 4

4 Begränsningar 4

5 Underlag för PM 4

6 Geotekniska förhållanden 4
6.1 Jordlager och berg 4
6.2 Grundvatten 4

7 Planerat bostadsområdes genomförbarhet 5
7.1 Stabilitet 5
7.2 Sättningar 5
7.3 Grundvatten 5

8 Grundläggning 5

9 Rekommendationer och anvisningar för det fortsatta arbetet 5

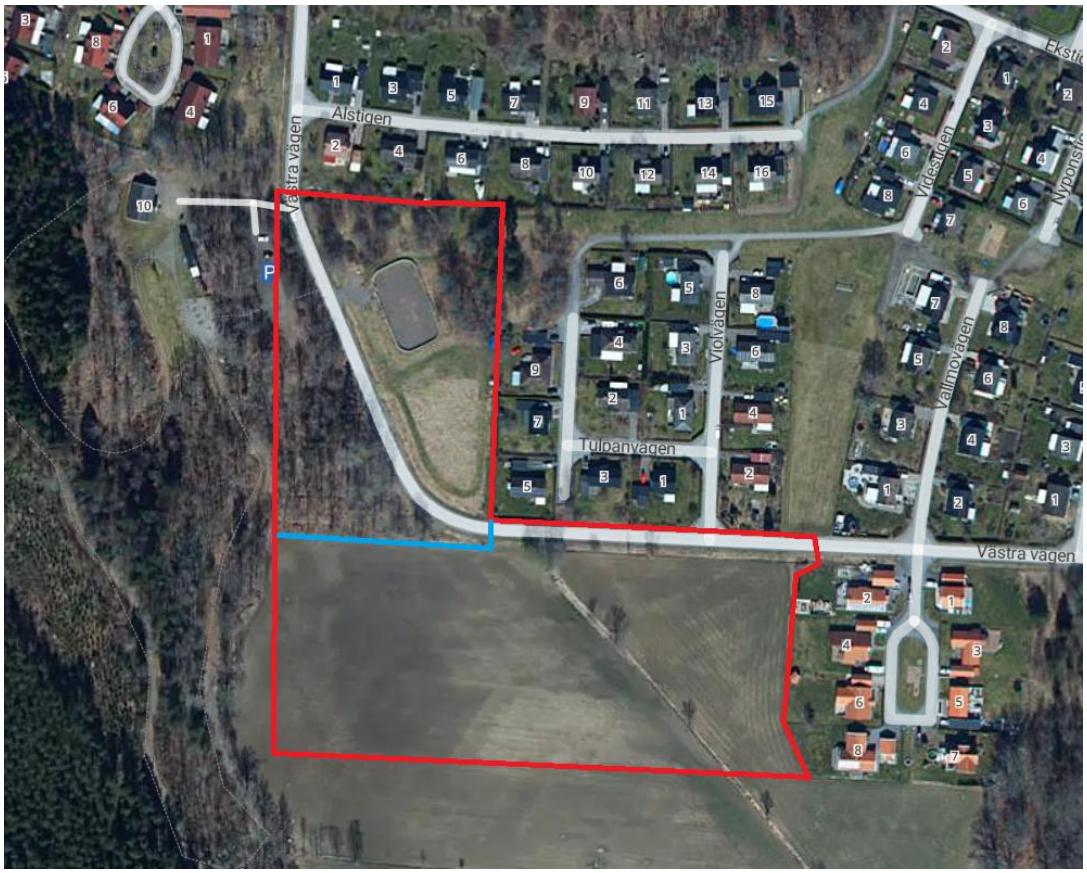
1 Bakgrund

Kinda kommun avser att omvandla fastigheten Rimforsa 5:14 samt del av fastigheten Rimforsa 9:87 i Rimforsa till ett bostadsområde. Läget för planområdet framgår av figur 1.

Marken inom planområdet utgörs i nuläget huvudsakligen av åkermark, skogsmark och ängsmark.

Kinda kommun har under hösten 2025 gett AFRY i uppdrag att utföra en översiktlig geoteknisk undersökning och utredning för den del av planområdet som ligger norr om de blå linjerna i figur 1. Inom den delen av området planerar man att bland annat bygga ett gruppboende. Den del av planområdet som ligger söder om de blå linjerna är sedan tidigare redan undersökt (undersökning utförd av VIAK AB år 1989).

Projektet är i ett detaljplaneskede och inledande projekteringsskede.



Figur 1. *Ungefärligt läge för aktuellt planområde markeras med röda linjer. Blå linjer markerar avgränsning mellan tidigare undersökt (söder om linjerna) och ej undersökt (norr om linjerna) del av området. Norr är uppåt i bilden.*

2 Utredningsobjekt

Objekt för denna utredning utgörs av planerad bostadsbebyggelse norr om de blå linjerna i figur 1. Husen kommer sannolikt att uppföras som en- eller tvåplansbyggnader.

3 Syfte

Syftet med föreliggande utredning är att bedöma om det är lämpligt/möjligt ur ett stabilitets-, sättnings- och grundvattenperspektiv att bebygga den del av planområdet som ligger norr om de blå linjerna i figur 1. Om det bedöms som lämpligt/möjligt så är syftet vidare att ta fram inledande rekommendationer och anvisningar för grundläggning av byggnader inom denna del av planområdet.

4 Begränsningar

Denna handling är ett inledande projekteringsunderlag och behandlar endast rekommendationer och anvisningar för det fortsatta detaljplanearbetet samt för den inledande projekteringen av det planerade bostadsområdet norr om de blå linjerna i figur 1.

5 Underlag för PM

Underlag utgörs av:

[1] *Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, Dp Rimforsa 5:14 m. fl., Kinda, Geoteknisk undersökning för detaljplan*. Handling upprättad av AFRY, uppdragsnummer D0275259, daterad 2026-01-19. Handlingen benämns i denna PM som MUR/Geo.

6 Geotekniska förhållanden

6.1 Jordlager och berg

Detaljerad redovisning av jordlagerförhållanden framgår av sektionsritningarna tillhörande MUR/Geo.

Jorden inom de undersökta delarna av planområdet består huvudsakligen av ca 0 – 2 m FYLLNING av grus, sand, silt, torrskorpelera och lera följt av ca 0,5 – 2 m TORRKORPELERA med siltskikt, ca 0 – 3 m LERA med siltskikt samt ca 2 – 5,5 m grusig sandig siltig MORÄN avsatt på BERG.

Jorden är humushaltig ner till ett djup om ca 0,5 – 1,5 m under markytan.

Moränen innehåller ställvis block. Som mest har ca 0,5 m block genomborrats (undersökningspunkt 25A02, block påträffat på djup ca 1 m under markytan).

Berg har inom området påträffats på ett djup om ca 3,5 – 6 m under markytan.

6.2 Grundvatten

Detaljerad redovisning av utförda grundvattenobservationer framgår av MUR/Geo avsnitt 11.2.

Grundvatten förekommer i friktionsjorden under leran inom området. De i november – december 2025 utförda observationerna i de installerade grundvattenrören inom den berörda delen av området, rör 25A01GV och 25A05GV, visar att tryckytan för grundvattnet då låg ca 0,6 m respektive djupare än ca 3,2 m under markytan vid rören. Grundvattentryckytan kan på årsbasis generellt antas ligga som högst under senvåren (april/maj) och som lägst under hösten (september/oktober).

Temporärt, och då främst i samband med nederbörd eller snösmältning, så kan grundvatten/markvatten även förekomma fyllningen samt i sprickor i torrskorpeleran

ovanför leran. Vid kraftig och/eller ihållande tillrinning så kan vattnet i fyllningen och i sprickorna i torrskorpeleran nå ända upp till markytan.

7 Planerat bostadsområdes genomförbarhet

7.1 Stabilitet

Stabiliteten inom området bedöms vara tillfredsställande under rådande förhållanden. Om delområdet väster om Västra vägen bebyggs med en- eller tvåplansbyggnader så bedöms detta i nuläget inte kunna medföra någon påtaglig försämring av stabiliteten för den delen av området. Delområdet väster om Västra vägen bedöms därför som möjligt att bebygga ur ett stabilitetsperspektiv. För delområdet öster om Västra vägen kan i nuläget ingen säker bedömning göras av huruvida stabiliteten kommer vara tillfredsställande eller ej om området bebyggs med en- eller tvåplansbyggnader. För att kunna göra en sådan bedömning behöver först en detaljerad stabilitetsundersökning utföras för den delen av området.

7.2 Sättningar

Jorden inom området bedöms inte vara särskilt sättningsbenägen. De sättningar som skulle kunna uppstå inom området bedöms överlag bli små och/eller hanterbara. Området bedöms därför som möjligt att bebygga ur ett sättningsperspektiv.

7.3 Grundvatten

Området bedöms som möjligt att bebygga ur ett grundvattenperspektiv.

8 Grundläggning

Inom delområdet väster om Västra vägen bedöms en- och tvåplansbyggnader i nuläget kunna grundläggas med plattor/sulor på en packad bädd av ofruset bergkrossmaterial utlagd på torrskorpelera eller morän.

Byggnader rekommenderas att grundläggas tjälsäkert.

9 Rekommendationer och anvisningar för det fortsatta arbetet

När förslag på områdets utformning och höjdsättning har tagits fram så ska en förnyad geoteknisk bedömning av stabilitets- och sättningsförhållanden inom området samt lämpliga grundläggningsmetoder genomföras.