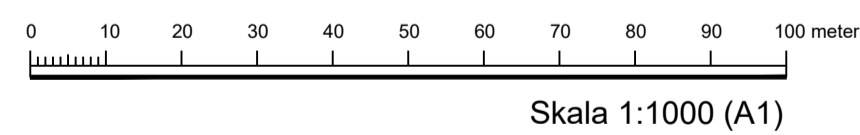


- Grundkartans beteckningar**
- Kvartersträtgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - HÄKANTORP 1:5 Fastighetsbeteckning
  - ☒ Bostad, husliv/ takfot
  - ☒ Komplementbyggnad, husliv/ takfot
  - ☒ Industri eller verksamhet, husliv/ takfot
  - Körbana, GC-bana, ej kantsten
  - Körbana, GC-bana, kantsten
  - 000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Upprättad 2021-10-06 av Metria AB i Tranås



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - + Kombinerad egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
- E<sub>2</sub> Avfallsanläggning.
- L<sub>1</sub> Fruktträdgård.
- O Konferensanläggning.
- P Parkering.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Utformning av allmän plats

- Fördröjning Yta för fördröjning av dagvatten.
- dike, Dagvattendike

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- +••••• Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 6100 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2700 m<sup>2</sup>
- d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 15 m
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 10 m

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Träd får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mot gata ska komplementbyggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns och användningsgräns mot NATUR.
- p<sub>3</sub> Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mot gata ska komplementbyggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Parhus och dess komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns.

### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga och värdeberärande exteriöra karaktärsdrag i form av volym, proportioner, takform, fasaders material, listverk och färgsättning, fönstrens indelning samt dimensioner på bäge och karm, skärmtak ovan entré och entrédörrar i ek ska bevaras och får inte försvinnas. Bygglöv krävs vid ändring av byggnaderna.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- o<sub>1</sub> Utfartsförbud

### Takvinkel

- o<sub>2</sub> Takvinkel för huvudbyggnad ska vara mellan 32 och 38 grader. För komplementbyggnad ska takvinkel vara mellan 27 och 38 grader.

## Utformning

- f<sub>1</sub> Fasadmaterial ska vara träpanel och färgsättas med röd slamfärg. Byggnadens knutar ska vara vita. Tak ska vara av rött tegel eller svart plåt.
- f<sub>2</sub> Fasadmaterial ska vara träpanel och färgsättas med röd slamfärg. Byggnadens knutar ska vara vita. Taktäckningen ska vara pannor i röd färg.
- f<sub>3</sub> Fasadmaterial ska vara träpanel och färgsättas med okra, terra, umbra eller järnoxidrött pigment. Taktäckningen ska vara pannor i röd färg.
- f<sub>4</sub> Bredden på huvudbyggnad ska vara maximalt en fjärdedel av huvudbyggnadens längd.
- f<sub>5</sub> Endast friliggande enbostadshus.
- f<sub>6</sub> Endast friliggande enbostadshus eller parhus.

## Utförande

- b<sub>1</sub> Färdig golvnivå ska vara minst 0,2 meter över gatuhöjden. Upp till färdig golvnivå ska byggnaden utformas så att översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.
- b<sub>2</sub> Lägsta tillåtna golvnivå är +90,2 över nollplanet.

## Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 50 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 800 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> För parhus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 70 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 30 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för parhus är 400m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 50 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 1200 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 170 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>.
- e<sub>5</sub> Minsta byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea är 710 m<sup>2</sup>.
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 325 m<sup>2</sup>
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea är 3110 m<sup>2</sup>
- e<sub>8</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>

## Varsamhet

- k<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Exteriört underhåll och ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens exteriöra karaktärsdrag i form av volym, proportioner, takform, takets och fasadernas material, kulor och detaljer. Till- och påbyggnad ej tillåten. Bygglöv krävs vid ändring av byggnaderna.

## Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### Utformning av allmän plats

Träd markerade som naturvärdesobjekt får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk.

## Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Skydd mot störningar

För bostäder som har tillgång till en eller flera uteplatser ska ljudnivå vid minst en uteplats uppfylla riktvärden för buller.

## Utformning

Murar och plank högre än 0,5 meter får inte uppföras.

## Utförande

Källare får ej antäggas.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

## Illustrationer

- Naturvärdesobjekt - Träd

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

## Detaljplan för Häkantorp 1:5, 1:24, 1:55 och 1:56

Kinda kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2023-04-25 §77	SBN
		2023-06-12 §95	KF
Upprättad 2022-01-26	Reviderad 2023-02-14	2024-08-09	
Maria Hedberg Plan- och byggchef	Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef		