



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2026/15

Sidensvansen 3 - detaljplan - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Sidensvansen 3.

Jäv

Lars-Göran Bexell (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggningen av ärendet samt lämnar sammanträdet och rummet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 februari 2025 (§ 10) att ge ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplanen för fastigheten Sidensvansen 3 i Kisa, så att förskoleverksamhet tillåts. Arbetet med att ta fram detaljplanen inleddes under 2025, efter att ett planavtal tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för förskoleverksamhet samt andra lämpliga användningsbestämmelser såsom bostad och centrum på Sidensvansen 3.

Förslaget till detaljplan var ute på samråd under perioden 6 oktober 2025 – 27 oktober 2025 och ute på granskning under perioden 19 januari 2026 – 6 februari 2026. Under granskningen inkom fyra yttranden. De yttranden som inkom under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. De yttranden som inkom har inte föranlett några ändringar detaljplaneförslaget.

Detaljplanen bedöms kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden, genom delegation från kommunfullmäktige (KF § 155/2023), eftersom den varken är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. Som skäl för detta anges att:

- Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.
- Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.
- Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Följande utredningar har tagits fram som underlag till detaljplanen:

- Hastighetsmätning (2025-07-30)
- Bedömning av kulturmiljövärden (2025-11-03)
- Bullerutredning – Förskolan Sidensvansen 3 Kisa (2025-12-15)



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen