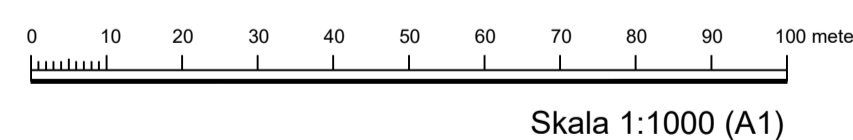


- Primärkartans beteckningar, ett urval**
- Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv/ takfot
 - Komplementbyggnad, husliv/ takfot
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takfot
 - Körbana, GC-bana, ej kantsten
 - Körbana, GC-bana, kantsten
 - Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Lövträd

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Upprättad 2021-09-27 av Metria AB i Tranås



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA. Gata.
- GCVÄG. Gång- och cykelväg.
- NATUR. Natur.

Kvartersmark

- B. Bostäder.
- E₁. Återvinningsstation.
- E₂. Transformatorstation.
- E₃. Pumpstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- Fördröjning. Yta för fördröjning av dagvatten.
- Odlingsröse. Odlingsröset ska bevaras.
- Åkerholme. Åkerholmen ska bevaras.
- dike. Dagvattendike för dagvattenhantering.

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- d₂. Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och komplementbyggnad 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p₂. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad och garage/carport placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

- p₃. Radhus, parhus, kedjehus och dess kompletbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. Maximalt fyra bostäder får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel, utfart och annan utgång. Utfartsförbud

Utformning

- f₁. Endast friliggande enbostadshus.

Utförande

- b₁. Färdig golvnivå ska vara minst 0,2 meter över gatuhöjden. Upp till färdig golvnivå ska byggnaden utformas så att översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.

Utnyttjandegrad

- e₁. För enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m² och för komplementbyggnader 50 m² per fastighet.
- e₂. För enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m² och för komplementbyggnader 50 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1200 m².
- e₃. För radhus, parhus och kedjehus är största byggnadsarea 130 m² per fastighet, varav högst 30 m² får vara komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek är 400 m². Största bruttoarea för friliggande enbostadshus är 250 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för NATUR.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Källare får inte finnas
Lägsta tillåtna golvhöjd + 89,7 över angivet nollplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för Krågedal 1:3

Kinda kommun	Östergötlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande 2023-09-18	KF
Upprättad 2022-05-13	Reviderad 2023-05-22	Laga kraft	
		KF § 103/2023	
Maria Hedberg Plan- och byggchef	Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef		