



Kinda
kommun

Översiktsplan Sjöriket Kinda

Genomförandeplan Rimforsa. Bilaga 3



Antagen:	2026-02-24, SBN § 22
Revideras:	Vid behov
Förvaltning:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dokumentansvarig:	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Strategi 3. Vänd och utveckla Rimforsa mot Åsunden

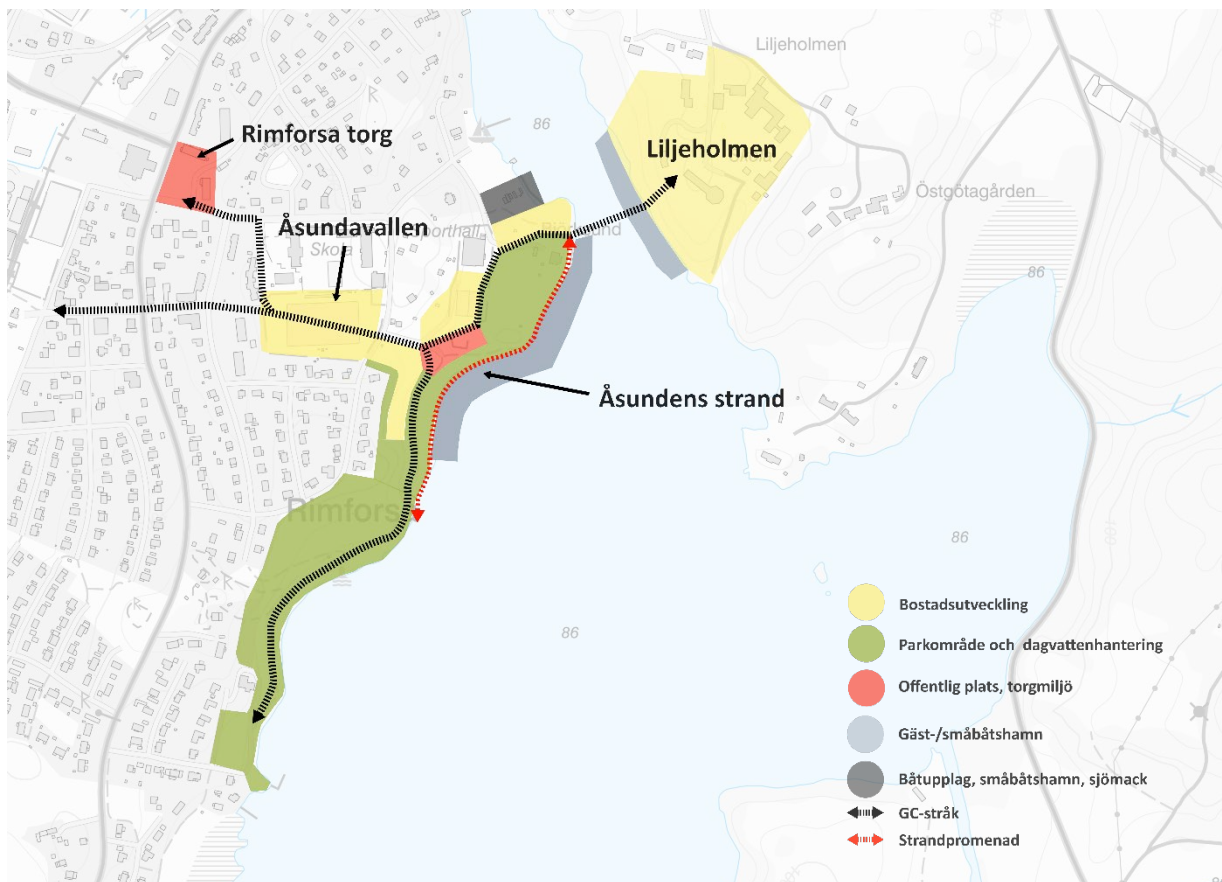
Sammanfattning av strategin: Genom att utveckla området vid Åsunden i Rimforsa till en attraktiv plats för både boende och besökare, kan ortens centrum stärkas och Rimforsa bli mer levande. Området har potential att bli en nod för Kinda kanal där sjölivet i Åsunden utgår ifrån. Med omsorg om skönhet, småstadskaraktär och mänsklig skala kan området bli en trivsam, naturnära och estetiskt tilltalande miljö.

Förslag till övergripande planprojekt: Småstaden vid Åsunden

Småstaden vid Åsunden är arbetsnamnet för det förslag till planprojekt som har potential att förkroppsliga strategin att vända Rimforsa mot vattnet. Projektet bedöms ha stöd i översiktsplanen. Den övergripande struktur som redovisas i figur 1 vidareutvecklar de befintliga utvecklingsområdena för bostäder i översiktsplanen och utökar de något utöver det område som avsatts för grönområde.

Med tanke på områdets storlek bedöms det finnas behov av att ta fram exempelvis en struktur- och utvecklingsplan för området, exempelvis inom ramen för ett planprogram. Syftet med planen är att skapa en tydlig struktur med tänkbara platser för bostäder samt analysera och föreslå hur de offentliga platserna kan utvecklas. Det kan exempelvis handla om tillskapandet av en strandpromenad.

I struktur- och utvecklingsplanen kan fokus bli att undersöka, utreda och specificera vad som ska göras, hur det ska genomföras och när. Detta inkluderar uppsättning av aktiviteter, steg, tidslinjer och resursallokeringar. Av det övergripande planprojektet kan tre delprojekt urskiljas: Rimforsa hamn, Åsundavallen och Liljeholmen.



Figur 1. Förslag på översiktlig struktur för utvecklingen längs Åsunden att arbeta vidare med.

Förslag till planprojekt: Åsunden strand

Rimforsa saknar idag en tydlig målpunkt invid vattnet. Området vid Åsundens strand har potential att utvecklas till ett mångfunktionellt område med ett fokus på vattenkontakten. Här skulle det exempelvis kunna utvecklas en marina men gäst- och småbåtshamn och olika typer av service och funktioner knutna till detta såsom iläggingsramp, båtupplag, sjömack och sjöstugor med exempelvis uthyrningsmöjligheter av kanoter. Området bedöms även ha potential för bostäder och bland annat restaurang- och caféverksamheter. Längs med vattnet och gäst-/småbåtshamnen skulle en strandpromenad kunna anläggas.

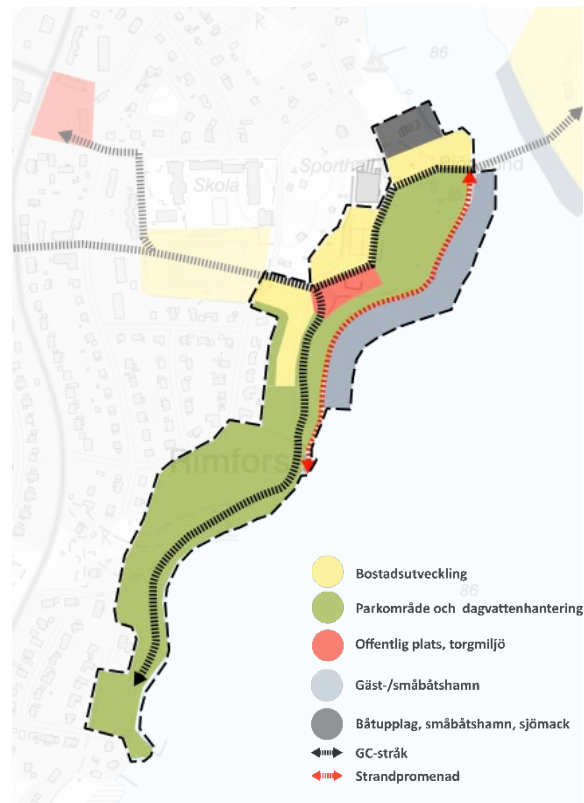
Teknisk genomförbarhet

Området kräver sannolikt viss markstabilisering för att grundläggning, markuppfyllnader och anläggandet av allmän plats ska kunna ske på ett säkert sätt, vilket innebär en kostnad. Tidigare provtagningar har inte påvisat några markföroreningar där det tidigare fanns en handelsträdgård. Det finns tillgång till teknisk infrastruktur i närområdet. Spillvatten bedöms behöva pumpas på grund av områdets låga läge.

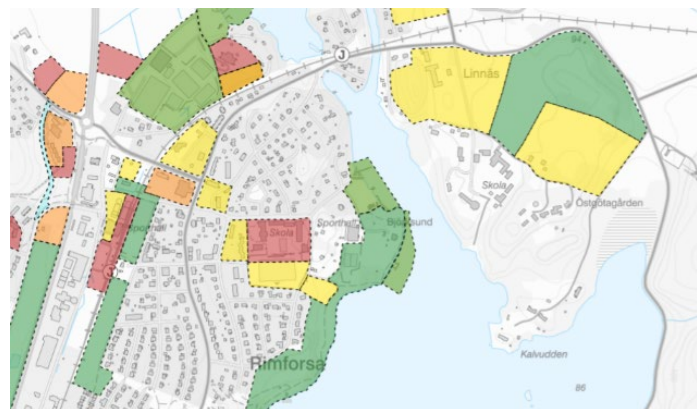
Juridisk genomförbarhet

En ny detaljplan behöver tas fram, och kommunen är markägare. Projektet berör riksintresset för friluftsliv Stångåns vattensystem, men bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för detta. Anläggandet av en gäst- och småbåtshamn bedöms istället bidra positivt till friluftslivet på Åsunden.

För Åsunden gäller ett utökat strandskydd på 150 meter, men strandskyddet är för närvarande upphävt i området. Strandskyddet behöver dock beaktas i en framtida planprocess. Anläggandet av småbåtshamn och andra åtgärder vid strandlinjen kommer sannolikt att kräva anmälan om eller tillstånd för vattenverksamhet.



Figur 2. Förslag till övergripande struktur.



Figur 3. Utvecklingsområden Översiktsplan Sjöricket Kinda

Ekonomisk genomförbarhet

De största investeringskostnaderna i projektet bedöms vara anläggningen av infrastruktur, behovet av markhöjning inom vissa delar av området. Lokalt kan det vara aktuellt med markförstärkning. Utredningsbehovet bedöms vara relativt omfattande med tanke på projektets genomförandeaspekter.

Bostadsmarknaden för flerbostadshus i Rimforsa är för närvarande osäker, men det sjönära läget ger sannolikt goda förutsättningar för att de ekonomiska kalkylerna för en exploatering ska gå ihop.



Figur 4. Befintlig boardwalk kan förlängas söderut.

Strategisk aspekt

Projektet har stöd i översiktsplanen och skapar flera nya möjligheter. Det bidrar positivt till flera av kommunens antagna mål och strategier. Genom projektet knyts Rimforsa centrum närmare Åsunden, med nya och mer direkta kommunikationsmöjligheter för alla trafikslag. Projektet skapar även en sjöväga entré till Rimforsa, vilket kan stärka turismen och öka underlaget för kommersiell service av olika slag.

Social aspekt

Projektet bidrar positivt till kommunens bostadsförsörjning och kan bidra till skapandet av flyttkedjor inom orten. Tillskottet av grönska, rörelsestråk och mötesplatser är positivt för den enskildes hälsa och välmående.



Figur 5. Visionsbild. Trädkantat promenadstråk längs med vatten.



Figur 6. Visionsbild. Båthamn.

Miljö-/klimataspekt

Det bedöms inte finnas några större naturvärden som påverkas av den föreslagna utvecklingen. Projektet innebär att bostadsgårdar och annan grönska tillskapas och utvecklas, vilket är positivt för den biologiska mångfalden, den lokala klimatanpassningen och andra ekosystemtjänster.

Projektet tar inte jordbruksmark i anspråk. Däremot kan förändringar i vattenmiljön och ökad båttrafik påverka det lokala djur- och växtlivet i denna del av Åsunden negativt i en viss utsträckning.

Tidsaspekt

Tidsåtgången för ett framtida detaljplanearbete bedöms vara normal och projektet är inte i sig beroende av andra projekt i någon större omfattning.



Figur 7. Området vid Åsunden där det skulle kunna utvecklas en strandpromenad med bland annat boardwalk och trädplantering längs med strandlinjen. Till höger i bild skymtar befintlig bebyggelse längs med Åsundavägen.

Förslag till planprojekt: Åsundavallen

Åsundavallen är i översiktsplanen utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder i flerbostadshus. Åsundavallen används idag delvis för om- och utbyggnationen av Rimforsa skola. Denna utvecklingsbara och byggbara mark är belägen i ett mycket strategiskt och attraktivt läge. Åsundavallen skulle i samband med ett anläggande av GC-väg, om det är möjligt, schaktas något för att göra det enklare att cykla över vallen. Dessa massor skulle eventuellt kunna nyttjas vid Åsundens strand för lokala åtgärder som innebär att marknivån höjs och jämnas ut något.

Teknisk genomförbarhet

Markens byggbarhet bedöms vara god, det finns inga kända markföreningar och teknisk infrastruktur finns i närområdet.

Juridisk genomförbarhet

Framtagande av ny detaljplan krävs, kommunen är markägare och det bedöms inte finnas några betydande restriktioner sett till skydd och riksintressen eller behov av tillståndsprocesser i övrigt.

Ekonomisk genomförbarhet

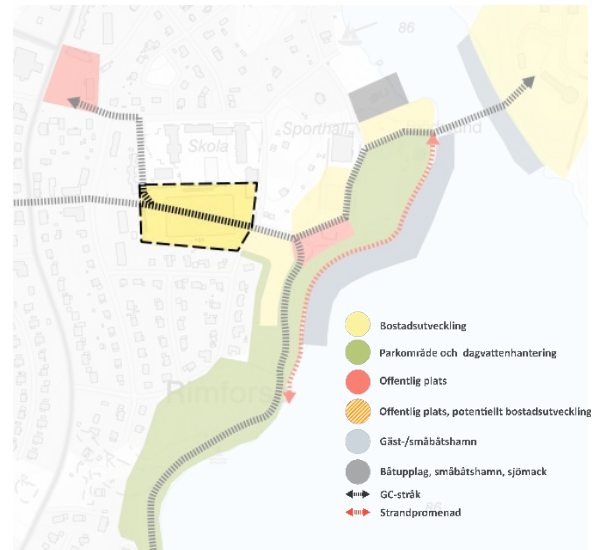
Den största investeringskostnaden i detta projekt bedöms vara anläggningskostnaderna för tillkommande infrastruktur i området. Utredningsbehovet i området bedöms i nuläget inte vara betungande. Bostadsmarknaden för lägenheter i flerbostadshus i Rimforsa är i nuläget osäker. En kombination av bostadsrätter och hyresrätter med en tyngdpunkt på bostadsrätter skulle kunna tänkas fungera ur ett exploateringshänseende. Anläggande av GC-vägarna i området skulle kunna utgöra kandidater för medfinansiering av regionen.

Strategisk aspekt

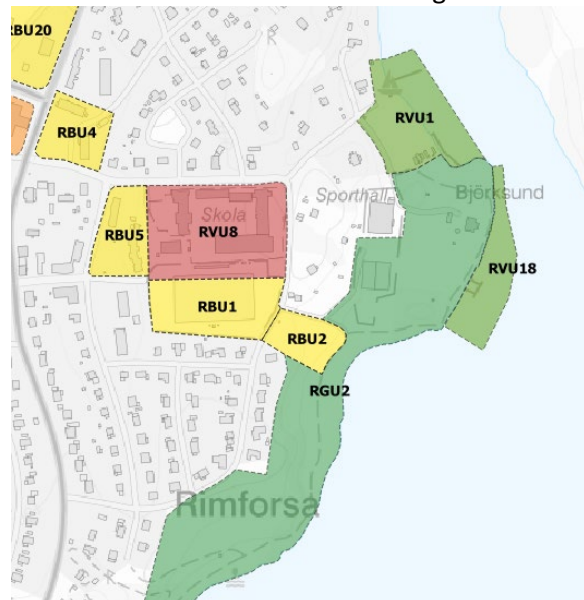
Projektet har stöd i översiktsplanen och bidrar positivt till flertalet av kommunens antagna mål och strategier. Exempelvis knyts Rimforsa centrum närmare Åsunden genom detta projekt med nya och mera gena kommunikationsmöjligheter för alla trafikslag.

Social aspekt

Projektet bidrar positivt till kommunens bostadsförsörjning och kan bidra till att flyttkedjor skapas i orten. Tillskottet av grönska och rörelsestråk är positivt för den enskildes hälsa och välbefinnande. Anläggandet av GC-vägar kan bidra till ett ökat användande av gång och cykel som fortskaffningsmedel och ökar säkerheten för skolbarnen till och från skolan och fritidsaktiviteter.



Figur 8. Förslag på övergripande struktur.



Figur 9. Utvecklingsområden Översiktsplan Sjöricket Kinda

Miljö-/klimataspekt

I dagsläget utgörs området av en gräsplan utan några naturvärden. Projektet innebär att bostadsgårdar och annan grönska tillskapas vilket är positivt för den biologiska mångfalden, den lokala klimatanpassningen och andra ekosystemtjänster. Projektet tar inte jordbruksmark i anspråk.

Tidsaspekt

Tidsåtgången för ett framtida detaljplanearbete bedöms vara normal och projektet är inte i sig beroende av andra projekt förutom ansökningsprocessen för medfinansiering av GC-vägar. Det finns ett visst behov av markförvärv för anläggandet av GC-vägarna. Stiftelsen Kindahus är markägare vilket bedöms vara positivt för förvärvsmöjligheterna.



Figur 10. Fastigheter ägda av Stiftelsen Kindahus runt Åsundavägen.



Figur 11. Åsundavägen sedd från Åsundavägen mot syd.

Pågående planprojekt: Liljeholmen (Linnäs 1:47)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2025 (§ 108) att ge positivt planbesked för framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten Linnäs 1:47. Detaljplaneprojektet avser att utreda områdets förutsättningar för bostads- och verksamhetsutveckling på fastigheten.



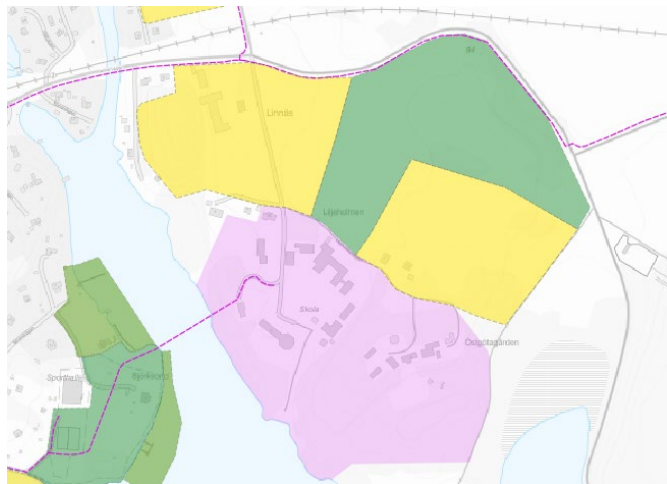
Figur 12. Liljeholmens herrgård sett från Björksund

I översiktsplanen är fastigheten (Linnäs 1:47) utpekad som en befintlig besöksanläggning tillsammans med Östgötagårdens fastighet (Linnäs 1:54). Även om fastigheten inte utpekad som ett utvecklingsområde bedöms projektet ha stöd i översiktsplanens intentioner för Rimforsa.

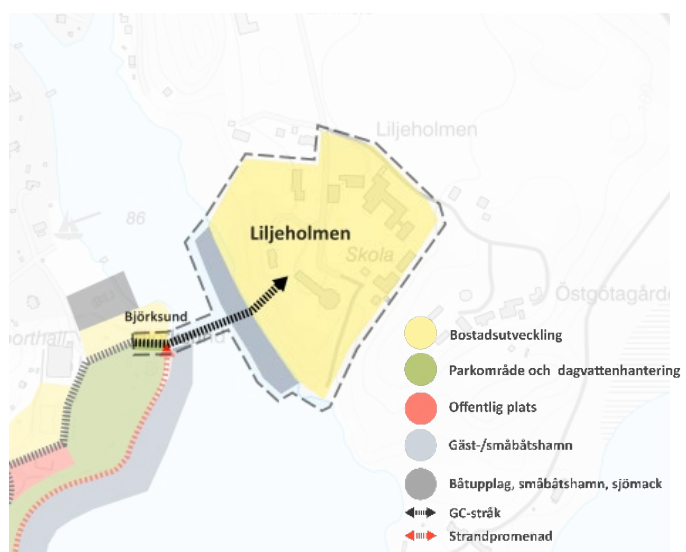
I översiktsplanen anges även en ambition om att binda samman Björksund och Liljeholmen med en GC-bro som i figur 13 illustreras som den lila streckade linjen.

Eftersom det runt det aktuella området finns utvecklingsområden för bostäder utpekade i översiktsplanen, bör planeringen av bebyggelsen ske så att det finns förutsättningar för framtida bebyggelseutveckling även norr och öster om detaljplaneområdet. Med andra ord behöver utvecklingen av området sättas in i ett större sammanhang, där en samordning sker med övrig utveckling längs Åsunden.

Fastigheten och området bedöms kunna utvecklas med bland annat flerbostadshus och andra verksamheter i ett sjönära och attraktivt läge.



Figur 13. Utvecklingsområden Översiktsplan Sjöricket Kinda.



Figur 14. Planprojektets läge och förslag på övergripande struktur.

Pågående planprojekt: Rimforsa torg (del av 9:43)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2021 (§ 221) att inleda arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Rimforsa torg, på en del av fastigheten Rimforsa 9:43. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att bebygga en del av området med flerbostadshus samt att utveckla torget. Planområdet är beläget centralt i Rimforsa och angränsar i norr och öst till flerbostadshus, i väster till Kalmarvägen och i söder till Skolvägen.

Ett planprogram togs fram under 2022 som undersökte förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse med centrumfunktion i bottenplan på platsen samt möjligheten att utveckla torget till en attraktiv målpunkt i Rimforsa. Planprogrammet redogör för nio exempel på hur torget kan bebyggas och exempel på hur torget kan utvecklas i övrigt. Planprogrammet var ute på samråd under våren 2023.

Något ställningstagande kring hur arbetet med torget ska gå vidare har i nuläget inte tagits, men behovet av att torget behöver någon form av lyft kvarstår. De yttranden som inkom under programsamrådet behöver analyseras tillsammans med bland annat genomförandeplanen för att bedöma vad som kan göras med torget och dess närområde och förutsättningarna för det, på både kort och lång sikt.

Det finns dock flertalet enklare åtgärder som kan genomföras på platsen utan att det finns ett behov av en ny detaljplan. Det kan exempelvis handla om att förbättra möjligheterna att ta sig fram med gång och cykel i området. Vidare skulle ett antal parkeringsplatser kunna tas bort och asfalten under dessa rivas upp till förmån för exempelvis stenmjöl eller smågatsten för ett mer stadsmässigt intryck. Det bedöms även vara möjligt att integrera fler träd, planteringar, belysning och sittytor på platsen för att få en mer inramad och inbjudande torgyta.



Figur 15. Flygbild över Rimforsa torg.

Medverkande

Genomförandeplanen har upprättats av Oscar Holmgren, planarkitekt Kinda kommun.

Planen har utarbetats i samverkan med tjänstepersoner inom Kinda kommuns samhällsbyggnadsförvaltning och kommunstyrelsens förvaltning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Anna Lilliehjort
Plan- och myndighetschef

Oscar Holmgren
Planarkitekt