



Kinda
kommun

Beskrivning av de utpekade LIS-områdena

Underlag till Kinda kommuns översiktsplan

Inledning

I översiktsplanen ges kommunen möjlighet att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Detta ser Kinda kommun som en möjlighet för utveckling av landsbygden i kommunen. I Kinda är landsbygdsutveckling i strandnära läge aktuellt i hela kommunen. I kommunen finns många sjöar, varav ett par kan utgöra lämpliga platser för bostäder och utveckling av verksamheter. Ett strandnära boende bedöms kunna bidra till inflyttning på landsbygden, vilket ger ett ökat underlag till handel och service.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) är ett område som är lämpligt för utveckling av landsbygden där vissa lättnader i strandskyddet kan ges. Syftet med LIS-områden är att långsiktigt stimulera och öka förutsättningarna för den lokala utvecklingen genom att ge ökad möjlighet till bebyggelse och anläggningar i lägen nära vatten. Genom LIS-områden kan kommunen styra exploateringen till de platser där ny bebyggelse, verksamheter eller andra anläggningar anses lämpliga och kan möjliggöra för utveckling av kommunens områden utanför tätorten. Förutom att bidra till att utveckla landsbygden ska det utpekade området inte ha någon stor betydelse för friluftslivet eller för växt- och djurlivet.

Följande dokument är ett komplement till översiktsplanen för Kinda kommun. I dokumentet beskrivs de utpekade LIS-områdena. Dokumentet ska fungera som ett beslutsunderlag till strandskyddsdispenser och underlag till beslut om bygglov enligt Plan- och bygglagen och upphävande av strandskydd i detaljplan enligt Miljöbalken.

Berörda mark- och fastighetsägare kan se LIS-områden som en möjlighet till ett utökat markutnyttjande. Det ligger i mark- och fastighetsägarnas ansvar att ta ställning till om den utökade möjligheten och dispens från strandskyddet ska nyttjas eller inte

Utpekade LIS-områden

Nedan presenteras samtliga utpekade LIS-områden för utveckling av bostäder och verksamheter där kommunen bedömer att det särskilda skälet för landsbygdsutveckling kan användas vid prövning av dispenser eller upphävande av strandskyddet. De områdena som är utpekade har sedan tidigare bebyggts i viss omfattning, och bör kunna utvecklas eller kompletteras utan att det leder till betydande påverkan på växt- och djurlivet vid stränderna. Områdena bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet till stränderna. Områdena föreslås för bostadsändamål och/eller verksamheter.

Översiktsplanen har identifierat 35 områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

1. Järnlunden (Degerrudden)

Området består delvis av ett öppet landskap med inslag av åkermark i burk och stor blockig blandskog med stora nivåskillnader. Järnlunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd på 150 meter. Den aktuella sträckan bedöms inte som särskilt attraktiv för det rörliga friluftslivet. I området finns fritidsbebyggelse och en del fastigheter sträcker sig ända ner till strandlinjen. I området finns det registrerade naturområden som betesmarker med högre klass. Området är attraktivt med ett attraktivt sjösystem med närheten till Linköping och Rimforsa. Det finns en anknytning till byn Sonebo som bedöms kunna utvecklas för bostäder och näringsverksamhet. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp/krav på anslutning till kommunalt VA när verksamhetsområde inrättas.

Kort beskrivning: Området är attraktivt med ett attraktivt sjösystem med närheten till Linköping och Rimforsa. Det finns en anknytning till byn Sonebo som bedöms kunna utvecklas för bostäder och näringsverksamhet.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

2. Järnlunden (Sonebo)

Området består delvis av ett öppet böljande landskap med inslag av åkermark i bruk. Det finns en viss strandnära bebyggelse som är både fritidshus och permanentboende. Järnlunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd på 150 meter. Den aktuella sträckan bedöms inte som särskilt attraktiv för det rörliga friluftslivet. Området är attraktivt med ett attraktivt sjösystem med närheten till Linköping och Rimforsa. I de östra delarna av området längs med Ämmerns norra strand finns inslag av större ekar närmast stranden. Även på strandsträckan finns en bergbrant med rik granskog som klassas som högt naturvärde. Ämmerns som har förbindelse med Kinda kanals sjösystem via Schedevi kanal har betydelse för det rörliga friluftslivet. Det finns en anknytning till byn Sonebo som bedöms kunna utvecklas för bostäder och näringsverksamhet. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp/krav på anslutning till kommunalt VA när verksamhetsområde inrättas.

Kort beskrivning: Området är attraktivt med ett attraktivt sjösystem med närheten till Linköping och Rimforsa. Det finns en anknytning till byn Sonebo som bedöms kunna utvecklas för bostäder och näringsverksamhet.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

3. Ämmern (Opphem)

Ämmern-Oppeby syd och väst om Opphems by består av åkermark med åkerholmar och en del ekar. Här finns också betesmarker. Området öster om Opphem består mest av betesmark med inslag av lövträd. Här finns viss befintlig bebyggelse. Det är både permanentbostäder och fritidshus. På strandsträckan finns en bergbrant med rik granskog som klassas som högt naturvärde. Ämmern som har förbindelse med Kinda kanals sjösystem via Schedevi kanal har betydelse för det rörliga friluftslivet. Förekomst av fornlämningar finns i området. Området

ligger några km från Rimforsa samhälle. Här finns järnväg och Rv 34/23 med goda allmänna kommunikationer. Områdena väster om Opphems by berör det yttre skyddsområdet för vattentäkt. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp/krav på anslutning till kommunalt VA när verksamhetsområde inrättas. Opphem är ett attraktivt område med ett etablerat permanentboende som kan växa ytterligare.

Kort beskrivning: Opphem är ett attraktivt område med ett etablerat permanentboende som kan växa ytterligare.

Typ av område: Bostadsutveckling

4. Åländern (Värna)

Området består av äng och hagmarker som längre söderut övergår i barrskogsbevuxna skogsbranter med inslag av åkermark. I anslutning till områdena finns bergsbranter med höga naturvärden samt förekomst av fornlämningar. Till områdena finns mindre grusvägar. I det västra området finns möjlighet till förtätning av redan befintligt bebyggelse. Nya bostäder eller verksamheter i området kan utvecklas och förbättra det lokala underlaget för förbättrad infrastruktur och service. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp/krav på anslutning till kommunalt VA när verksamhetsområde inrättas.

Kort beskrivning: Nya bostäder eller verksamheter i området kan utvecklas och förbättra det lokala underlaget för förbättrad infrastruktur och service.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

5. Åländern (Långnäs-Härsjö)

Området vid Åländern består av åkermark med inslag av hagmark närmast sjön. Härsjövikens inre delar är kraftigt igenvuxen med mycket vass och bedöms inte som intressant för det rörliga friluftslivet. Åländern är en sjö av klarvattenskaraktär och är av ett visst intresse för det rörliga friluftslivet. Härsjövikens inre delar är kraftigt igenvuxen med mycket vass och bedöms inte som intressant för det rörliga friluftslivet. Ett Natura-2000 område berör Härsjövikens östra del. Till områdena finns en mindre grusväg. I dessa områden finns möjligheter för utveckling av både bostäder och verksamheter.

Kort beskrivning: I områden finns möjligheter för utveckling av både bostäder och verksamheter.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

6. Drögen

Drögen är en klarvattensjö med högt naturvärde. Den är omgiven av skogsmark med sparsam bebyggelse. Sjön är flikig med många vikar. I anslutning till området finns Appelkullens hagmarker. Drögen utgör ett eget fiskevårdsområde och är attraktiv för sportfiske. Sjön är även attraktiv för friluftsliv som kanotning och långfärdsskridskoåkning. Närmaste större ort är Rimforsa dit avståndet är 14 km. Det är 10 km till Rv 23/34 med bra bussförbindelser. Vägen närmast området är en mindre grusväg. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. I området bedrivs idag en besöksnäring inriktat på

fisketurism som kan utvecklas ytterligare. Planer finns även att utveckla upplevelseturism där de kultur och miljövärden som finns i anslutning till området kan bli en tillgång.

Kort beskrivning: *I Drögen finns en etablerad fisketurism som kan utvecklas ytterligare.*

Typ av område: Verksamhetsutveckling

7. Åsunden (Hovstad)

Området består av åkermark med inslag av buskrik betesmark. Det bedrivs ett aktivt jordbruk inom området. Norr om området finns båtbygga och badplats. En mindre grusväg passerar områdena. Sjön Åsunden är attraktiv för sportfiske och det finns förutsättningar för både nya bostäder och verksamheter i området. Det kan skapa bättre förutsättningar för infrastruktur och ytterligare serviceutbud. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. Området berör det yttre skyddsområdet för vattentäkt. Hänsyn måste tas till de mindre områdena med högt naturvärde vid exploatering.

Kort beskrivning: Sjön Åsunden är attraktiv för sportfiske och det finns förutsättningar för både nya bostäder och verksamheter i området

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

8. Nimmern

Området består av kuperad betesmark med höjdparter närmast stranden. Det finns mycket vass utmed stränderna och är därmed inte särskilt attraktivt för det rörliga friluftslivet. Sportfiske bedrivs i sjön som utgör ett eget fiskevårdsområde. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. Nimmerns dåliga vattenstatus ställer mycket höga krav på avloppsrening vid eventuell nybyggnation. Det finns många byar med äldre bebyggelse som har behållit sin karaktär av levande landsbygd och bedöms kunna utvecklas för fler bostäder och näringsverksamheter.

Kort beskrivning: Det finns många byar med äldre bebyggelse som har behållit sin karaktär av levande landsbygd och bedöms kunna utvecklas för fler bostäder och näringsverksamheter.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

9. Åsunden (Mjölvik)

Området består av blandskog med en brant strandlinje mot Åsunden. I närheten av området finns ett område med ett 10-tal fritidshus. Åsunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd till 150 meter. Området ligger i nära anslutning till riskväg 23/34 och det finns en mindre grusväg in till området. Möjlighet finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet, näringsverksamhet eller bostäder. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation.

Kort beskrivning: Möjlighet finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet, näringsverksamhet eller bostäder.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

10. Åsunden (Väsby)

Området består av öppen sluttande skogsmark med inslag av ung lövskog. Åsunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd till 150 meter. På västra sidan om Talleviken finns Torrebergs bergbrant med höga naturvärden. Åsunden är attraktiv för sportfiske med en etablerad fisketurism och ett eget fiskevårdsområde. Avståndet till Kisa samhälle är ungefär 1 mil. Här finns järnväg och Rv 34/23 med goda allmänna kommunikationer. Närbelägna Lv 134 kan erbjuda en viss busstrafik. Mindre grusväg leder till området. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. I området finns ett levande jordbruk som kan kompletteras med exempelvis fisketurism. I Åsunden finns en etablerad fisketurism som kan utvecklas ytterligare.

Kort beskrivning: I Åsunden finns en etablerad fisketurism som kan utvecklas ytterligare.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

11. Eksjöarna-Hargsjön

På den västra sidan av Nedre Eksjön, mellan sjön och vägen mellan Kisa och Ulrika, finns befintligt bebyggelse bestående av både fritidshus och permanentboende. Den västra sidan av Övre Eksjön består av ung lövskog. De norra delarna består av låglänt granskog med inslag av åkermark. Även här finns gles befintlig bebyggelse. Förekomst av fornlämningar finns området. Hargsjön är vassrik och svårtillgänglig från land, med litet intresse för det rörliga friluftslivet. Belagd väg mellan Kisa och Ulrika passerar västra sidan av sjöarna. Förtätning av befintlig bebyggelse är möjlig och utveckling av verksamhet inom besöksnäring kan utvecklas ytterligare. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. Vid Nedre Eksjön låg tidigare ett sågverk vilket innebär att risk kan finnas för förorenad mark vilket måste utredas innan exploatering kan ske.

Kort beskrivning: Förtätning av befintlig bebyggelse är möjlig och utveckling av verksamhet inom besöksnäring kan utvecklas ytterligare.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

12. Åsunden (Ryda)

Området består av delvis låglänta betesmarker med omgivande bergshöjder och av betesmarker med inslag av lövholmar. Det finns befintliga fritidshus i området. Åsunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd till 150 meter. Det finns en mindre grusväg till området. I Ryda finns en etablerad verksamhet inom besöksnäring som kan utvecklas ytterligare och bedöms kunna utvecklas för fler bostäder. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. Vid

Kort beskrivning: I Ryda finns en etablerad verksamhet inom besöksnäring som kan utvecklas ytterligare och området bedöms kunna utvecklas för fler bostäder.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

13. Åsunden (Björkfors)

Norra stranden av Björkforsviken består av en bergssluttning med delvis avverkad blandskog. Längre in i viken finns befintlig bebyggelse bestående av både fritidshus och

permanentboende. Åsunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd till 150 meter. Mindre bilväg finns i anslutning till området söder om Björkforsviken, däremot inte till området norr om viken. Föreslagna områden ligger inom planerat inre skyddsområdet för vattentäkt. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp/krav på anslutning till kommunalt VA när verksamhetsområde inrättas. Området bedöms kunna utvecklas med bostäder och möjligheter finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och verksamheter inom besöksnäringen.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med bostäder och möjligheter finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och verksamheter inom besöksnäringen.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

14. Ävjeboda (Björkfors)

Björkerns södra strand i anslutning till Nordviken består av kuperad delvis avverkad skogsmark. Björkern har betydelse för det rörliga friluftslivet. Det går en mindre skogsbilväg genom området söder om Nordviken. Områden ligger inom det inre skyddsområdet för vattentäkt. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. I anslutning till området finns befintlig bebyggelse och området bedöms kunna utvecklas med fler bostäder.

Kort beskrivning: I anslutning till området finns befintlig bebyggelse och området bedöms kunna utvecklas med fler bostäder.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

15. Björkern (Björkfors)

Björkerns norra strand består mestadels av bergsbranter. I anslutning till Basunda gård finns lite åkermark. Det finns hagmarker med högt naturvärde i anslutning till Basunda gård. Björkern har betydelse för det rörliga friluftslivet. Det går en mindre grusväg längs med Björkerns norra strand. Områden ligger inom det inre skyddsområdet för vattentäkt. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. Området bedöms kunna utvecklas med bostäder och möjligheter finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och verksamheter inom besöksnäringen.

Kort beskrivning: Det finns möjligheter för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och verksamheter inom besöksnäringen.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

16. Åsunden (Gummingebo)

En mindre grusväg via gården Gummingebo leder in till området som består av åkermark och kuperad barrskog. Här finns redan ett antal fritidshus i strandnära läge. Åsunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd till 150 meter. Nord och väst om området finns bergsbranter med höga naturvärden. Åsunden är attraktiv för sportfiske med en etablerad fisketurism och ett eget fiskevårdsområde. Avståndet till Kisa samhälle är 12 km. Här finns järnväg och Rv 34/23 med goda allmänna kommunikationer. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. I området finns ett levande jordbruk som behöver kompletteras. Planer finns att utveckla turistnäringen med

internationellt turistfiske. I Åsunden finns en etablerad fisketurism som kan utvecklas ytterligare.

Kort beskrivning: I Åsunden finns en etablerad fisketurism som kan utvecklas ytterligare.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

17. Axsjön-Fyllingen

Östra sidan av Axsjön består av glest trädbevuxen betesmark. Här finns även åkermark. Östra sidan av Fyllingen består av delvis brant sluttande blandskog. En liten bilväg finns närmast vattnet. Åkermark finns närmast gården Bännemåla. Norra området vid Fyllingen består av avverkad blandskog och åkervall. Norr om Axsjön finns en lövskog med högt naturvärde. En vandringsled passerar området och en mindre badplats finns i Axsjön. I anslutning till Fyllingen finns naturvärden i form av lövskog, hamlade askar och brandfält. Ängs och hagmarker finns norr om sjön. Axsjön och Fyllingen är små sjöar med lågt intresse för det rörliga friluftslivet. Förekomst av fornlämningar finns i området öster om Axsjön. I områdena finns bebyggelse med viss turistisk verksamhet som kan utvecklas med bostäder. Området vid Axsjön har anknytning till byn Axhult som bedöms kunna utvecklas. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation.

Kort beskrivning: I områdena finns bebyggelse med viss turistisk verksamhet som kan utvecklas. Området vid Axsjön har anknytning till byn Axhult som bedöms kunna utvecklas med bostäder.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

18. Föllingesjöarna (Norr)

Vid Övre Föllingen finns bergbranter med höga naturvärden. Här mynnar också Pinnarpsväcken som är ett Natura-2000 område. Området är sedan längre ett attraktivt rekreationsområde. Området ligger relativt nära Kisa samhälle och riksväg 23/34 med goda kommunikationer. Från länsvägen 134 finns en mindre väg som går genom området. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. Området bedöms kunna utvecklas med ytterligare bostäder.

Kort beskrivning: Området är attraktivt med ett attraktivt sjösystem med närheten till Kisa. Området bedöms kunna utvecklas ytterligare för bostäder.

Typ av område: Bostadsutveckling

19. Föllingesjöarna (Mellesta)

I området ligger en ridningsanläggning med betesmark och delvis granskog. Vandringsleden "Östgötaleden" passerar området och här finns även en kanotled. I anslutning finns också en 9-håls golfbana. Norr om bron finns ett ekområde med äldre ekar. Området ligger relativt nära Kisa samhälle och riksväg 23/34 med goda kommunikationer. Från länsvägen 134 finns en mindre väg som går genom området. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. I området finns en etablerad verksamhet inom besöksnäringen med bad, camping, hotell, ridning, friluftsliv och golf som kan utvecklas ytterligare.

Kort beskrivning: I området finns en etablerad verksamhet inom besöksnäringen med bad, camping, hotell, ridning, friluftsliv och golf som kan utvecklas ytterligare.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

20. Föllingesjöarna (Mellesta)

Närmast bron vid länsväg 134 består området av höglänt blandskog och avverkad barrskog. På den norra sidan vid bron finns en delvis brant talldominerad blandskog. Här finns även några äldre fritidshus. Vandringsleden "Östgötaleden" passerar området och här finns även en kanotled. I anslutning finns också en 9-håls golfbana. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. Området ligger relativt nära Kisa samhälle och riksväg 23/34 med goda kommunikationer. Länsväg 134 mellan Kisa och Österbymo går genom området. Området bedöms kunna utvecklas med ytterligare bostäder.

Kort beskrivning: Området är attraktivt med ett attraktivt sjösystem med närheten till Kisa. Området bedöms kunna utvecklas ytterligare för bostäder.

Typ av område: Bostadsutveckling

21. Föllingesjöarna (Söder)

Området består i huvudsak av blandskog och vid området finns en bergsbrant med höga naturvärden. Området ligger relativt nära Kisa samhälle och riksväg 23/34 med goda kommunikationer. Från länsvägen 134 finns en mindre väg som går genom området. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. Området bedöms kunna utvecklas med ytterligare bostäder och verksamheter som stödjer besöksnäring, rekreation eller friluftsliv.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med ytterligare bostäder och verksamheter som stödjer besöksnäring, rekreation eller friluftsliv.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

22. Tidervalsjön

Östra och södra sidan av Tidervalsjön består av mycket blockrik granskog. Här finns också en del sumpskog närmast stranden. Mindre belagd väg finns genom Tidervals by. I anslutning till det östra området ligger Tidervals kyrkby som är av riksintresse för kulturmiljövården. Väster om Tidervalsjön finns ekhagar med högt naturvärde. Sjön är vassrik och svårtillgänglig från land, med litet intresse för det rörliga friluftslivet. Området bedöms kunna utvecklas med bostäder och möjligheter finns för utveckling verksamheter inom besöksnäringen. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. Eventuell bebyggelse bör anpassas till riksintressets värden.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med bostäder och möjligheter finns för utveckling verksamheter inom besöksnäringen.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

23. Narven

Narven är en sjö av klarvattenskaraktär. Området består av barrskog. Sjön Narven ingår inte i något fiskevårdsområde. Landsväg 134 mellan Kisa och Österbymo går förbi området och det finns en mindre grusväg som leder till området. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. En viss stughyrning för turistverksamhet kan utvecklas som bedrivs i området.

Kort beskrivning: En viss stughyrning för turistverksamhet kan utvecklas som bedrivs i området.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

24. Brosjön (Ydrefors)

Området består av yngre lövskog närmast sjön. På östra sidan av Brosjön finns Kråkröjans grusformation med högt naturvärde. Hela västra sidan av Brosjön närmast Ydrefors är av riksintresse för naturvården. Brosjön har ett visst intresse för friluftslivet, främst kanotpaddling. Närmste samhälle är Gullringen och förbi området passerar en större väg. I norra delen av området finns en fritidsanläggning med bad, camping och idrottsplats som kan utvecklas ytterligare. Närmare Ydrefors finns möjlighet till förtätning genom nybyggnation av bostäder.

Kort beskrivning: Närmare Ydrefors finns möjlighet till förtätning genom nybyggnation av bostäder.

Typ av område: Bostadsutveckling

25. Verveln (Väderhult)

Norr om området finns en grusformation vid sjön Verveln. Området berör också Björngölen. Närmaste tätorten är Gullringen som ligger 7 kilometer bort. Området ligger i anslutning till vägen mellan Gullringen och Kalmarvägen. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. Möjligheten finns till förtätning av redan befintlig bebyggelse.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna förtätas med bostadsbebyggelse.

Typ av område: Bostadsutveckling

26. Verveln

Området är delvis utpekade som naturvärde i norra delen i form av värdefull skogsmiljö. En strandnära lövskogslund. Även i söder angränsar naturvärde i form av en bergbrant. Området ligger i anslutning till vägen mellan Gullringen och Kalmarvägen. En hög skyddsnivå krävs vid nybyggnation när det gäller avlopp. Möjligheten finns till nybyggnation av bostäder i området med hänsyn till naturvården.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med bostäder om hänsyn tas till de utpekade naturvärdena.

Typ av område: Bostadsutveckling

27. Hemsjön

I nordvästra delen av sjön finns ett område med låglänt blandskog och en del sankmarker. Norr om sjön finns en delvis storblockig talldominerad blandskog men en lövträdsridå närmast stranden. Viss befintlig strandnära bebyggelse finns. Västra sidan av sjön består av åkermark och betesmark med stenrösen och inslag av äldre ekar. Närmast stranden finns en lövträdsridå. Området är delvis bebyggt med karaktären av äldre bykärnor. Norr om sjön finns en hagmark med höga naturvärden. Hela västra sidan av sjön utgörs av den geologiskt intressanta Njölhultsdrumlinen. En mindre badplats finns i södra delen av sjön. Området har behållit sin karaktär av levande landsbygd. Sjön har ett eget fiskevårdsområde. Förekomst av fornlämningar finns området. Området ligger i direkt anslutning till Rv 23/34 med bussförbindelser till Kisa och Vimmerby. Mindre belagd väg passerar norr om sjön och mindre grusväg väster om sjön. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. På västra sidan om sjön ligger byarna Njölhult och Falla med viss näringsverksamhet som bedöms kunna utvecklas. Endast varsam komplettering av befintlig bebyggelse som ska anpassas till riksintressets värden.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med bostadsbebyggelse och viss näringsverksamhet.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

28. Åsunden (Horn)

På östra sidan om Hornsviken norr om byn Torsåkra finns betesmarker med en trädriddå ner mot sjön. Några fritidshus finns i området. Området söderut mot Horns samhälle består av åkermark som övergår i låglänt sankmark. Västra sidan av Hornsviken mellan Horns samhälle och Åby gård består området av åkermark med våtmarksområde närmast sjön. Området norr om Åby gård är mera höglänt med åkertegar och ekdungar. Åsunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd på 150 meter. Mitt för Torsåkra by finns betesmark med höga naturvärden. Åsunden är attraktiv för sportfiske med en etablerad fisketurism och ett eget fiskevårdsområde. Norr om Åby gård finns fornlämningar i form av gravfält. Området ligger i nära anslutning till Horns samhälle och Lv 135 där det finns bussförbindelser till centralorten Kisa. Belagd väg mellan Kisa och Horn passerar i anslutning till området väster om sjön. Vid nybyggnation kommer krav ställas på anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Möjligheter finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och verksamheter inom besöksnäringen. Nya verksamheter eller bostäder i anslutning till Horns samhälle kan ge underlag för ökad service i området.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med bostäder och möjligheter finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och verksamheter inom besöksnäringen.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

29. Åsunden (Hycklinge)

Området öster om Hycklinge samhälle är låglänt med översvämningsrisk. Väster om samhället ligger badplatsen Näset. Området ovanför badplatsen består av åkermark. I anslutning till gården Fågelsrum finns ett påbörjat fritidshus område. Området öster om den befintliga bebyggelsen består av sluttande delvis brant blandskog med stor åldersvariation.

Längre upp övergår blandskogen till tallbevuxen hällmark. Åsunden är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med ett utökat strandskydd på 150 meter. I området vid Fågelsrum har hänsyn i form av skyddsavstånd tagits till höga ornitologiska värden. Åsunden är attraktiv för sportfiske med en etablerad fisketurism och ett eget fiskevårdsområde. Förekomst av fornlämningar finns i östra delen av området. Området ligger i nära anslutning till Hycklinge samhälle och Lv 135. Det finns bussförbindelser till centralorten Kisa. En mindre grusväg leder in till området vid Fågelsrum. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp till Fågelsrum är påbörjat. Vid nybyggnation kommer krav att ställas på anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Nya verksamheter eller bostäder i anslutning till Hycklinge samhälle kan ge underlag för ökad service och förbättra den lokala utvecklingen i området. I Hycklinge samhälle kan den befintliga bebyggelsen kompletteras.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med bostäder och möjligheter finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och verksamheter inom besöksnäringen.

Typ av område: Verksamhets- och bostadsutveckling

30. Fagerhultegöl

Området vid Fagerhultegöl består av före detta betesmark med inslag av ek och hassel. Vid norra spetsen av sjön är det låglänt med översvämningsrisk. Rikligt med odlingsrösen finns i de övre delarna av området. Området ingår inte i något fiskevårdsområde. Vid området går länsväg 135 och det finns en mindre grusväg till Fagerhultegöl. En högskyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. Vid Fagerhult bedrivs kursverksamhet och en viss jakturism som kan utvecklas.

Kort beskrivning: Vid Fagerhult bedrivs kursverksamhet och en viss jakturism som kan utvecklas.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

31. Fälen

En mindre grusväg via byn Fjärdingsbo leder in till området som består av blandskog och yngre planterad barrskog. Norr om området ligger Fjärdingsbo löväng och lövskog. Sjön Fälen ingår inte i något fiskevårdsområde. Området ligger 13 km från Hycklinge samhälle. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. En viss jakturism bedrivs redan i området. Denna samt en viss fisketurism i sjön Fälen bör kunna utvecklas.

Kort beskrivning: En viss jakturism bedrivs redan i området. Denna samt en viss fisketurism i sjön Fälen bör kunna utvecklas.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

32. Täftern

Den västra stranden består av gles blandskog med inslag av ängsmarker. Området ligger i anslutning till Rummemåla by. I anslutning vid Täftern finns hagmarker med ädellövträd. Täftern ingår i Täfternsjöarnas fiskevårdsområde. En mindre grus väg leder in till området. En

hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. I området bedöms lantbruk och skogsbruk kunna utvecklas ytterligare.

Kort beskrivning: I området bedöms lantbruk och skogsbruk kunna utvecklas ytterligare.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

33. Ämmern (Opphem)

Området öster om Opphem består mest av betesmark med inslag av lövskog. Här finns befintligt bebyggelse. Det är både permanentbostäder och fritidshus. Ämmern som har förbindelse med Kina kanals sjösystem vid Schedevi kanal har betydelse för det rörliga friluftslivet. Området ligger några kilometer ifrån Rimforsa samhälle. Där finns järnväg och riksväg 23/34 med goda allmänna kommunikationer. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. Möjligheter finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och besöksnäring. Opphem är ett attraktivt område med närhet till natur och vatten som är etablerat med permanentboende som kan växa ytterligare.

Kort beskrivning: Möjligheter finns för utveckling av befintlig lantbruksverksamhet och besöksnäring.

Typ av område: Verksamhetsutveckling

34. Sävsjön

Området ligger 7 km norr om Björkfors och består av befintlig bostadsbebyggelse i norra delen samt några hus i söder. I södra kanten av området finns en hagmark vid Sävsmåla som hyser en rik flora och där finns gamla kandelaberbjörkar som varit utsatta för hamling. Den centrala delen består av en fuktig gräsmark med främst uppväxande lövskog samt gran och ett vattenförande dike som rinner igenom. Dessa delar kan vara för blöta för bebyggelse. Det skogbevuxna området i nordvästra delen är också tämligen fuktigt och innehåller ett dike. På mer torr mark och i höjdlägen dominerar tallskog varav en del av träden har relativt hög ålder. I anslutning ligger hagmark vid Sävsmåla som hyser en rik flora och där finns kandelaberbjörkar. Området ligger i anslutning till väg 134. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. Området bedöms kunna förtätas med fler bostäder om hänsyn tas till de utpekade naturvärdena.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med bostäder om hänsyn tas till de utpekade naturvärdena.

Typ av område: Bostadsutveckling

35. Galmern

Det utpekade området består till största delen av skogsmark som nyligen har avverkats. Marken visar spår av att innehålla låga åsformationer men det har sannolikt varit skog på platsen under en lång tid. I sydvästra delen är marken mer fuktig till blöt och där står en del

skog kvar och består av lövdominerad blandskog. I norra kanten och längst i väster förekommer talldominerad skog. I anslutning till området finns utpekade nyckelbiotoper som har stor betydelse för skogens flora och fauna och har förutsättningar att hysa hotade arter och rödlistade arter. Från väg 134 leder det en grusväg in till området. En hög skyddsnivå på avloppsrening krävs vid nybyggnation. Området bedöms kunna utvecklas med bostäder med hänsyn till utpekade nyckelbiotoper.

Kort beskrivning: Området bedöms kunna utvecklas med bostäder.

Typ av område: Bostadsutveckling