

DETALJPLAN för del av Håkantorp 1:21, 3:2 samt 5:1 i Rimforsa i Kinda kommun

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom oimaden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Plangräns tillika användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av kvartersmark**
- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Markens anordnande och vegetation

- plantering Plantering ska finnas
- lek Lekplats ska finnas med en minsta sammanlagda storlek av 300 m²
- n₁ Träd ska bevaras

Användning

parkering Kantstensparkering utmed lokalgata är tillåten

Utnyttjande

e₁ Största totala byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean, varav största totala byggnadsarea för uthus, kompletteringsbyggnader och skärmak är 10 % av fastighetsarean

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader som uthus och garage

Höjd på byggnader

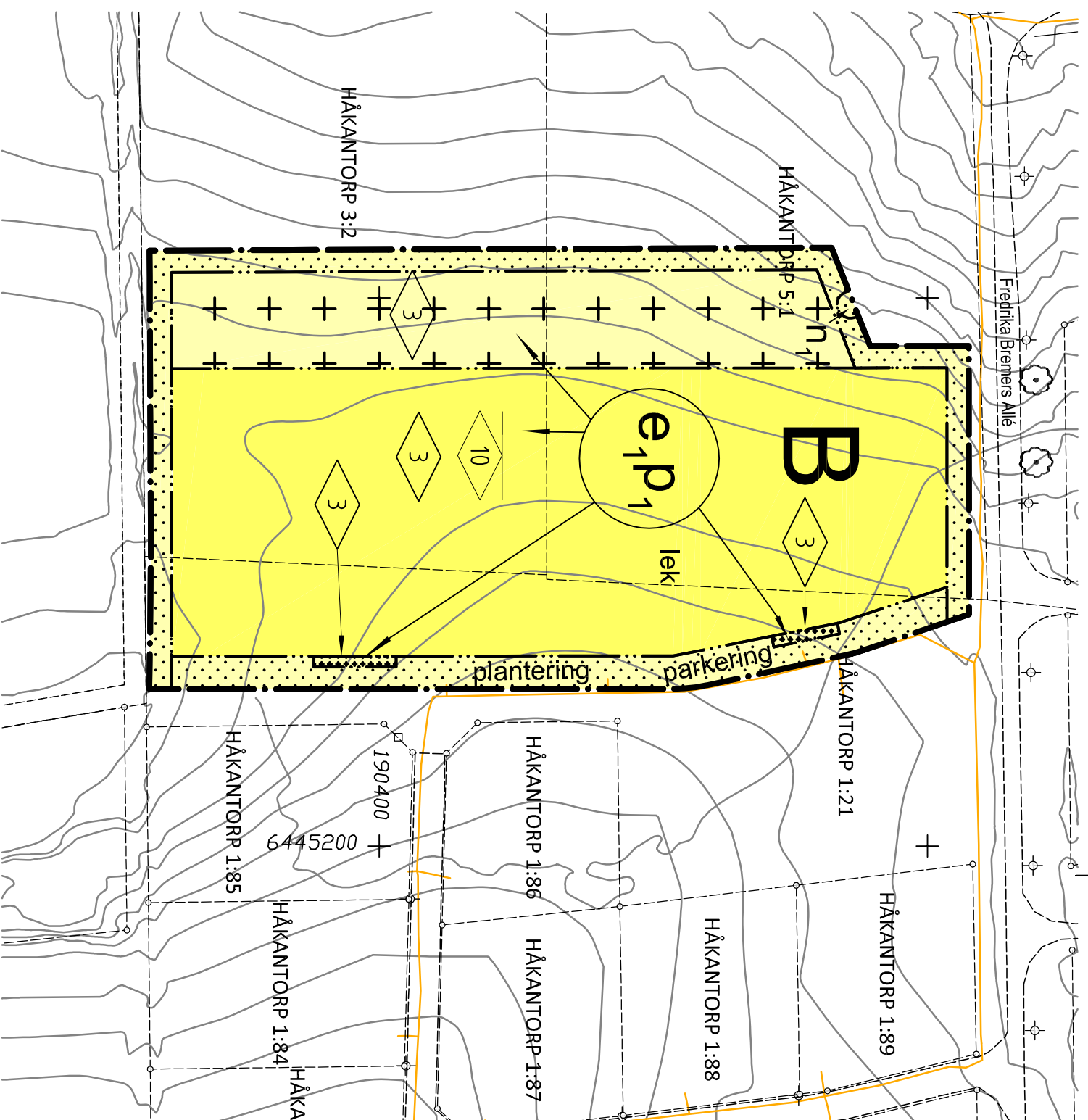
- Högsta nockhöjd i meter över marken för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter över marken för kompletteringsbyggnad som uthus och garage

Placering

p₁ Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad får sammanbyggas med annan huvudbyggnad. Kompletteringsbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Grundkarta till detaljplan Grundkarta Håkantorp 1:21 m.fl

Kinda kommun, Östergötlands län

Grundkartans beteckningar

- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetstäckning
- SOMER 228
- Bostad, Husly
- Kompletteringsbyggnad, Husly
- Industristri eller vecksamhet, Husly
- Skärmak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, kantsten
- Fiber
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskap

Grundkartan är upprättad som utdrag av Kinda kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartmätallet avser förhållandet inom planområdet i april 2018
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husly) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:200.

Rättigheter underlag från Lokal fastighetsinformation

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Servitut (0513-09/50.1)
Servitut (0513-09/50.2)
Servitut (05-TR-925.2)

ÄRSINGE S:1 Samfällighet

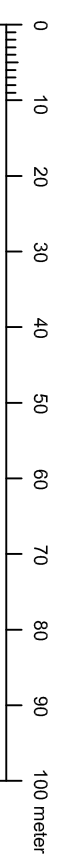
Avfallservitut (Håkantorp 1:21):

0513IM-08/2338.1
0513IM-12/16808.1



Upprättad 2018-04-25 av Merita AB i Linköping
E-post: garcia.kornlund@merita.se
Tel: 070 312 98 99

Skala 1:1000



Kinda kommun

Detaljplan för del av Håkanstorp 1:21, 3:2 samt 5:1 i Rimforsa i KINDA KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING

LAGA KRAFT	
ANTAGENAV	
GRANSKNINGSTID	
SAMRÅDSTID	
Upprättad: 2019-03-12	
Reviderad:	
Plan nr.	

Stuarna Dahlman Wallström

Skala (A3) 1:1000