

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark
 J Industri
 [J] Tillfällig användning industri, gäller högst tio år efter planens genomförandetid börjar löpa
 T Vagreservat

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 25 meter.

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Området ska bibehålla sin naturkaraktär. Träd och vegetation ska finnas inom området
 n₂ Inom egenskapsområdet ska damm finnas
 Dagvattenhantering ska lösas inom kvartersmark. Ytor för dagvattenhantering ska uppgå till minst 10 050 kubikmeter inom planområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får byggas om befintliga ledningar raseras eller flyttas

Stängsel, utfart och annan utgång
 j Stängsel får uppföras

Utformning
 f₁ Skorstenar och andra mindre tekniska installationer på byggnader får vara högre än angiven nockhöjd, dock högst 40 meter

Utförande
 b₁ Lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse är +102,8 meter över nollplanet. (Begränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt
 a₁ Marklov krävs även för träd som har en brösthöjdsdiameter över 15 centimeter. Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Upphävande av strandskydd
 Upphävande av strandskydd gäller inom hela planområdet

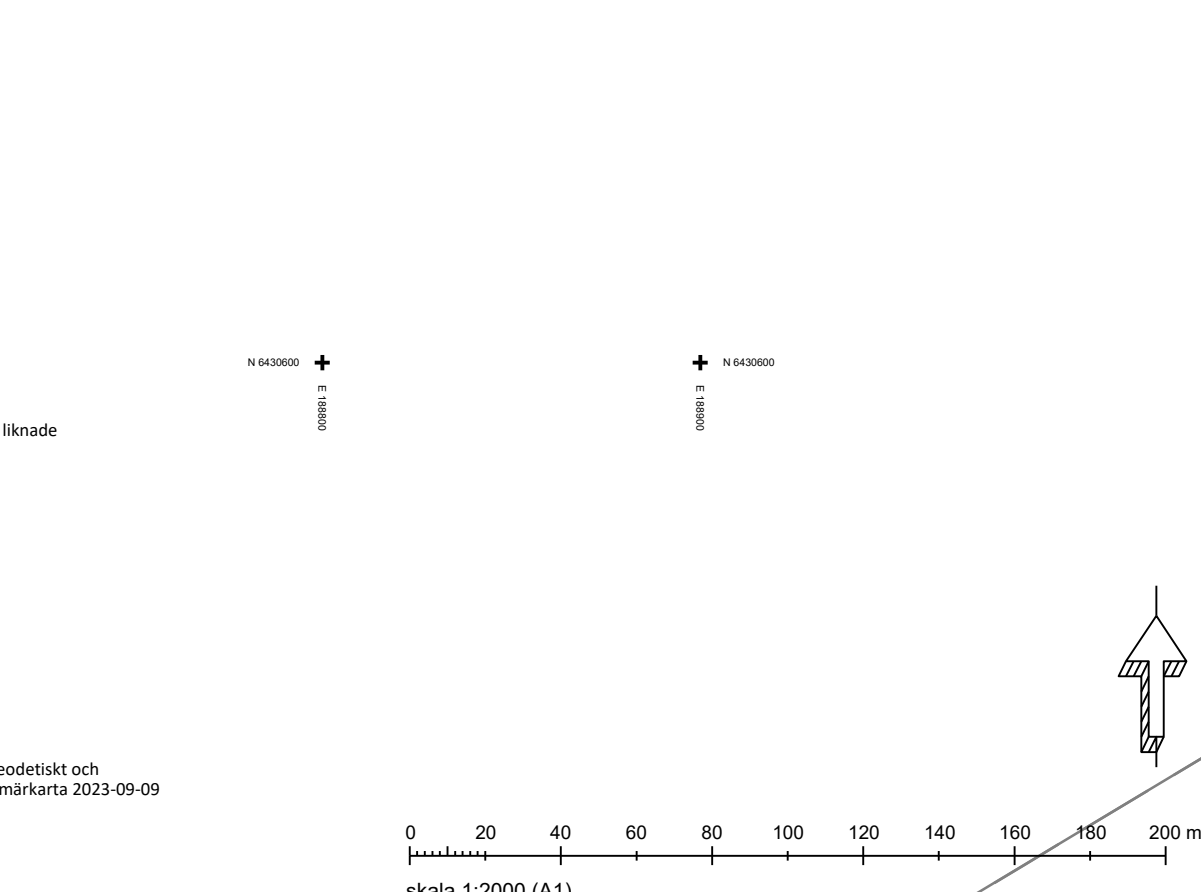
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Grundkarta till detaljplan

KARLEBY 15:1
 Kinda kommun Östergötlands län

Primärkartans beteckningar
 - Kvarterstråkgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
 - Körbana, GC-bana, kanstén
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Lövtväd
 - Belysningsstolpe
 - El eller Teleskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Koordinatsystem i höjd: NH2000
 Ritningsbeskrivning enligt HMK-ka
 Grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk, geodetisk och digitaliserade från kartunderlag 1:400 framställt primärkarta 2023-09-09
 Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
 Fastighetsredovisningen hänförs till 2024-08-07



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	Kinda kommun
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
Detaljplan för Kindasågen			
Kinda Kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-09-20		Laga kraft	
Karolina Hedlund Förvaltningschef	Samuel Sundin Planhandläggare		