

Riktlinjer för bostadsförsörjning



Kinda
kommun

Antagandehandling
Upprättad: 2024-08-09

Antagen:
Förvaltning:
Dokumentansvarig:
Diarienummer:
Revideras:

Kommunfullmäktige § 89, 2024-10-14
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt
SBN-2023-456
Under varje mandatperiod

Riktlinjer för bostadsförsörjning

1. Syfte

Syftet med riktlinjerna för bostadsförsörjning är att skapa förutsättningar för Kinda kommuns invånare att leva i goda bostäder i goda boendemiljöer samt att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

2. Ansvar och befogenheter

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) ansvarar för riktlinjerna. Riktlinjerna ska följas av samtliga i kommunens verksamhet vars arbete relaterar till bostadsförsörjning.

3. Inledning

Alla har rätt till en tillfredställande levnadsstandard, däribland tillgången till en lämplig bostad. Så lyder en av de mänskliga rättigheterna enligt FN:s internationella konvention om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter. Av regeringsformen, som är en av Sveriges grundlagar, framgår att det allmänna ska trygga rätten till bostad. Det ingår i sin tur i de grundläggande målen för offentlig verksamhet.

Samhället har ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen och alla kommuner ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i den egna kommunen. Därutöver har kommunerna ett särskilt ansvar för vissa grupper enligt socialtjänstlagen och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Kommunen har, tillsammans med staten, även ansvar för att ordna boende till människor som sökt sig till Sverige på flykt från andra länder.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning inkluderar mål och strategier, kommunala verktyg, utmaningar och behov, handlingsplan för genomförandet samt beskrivning om uppföljning av handlingsplanen. Till grund för riktlinjerna finns en tillhörande bilaga innehållande analyser och underlag som baseras på fakta och statistik om Kinda kommun. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod och ska ta hänsyn till aktuella nationella och regionala mål, planer och program.

Varför behövs riktlinjer för bostadsförsörjning?

En välfungerande bostadsmarknad är viktigt för både samhällets utveckling och för den enskilda individen. Kommunens planering ska, enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, bidra till att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs. Bostadsförsörjning handlar om nybyggnation, utveckla det befintliga bostadsbeståndet och stimulera till en önskad rörlighet inom bostadsbeståndet.

För att kunna möta de utmaningar Kinda kommun har inom området för bostadsförsörjning idag och i framtiden krävs samlad kunskap om kommunens bostadsbestånd, demografiska sammansättning och särskilda gruppers behov. Med ett aktuellt kunskapsunderlag tillsammans med kontinuerligt och långsiktigt strategiskt arbete möjliggörs ett

väl fungerande arbete med bostadsförsörjning inom kommunen. Riktlinjerna är ett strategiskt och vägledande dokument inom den kommunala planeringen och kan på så sätt vägleda vilka projekt och parametrar som prioriteras.

4. Nationella och regionala mål och strategier

Kinda kommun tar hänsyn till nationella och regionala mål och strategier som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Regeringens mål

Nationella målet för bostadspolitiken är att alla ska ges förutsättningar att leva i goda bostäder till rimliga kostnader, i en stimulerande och trygg miljö inom långsiktigt hållbara ramar. Boende- och bebyggelsemiljön skall bidra till jämlika och värdiga levnadsförhållanden och särskilt främja en god uppväxt för barn och ungdomar. Vid planering, byggande och förvaltning skall en ekologisk, ekonomisk och social hållbar utveckling vara grund för verksamheten.

Regeringens övergripande mål vad gäller samhällsplanering, bostadsmarknaden, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en, från social synpunkt, god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Det ska även vara en långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar behoven.

Vision för Sverige 2025

Regeringen gav 2011 Boverket i uppdrag att ta fram en Vision för Sverige 2025, samt sammanställa nationella mål, planer och program. Syftet med Vision för Sverige 2025 är att utifrån de runt etthundra nationella mål som på ett eller annat sätt rör fysisk samhällsplanering forma bilder av framtiden, var Sverige bör vara år 2025 för att nå de satta målen för ett hållbart samhälle till år 2050. Bilderna av framtiden ska ge inspiration till åtgärder för en hållbar samhällsutveckling på alla nivåer från nationellt till lokalt.



Figur 1 visar megatrenderna: ett ändrat klimat, en globaliserad värld, en urbaniserad värld och en digitaliserad värld.
Illustration: Boverket.

Megatrenderna, se figur 1, som beskrivs i Vision för Sverige 2025, ett ändrat klimat, en globaliserad värld, en urbaniserad värld och en digitaliserad värld, bedöms ha stor inverkan på Sveriges samhällsutveckling. Utifrån de fyra megatrenderna konkretiseras vilka rumsliga effekter förverkligandet av visionen kräver för att uppnå Sveriges hållbarhetsambitioner i en förändrig värld med hjälp av 12 så kallade Sverigebilder. Av de 12 bilderna, figur 2, är speciellt 4 aktuella för kommunens planering för bostadsförsörjning.



Figur 2 visar Sverigebilderna: hantera växande storstadsregioner, skapa en hållbar livsmiljö i och kring staden, utveckla småorter och glesbygd hållbart samt bygg hållbart. Illustration: Boverket.

Utvecklingsstrategi för Östergötland

Region Östergötland har tagit fram en regional utvecklingsstrategi som sträcker sig fram till 2040. Tanken med Utvecklingsstrategi för Östergötland är att den ska vara en gemensam målbild och en vägvisare för arbetet med hållbar utveckling i Östergötland, både ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt perspektiv.

Utvecklingsstrategin för Östergötland presenterar fyra prioriterade strategiska områden för att kunna nå visionen om Östergötland 2040: goda livsvillkor, attraktiva livsmiljöer, förnyelseförmåga och konkurrenskraft samt klimatneutralitet och cirkulärt. Området för attraktiva livsmiljöer är förenad med kommunens planering för bostadsförsörjning med målet om att Östergötland erbjuder bra boende med hög tillgänglighet för alla. Goda boendemiljöer lyfts dessutom fram som ett prioriterat område för Region Östergötland, Östergötlands kommuner, allmännyttan och andra aktörer på bostadsmarknaden att kraftsamla kring och samverka inom.

Kinda kommuns bidrag till att uppnå nationella och regionala mål

Att Kinda kommun har aktuella riktlinjer för bostadsförsörjning är en del i arbetet med att uppnå regionala och nationella mål. Det övergripande och långsiktiga nationella målet att ha en väl fungerande bostadsmarknad kräver både ett regionalt och lokalt förhållningssätt. Sverige består av många olika bostadsmarknader och det är först när den regionala och lokala bostadsmarknaden analyseras och dess möjligheter och utmaningar identifieras som rätt insatser kan säkerställas.

Riktlinjerna bidrar till kunskap och samarbete inom området för bostadsförsörjning och fungerar som ett underlag inför kommunala beslut och strategiska dokument.

5. Kommunala verktyg

Kommunen kan använda olika verktyg och styrmedel vid genomförandet av riktlinjerna för bostadsförsörjning.

Översiktsplan

En översiktsplan är ett kommunövergripande planeringsdokument som redovisar utvecklingsstrategier och viljeriktningar för kommunen. I översiktsplanen presenteras utvecklingsområden där bland annat områden som är lämpliga för bostäder pekas ut. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men är vägledande för efterföljande detaljplaner.

Kindas kommunövergripande översiktsplan antogs 2004 och sedan dess har fördjupade översiktsplaner tagits fram för Kisa (2015) och Rimforsa (2019). Kommunen arbetar med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan som planeras att antas år 2024.

Detaljplanering

Detaljplaner omfattar mindre områden och är juridiskt bindande. Det är genom detaljplaneringen som kommunen styr markens och bebyggelsens användning och utformning.

För att bygga bostäder krävs vanligen en detaljplan, ofta en ny detaljplan eller en detaljplaneändring. Initiativ till att ta fram en detaljplan för ett bostadsprojekt i ett visst läge kan tas av Kinda kommun eller av någon annan, till exempel en privat markägare eller bostadsutvecklare.

Strategisk markpolitik

Ett strategiskt markinnehav är avgörande för att kunna bedriva en aktiv bostadspolitik. När kommunen äger marken kan kommunen genom villkor i ett markanvisningsavtal styra inriktningen på bostadsbyggandet, till exempel när det gäller upplåtelseformer eller storlek på bostäder. Kommunen kan också styra mot ekonomiskt överkomliga bostäder eller få tillgång till bostäder för kommunal förmedling. Det är möjligt för kommunen att göra strategiska markförvärv för att ha beredskap för framtida markanvisningar för bostadsbyggande.

Mellankommunal samverkan

Kinda kommun ingår i den lokala arbetsmarkandsregionen LA-Linköping tillsammans med Vadstena, Motala, Ödeshög, Mjölby, Boxholm, Åtvidaberg och Linköpings kommuner. Under år 2016 enades de kommuner som har kommungräns direkt i anslutning till Linköpings kommun (Åtvidaberg Kinda, Mjölby, Motala) om att stärka samarbetet mellan kommunerna i vissa frågor. Samverkan ska leda till antingen stärkta funktionella samband (tillväxtlogik) eller leda till ökad effektivitet i välfärdstjänstproduktionen (rationalitetslogik).

6. Kinda kommuns utmaningar och behov

För Kinda kommun har några utmaningar och behov inom arbetet för bostadsförsörjning identifierats.

Åldrande befolkning

I Kinda är befolkningens medelålder högre jämfört med hur det ser ut för hela Östergötland och Sverige. Prognosen för framtiden visar att antalet äldre ökar och befolkningen som är i arbetsför ålder, 20–64 år, minskar. I praktiken innebär det att färre ska försörja fler. En åldrande befolkning ställer även krav på ökat behov av stöd, service och vård. Bostaden behöver vara anpassade och ta hänsyn till äldres behov och fler platser på särskilda boenden behövs.

Kinda kommuns markinnehav

Kinda kommun äger relativt lite mark. Den kommunalägda marken som finns idag består till stor del av skogsmark där långt ifrån all mark är lämplig eller attraktiv för bostadsbebyggelse. När kommunen äger marken har kommunen rådighet att påverka utvecklingen och bestämma vilken typ av bostadsbebyggelse som ska byggas. Kommunen behöver därför arbeta för ett strategiskt markinnehav.

Obalanserat bostadsutbud

Idag har Kinda kommun ett obalanserat bostadsutbud. Större variation av bostäder behövs för att tillgodose den efterfrågan som finns i kommunen. Med ett varierat bostadsutbud ökar även möjligheter för en förbättrad integration i kommunen.

Hushållens olika (ekonomiska) förutsättningar

Beroende på olika förutsättningarna kan hushålls möjlighet till vilken typ av bostad hushållet kan ha tillgång till att variera. Hushåll som består av ensamstående kvinnor eller män med barn tillhör de hushåll i Kinda som i högre utsträckning har en ansträngd boendeekonomi. Det är dessutom samma hushållstyper som tenderar att vara trångbodda. Oavsett hushållens förutsättningar ska levnadsstandarden vara god. Kinda kommun behöver ha hushållens olika förutsättningar i åtanke vid arbetet för bostadsförsörjning.

Flyttkedjor i Kinda kommun

Vid nybyggnation kan omflyttningar inom det befintliga bostadsbeståndet ske och flyttkedjor skapas. När ett hushåll flyttar in i den nya bostaden frigörs deras tidigare till ett annat hushåll som är i behov av den bostaden, vars tidigare bostad blir tillgänglig för någon annan. Flyttkedjors effekter är avgörande för hur bostadsbeståndet kan möta olika personers behov i olika skeden i livet. Kinda kommun behöver arbeta för att möjliggöra flyttkedjor som ger positiva effekter för befolkningen.

Äldre bostadsbestånd

Under åren 1975–95 färdigställdes många nya bostäder i kommunen. De senaste 20 åren har ett antal nybyggda bostäder varit färre jämfört med tidigare årtionden och av de bostäder som byggts har majoriteten varit i form av småhus med äganderätt. Kinda kommun har på så sätt ett äldre bostadsbestånd som är byggt enligt en äldre standard. Det befintliga bostadsbeståndet behöver anpassas efter dagens krav och behov och kompletteras med nybyggnation som möter den efterfrågan som finns på bostadsmarknaden idag och i framtiden.

7. Mål för bostadsförsörjningen

Kinda kommuns mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet ska främja goda livsmiljöer där det är attraktivt att bo och vara verksam i kommunen.

Bostäder för alla i livets alla skeden

Förutsättningar, behov och önskemål kan variera i samband med en förändrad livssituation i olika skeden i livet. Kinda kommun ska ha en välfungerande bostadsmarknad där alla ska ges

möjligheten att hitta den bostad de söker oavsett vilka förutsättningar och behov. Kinda kommun ska därför ha en god kunskap om bostadsmarknaden och vilka typer av bostäder Kindas befolkning och potentiella nya invånare efterfrågar.

Tillgängliga och trygga närmiljöer

För en god livsmiljö behövs dels en lämplig bostad dels en tillgänglig och trygg närmiljö. Kinda kommun ska ha tilltalande och lättillgängliga närmiljöer och mötesplatser för att stärka inkludering och delaktighet i samhället och den upplevda tryggheten.

Stärka Kinda kommuns attraktivitet som boendekommun

Kinda kommun ska öka sin attraktivitet hos såväl företag som familjer och individer för att nå tillväxt och säkra kommunens välfärd i framtiden. Kommunen ska arbeta för att kommuninvånarna har god tillgång till arbetstillfällen och samhällsservice

Främja nyproduktion som kompletterar befintligt bostadsbestånd

Nyproduktion av bostäder skapar flyttkedjor vilket frigör bostäder på annat håll. I Kinda kommun ska det finnas förutsättningar att flytta till en mer passande bostad när så önskas. Därför är det viktigt att nyproducerade bostäder kompletterar det befintliga bostadsbeståndet.

Bostadsbyggande i hela kommunen

I Kinda kommun ska bostadsutveckling i hela kommunen vara möjligt. Bostadsbyggandet sker gärna genom förtätning, vilket innebär att nya bostäder byggs i områden intill mark som redan tagits i anspråk. För att vara effektiv med markresurserna kommer det vara nödvändigt att viss bebyggelse i nya bostadsområden tillåts vara högre eller tätare. Genom att blanda parhus, kedjehus och radhus med konventionell villabebyggelse kan behovet av att exploatera på jordbruksmark eller annan värdefull mark minska. Vid förtätning inom tätorterna med flerbostadshus ska högre bebyggelse kunna möjliggöras där det bedöms som lämpligt. Kommunen ska även arbeta för ett ökat bostadsbyggande på landsbygden.

God mark- och planberedskap

Det ska finnas en god mark- och planberedskap för att i sin tur kunna möta behovet av olika typer av bostäder i kommunen. Med ett strategiskt markinnehav och detaljplanelagd mark är Kinda kommun redo vid efterfrågan på nya bostäder.

8. Handlingsplan

Handlingsplanen tar avstamp från Kinda kommuns bostadsförsörjningsmål. Aktiviteterna i handlingsplanen ska genomföras med syftet att bidra till att målen uppfylls. För varje mål finns mätbara indikatorer. Indikatorerna ska underlätta arbetet med uppföljningen av kommunens bostadsförsörjning.

Bostäder för alla i livets alla skeden		
<p>Indikatorer Trångboddhet Ansträngd boendeekonomi Hemmaboende vuxna barn Väntetid, antal dagar, från beslut till erbjudande om plats på biståndsbedömda boenden</p>		
Aktivitet	Beskrivning	Ansvarig
Utreda underlaget för ungdomslägenheter	Många unga väljer att flytta från kommunen. Ungdomslägenheter som är avsedda för unga bostadssökande kan göra det enklare att få en första bostad. Vid Linköpings universitet studerar cirka 35 000 studenter. I och med effektiva pendlingsmöjligheter mellan Kinda och Linköping finns möjlighet för studenter att bosätta sig i Kinda kommun.	SBN
Tillskapa bostäder utifrån bedömda behov	Vid planering av nya bostäder, som vid framtagandet av detaljplaner och markanvisningar, ska behovet för olika typer av boenden, så som LSS- och äldreboenden eller flerbostadshus, inkluderas och tas hänsyn till så att fler ges möjlighet till en anpassad bostad. Med varierade bostäder i ett område främjas möjligheterna för en ökad integration.	SBN, VON

Tillgängliga och trygga närmiljöer		
<p>Indikatorer Öppna jämförelser: trygghet och säkerhet från SKR. (Enkäter från SKR baseras på SCB medborgarundersökning.)</p>		
Aktivitet	Beskrivning	Ansvarig
Stärka gång- och cykelnätet	Det finns goda möjligheter för en hög andel gående och cyklister inom bebyggelsenoderna, i Kinda är det alltid nära. Gång- och cykelvägar ska byggas med hänsyn till bostäder, service och andra viktiga målpunkter i kommunen för att öka tillgängligheten för alla. Tillgängligheten kan t.ex. öka genom att placera bänkar längs vägar.	SBN
Arbeta för att enkelt avhjälpa hinder	Ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet i lokaler dit allmänheten har tillträde samt	SBN

	på en allmän plats ska avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa.	
Utreda åtgärder för att öka känslan av trygghet	Vid utveckling av befintlig och ny bebyggelse ska frågor om trygghet belyses särskilt. Det är viktigt att då ha förståelse för vilka åtgärder som kan appliceras.	SBN

Stärka Kinda kommuns attraktivitet som boendekommun		
Indikatorer Flyttnetto In- och utpendling Nybyggnation, antal lägenheter Köpeskilling		
Aktivitet	Beskrivning	Ansvarig
Samverka med det lokala näringslivet	Kommunen ska stimulera nyetablering av företag samtidigt som befintliga företag ges förutsättningar att växa. Det lokala näringslivet skapar arbetstillfällen runt om i Kinda och ökar på så sätt Kindas attraktivitet.	SBN, KS
Utreda hur Kinda kommun ska marknadsföras	Det är av betydelse att utreda hur Kinda kommun kan arbeta med marknadsföring som en attraktiv boendekommun. Genom en välfungerande marknadsföring får personer som inte bor i kommunen idag kännedom om vad Kinda erbjuder. T.ex. kan kommunen informera om var detaljplanelagd mark finns tillgänglig.	KS
Marknadsföra kommunen mot nuvarande fritidsboende	Marknadsför kommunen gentemot nuvarande fritidsboende för att dessa ska bosätta sig permanent i kommunen.	KS
Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)	Genom att peka ut fler LIS-områden i hela kommunen skapas fler attraktiva boendemiljöer. Ökad inflyttning på landsbygden ger även underlag till ökad handel och service. På så sätt kan landsbygden bli mer attraktiv att bo och verka i.	SBN
Arbeta med att genomföra Kinda kommuns översiktsplan	Kinda kommuns nya övergripande översiktsplan arbetas med och förväntas antas under 2024. Efter översiktsplanen vunnit laga kraft ska kommunen arbeta med att genomföra översiktsplanens	SBN

	intentioner samt att förverkliga målbilden för att på så sätt stärka attraktiviteten som boendekommun.	
--	--	--

Främja nyproduktion som kompletterar befintligt bostadsbestånd		
Indikatorer		
Upplåtelseform vid nyproduktion		
Hustyp vid nyproduktion		
Planberedskap		
Aktivitet	Beskrivning	Ansvarig
Verka för en större variation av hustyper och upplåtelseformer	För att få en mer balanserad bostadsförsörjning behövs en större blandning av bostadstyper och upplåtelseformer. Detta tankesätt ska genomsyra den långsiktiga planeringen, från översiktplanering till beviljat bygglov.	SBN
Planera för förtätning vid befintlig bostadsbebyggelse	När områden förtätas ska hänsyn till de befintliga bostädernas hustyp och upplåtelseformer tas. Det kan resultera i nyproduktion som kompletterar de befintliga bostadsbeståndet i området. För att vara effektiv med markresurserna kommer det vara nödvändigt att viss bebyggelse i nya bostadsområden tillåts vara högre eller tätare. Genom att exempelvis blanda parhus, kedjehus och radhus med konventionell villabebyggelse kan behovet av att exploatera på jordbruksmark eller annan värdefull mark minska. Vid förtätning inom tätorterna med flerbostadshus ska högre bebyggelse kunna möjliggöras där det bedöms som lämpligt.	SBN
Utreda behovet på olika hustyper och upplåtelseformer	För att Kinda ska bli en attraktiv kommun att bosätta sig i behöver efterfrågade bostäder erbjudas. På så sätt kan flyttkjedjor skapas och positiva effekter för befolkningen ske.	SBN
Möjliggöra mer kommunägd mark för markanvisning	Genom att öka kommunägd mark för markanvisningar har kommunen större kontroll för bostadsutvecklingen.	SBN

Bostadsutveckling i hela kommunen
Indikatorer
Beviljade bygglov för nya bostäder per bebyggelsenod
Slutbesked för nya bostäder per bebyggelsenod

Invånarantal för respektive bebyggelsenod		
Aktivitet	Beskrivning	Ansvarig
Uppmuntra markägare att bebygga eller sälja mark	Genom att uppmuntra markägare till att exploatera eller sälja marken kan markanvändning i kommunen nyttjas på ett mer effektivt sätt och möjliggöras för bostäder.	SBN
Underlätta processen att ansöka om bygglov	Med tydlig information, e-tjänster, exempelritningar och tillgängliga tjänstepersoner kan processen att ansöka om bygglov underlättas. Detta kan i sin tur leda till fler intitaiv från invånare och ökad bebyggelse runt om i kommunen.	SBN
Inventera ödehus och uppmuntra till iordningställande av dessa	Marknadsförutsättningarna i kommunen innebär att nybyggnation inte alltid är ekonomiskt lönsamt, speciellt utanför kommunens större bebyggelsenoder. Det är därför viktigt att utnyttja redan befintliga bostäder.	SBN, KS
Marknadsföra kommunen mot nuvarande fritidsboende	Marknadsför kommunen gentemot nuvarande fritidsboende för att dessa ska bosätta sig permanent i kommunen.	KS

God mark- och planberedskap		
Indikatorer		
Förvärvad mark		
Antagna detaljplaner som avser bostäder		
Aktivitet	Beskrivning	Ansvarig
Utreda behovet av markköp	Kartlägga vilken mark kommunen är intresserad av att köpa för att möjliggöra bebyggelse.	SBN
Underlätta/effektivisera planprocessen	Utreda hur planprocessen kan effektiviseras för att snabbare kunna utveckla marken för bostäder. Exempel på effektivisering kan vara att arbeta med rutiner och samordning.	SBN

9. Uppföljning

Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska ses över och uppdateras på nytt varje mandatperiod, där emellan sker uppföljning årligen i samband med besvarandet av Boverkets bostadsmarknadsenkät. Vid det årliga uppföljningstillfället bör representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen, bildningsförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen och kommunstyrelsen samlas för att följa upp handlingsplanen. Till uppföljningen bjuds även

stiftelsen Kindahus in som är en viktig part i kommunens arbete med bostadsförsörjning. Uppföljningen sker med hjälp av aktuella indikatorer från handlingsplanen:

- Trångboddhet
- Ansträngd boendeekonomi
- Hemmaboende vuxna barn
- Väntetid, antal dagar, från beslut till erbjudande om plats på biståndsbedömda boenden
- Öppna jämförelser: trygghet och säkerhet från SKR (baseras på SCB medborgarundersökning)
- Flyttnetto
- In- och utpendling
- Nybyggnation, antal lägenheter
- Köpeskilling
- Upplåtelseform vid nyproduktion
- Hustyp vid nyproduktion
- Planberedskap
- Beviljade bygglov för nya bostäder per bebyggelsenod
- Slutbesked för nya bostäder per bebyggelsenod
- Invånarantal för respektive bebyggelsenod
- Förvärvad mark
- Antagna detaljplaner som avser bostäder

10. Begrepp och definitioner

Inom området för bostadsförsörjning finns återkommande formuleringar och begrepp som här definieras och beskrivs.

Bostad är ett hus, lägenhet, rum eller annat utrymme att bo i. Enligt Boverkets byggregler ska en bostad innehålla utrymmen för funktioner, sömn och vila, matlagning, måltider, personhygien, daglig samvaro och förvaring. Alla funktioner utom personhygien får finnas i samma rum. En personshushåll får även dela på vissa bostadsfunktioner som kök, matplats, utrymme för samvaro och hygienrum.

Bostad med särskild service tillhandahåller bostäder för personer med funktionsnedsättning och med behov av stöd och särskild service enligt LSS eller SoL.

Fritidsbostad är en tillfällig bostad som används under semester och annan fritid.

Gruppboendestad är en bostad med särskild service som är avsedd för ett begränsat antal personer som har omfattande tillsyns och omvårdnadsbehov.

Hem för vård eller boende (HVB) tillhandahåller platser för heldygnsvistelse tillsammans med insatser i form av vård eller behandling.

Korttidsplats är bäddplats utanför det egna boendet avsedd för tillfällig vård och omsorg dygnet runt.

Korttidsvistelse är en LSS-insats i form av vistelse utanför det egna hemmet för miljöombyte och rekreation för person med funktionsnedsättning eller avlösning i omvårdnadsarbetet för anhöriga.

Permanentbostad är en bostad som nyttjas för ett stadigvarande bruk.

Servicebostad är till för personer som behöver stöd från personal med det som de inte klarar själv. En servicebostad består av flera lägenheter med gemensamma utrymmen i närheten.

Specialbostad är bostäder för äldre/funktionshindrade eller studenter. Övriga specialbostäder kan till exempelvis vara elevhem och internat som inte räknas som studentbostad och utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt.

Stödboende tillhandahåller platser för heldygnsvistelse avsedda för personer som behöver insatser i form av tillsyn och stöd men inte vård eller behandling.

Särskilt boende är en individuellt inriktad insats i form av boende som ges med stöd av Socialtjänstlagen (SoL) eller lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Särskilt boende för äldre (SÄBO) tillhandahåller bostäder eller platser för heldygnsvistelse tillsammans med insatser i form av vård och omsorg för äldre personer med behov av särskilt stöd.

Seniorboende/Kategoriboende/Trygghetsboende vänder sig till seniorer som vill bo tryggt och bra. För att få en lägenhet i trygghetsboende måste minst en person i hushållet uppfyllt en viss ålder som varierar mellan olika boenden och kommuner. Det krävs inget biståndsbeslut för att få bo i ett trygghetsboende. Ett trygghetsboende är som en vanlig lägenhet med närliggande gemensamma ytor.