



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSLINJER**  
 Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns  
 Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 §

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 Kvartersmark. 4 kap 5 § 2

B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
 Utformning av allmän plats

+0.0 Markens höjd över nollplanet. 4 kap 5 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största bygnadsarea är 150 kvm per fastighet. 4 kap 11 §

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 §

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 §

**Fastighetsstorlek**  
 d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm. 4 kap 11 §

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 105,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §

h<sub>2</sub> Lägsta nockhöjd på huvudbyggnad är 102,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §

h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 104,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §

h<sub>4</sub> Lägsta nockhöjd på huvudbyggnad är 101,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §

h<sub>5</sub> Högsta totalhöjd på komplementbyggnad, såsom uthus och garage, är 3,5 meter. 4 kap 11 §

**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 20 och 35 grader. 4 kap 11 §

**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Tak ska vara av tegelröda takpannor av betong eller tegel eller av stål på låg eller tegelröd kulör. 4 kap 16 §

f<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak. 4 kap 16 §

f<sub>3</sub> Fasader ska vara av puts eller träpanel. 4 kap 16 §

f<sub>4</sub> Fasadkulörer ska vara motsvarande ljusa jordfärger. 4 kap 16 §

f<sub>5</sub> Fasader ska teckna sig som en till två våningar under taket. 4 kap 16 §

f<sub>6</sub> Byggnader ska utformas efter befintlig terräng. Nivåskillnader ska tas upp med förhöjd sockel. Avsteg från denna princip får göras för att uppnå gällande tillgänglighetskrav. 4 kap 16 §

**Utförande**  
 b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap 16 §

b<sub>2</sub> Minst 70% procent av marken inom respektive fastighet ska vara genomsläpplig. 4 kap 16 §

b<sub>3</sub> Byggnader ska placeras och utformas så att vatten kan avrinna bort från fasader. 4 kap 16 §

**Byggnaders användning**  
 s<sub>1</sub> Huvudbyggnads vind får inte användas som bostad. 4 kap 11 §

**Placering**  
 p<sub>1</sub> Komplementbyggnader ska placeras fristående. 4 kap 16 §

**Markens anordnande och vegetation**  
 n<sub>1</sub> Markarbeten får ej ske som kan skada trädet (utanför planområdet). 4 kap 16 §

n<sub>2</sub> Avskärande och dagvattenavledande dike. Diket ska dimensioneras efter ett 100-årsregn vilket med en antagen långtgående lutning på 5% (ned mot gata i söder) ska utformas med en bottenredd på minst 0,1 meter, ett djup på 0,2 meter och en släntlutning på 1:3. Diket kan utformas på olika sätt beroende på släntlutning och långtgående lutning. 4 kap 16 §

**Skydd mot störningar**  
 m<sub>1</sub> Avskärande och dagvattenavledande dike. Diket ska anläggas mellan område med översvämningsrisk och planlagd gata/GATA. Diket ska dimensioneras efter ett 100-årsregn vilket med en antagen långtgående lutning på 5% (ned mot gata i norr) ska utformas med en bottenredd på minst 0,1 meter, ett djup på 0,25 meter och en släntlutning på 1:3. Diket kan utformas på olika sätt beroende på släntlutning och långtgående lutning. 4 kap 11 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt  
 Inom hela planområdet gäller utökad lovplikt för lovbefriade åtgärder, nybyggnader och tillbyggnader enligt 9 kap 4 § och 4a - c §§ plan- och bygglagen. 4 kap 16 §

Markreservat  
 u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 9 §

**ILLUSTRATION**  
 Illustrerad fastighetsgräns  
 Ej inmätta träd

**Grundkartans beteckningar**

SONEBO 2:28

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade

- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp

**Rättigheter underlag från Lokal fastighetsinformation**  
 Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Servitut (0513-09/50.1)  
 Servitut (0513-09/50.2)

**Avtalsservitut (Håkantorps 1:21):**  
 0513IM-08/25338.1  
 0513IM-12/16808.1

Grundkartan är upprättad som utdrag av Kinda kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehållet avser förhållanden inom planområdet i december 2020  
 Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.  
 Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:200.

Upprättad 2018-04-25 av Metria AB i Linköping  
 Reviderad och uppdaterad 2020-12-15 av Metria AB i Linköping  
 E-post: patric.tornlund@metria.se  
 Tel: 010-121 88 68

Till planen hör: Planbeskrivning (inkl. genomförandefrågor) Behovsbedömning Grundkarta	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	
Detaljplan för	Granskningshandling	
del av Håkantorps 1:21, 3:2 och 5:1	Beslutsdatum 2019-04-23	Instans SBN
Kinda kommun, Östergötlands län	Godkänd för granskning 2021-XX-XX	SBN
Upprättad 2021-05-27	Laga kraft	SBN
Maria Hedberg Plan- och byggschef	Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef	