

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

e₁ 650,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ +137,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h₂ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

Placering

p₁ Ny- och tillbyggd huvudbyggnad bör placeras maximalt 8,0 meter från Grönedegatan.

Utformning

- f₁ Fasad ska utgöras av träpanel eller puts. Traditionell färgsättning ska tillämpas.
- f₂ Endast sadeltak, mansardtak och/eller valmat tak. Gäller ej mindre skärmtak.
- f₃ Tak ska vara av papp, plåt eller takpannor av tegel eller betong.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m₁ Plank får uppföras i fastighetsgräns eller inom angivet område. Plank får inte överstiga 1,8 meter i höjd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

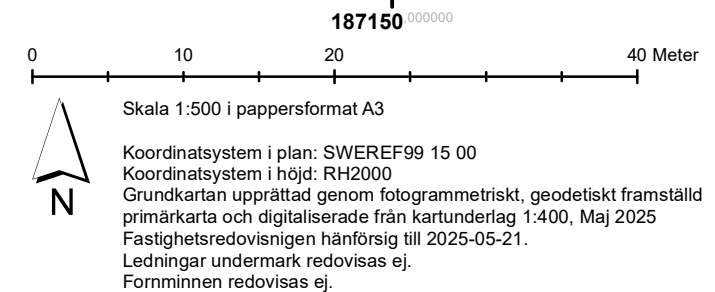
Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för Sidsensvansen 3



Kinda kommun		Östergötlands län	
Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans	
Upprättad: 2025-09-02	Samråd 2025-09-23	SBN § 110	
Reviderad: 2026-01-12	Granskning 2026-01-13	FC SBF	
Oscar Holmgren Planarkitekt		Anna Lilliehjort Plan- och myndighetschef	
Dnr:		SBN-2025-154	



Grundkartans beteckningar

Teckenförklaring, ett urval

Kvarterstraktgräns	Bostad, husliv	Lövsgräs	Åker, odlad öppen mark
Fastighetsgräns	Komplementbyggnad, husliv	Belysningstolpe	Lövskog
Fastighetsbeteckning	Industri eller veksamhet, husliv	El eller Teleskåp	Barrskog
Rättigheter, servitut och gemensamhetsanläggning	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade		