



Kommunfullmäktige

§ 157

Dnr 2025/201

Detaljplan för Karleby 15:1 (Kindasågen) - antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Karleby 15:1 (Kindasågen).

Ärendebeskrivning

Detaljplanearbetet vid Kindasågen i Kisa påbörjades i februari 2024 med syfte att möjliggöra verksamhetsutövaren Södra Woods expansion av sågverket. En del av syftet med planen är också att möjliggöra en framtida anslutningsväg till förbifart Kisa.

Parallellt med detaljplanearbetet tecknas även ett exploateringsavtal mellan Kinda kommun och Södra Wood. Exploateringsavtalet reglerar kostnader och ansvarsförhållanden mellan kommunen och verksamhetsutövaren som uppkommer i relation till detaljplanens genomförande. Exploateringsavtalet gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplanen var på samråd oktober – december 2024 och granskning april – maj 2025. Under granskningen inkom 6 yttranden. Ändringar till följd av yttrandena beskrivs i granskningsutlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med redovisningen i gällande översiktsplan för Kinda kommun. Genomförandet av detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats och finns som en av planhandlingarna.

Utöver planhandlingarna (under rubriken beslutsunderlag) har nedanstående utredningar tagits fram som berör risker och förutsättningar i området:

- Fladdermusinventering (2025-02-17)
- Boplatzinventering fladdermöss (2024-05-15)
- Dagvattenutredning (2025-02-28)
- Groddjursinventering (2024-06-11)
- Häckfågelinventering (2024-08-30)
- PM – trafikanalys och cykellösning (2024-08-21)
- Externbullerkartläggning (2024-11-11)
- Naturvärdesinventering (2023-12-18)
- MIFO fas 2 (2023-03-09)
- MUR Geoteknik (2024-05-03)
- PM Geoteknik (2024-03-01)
- Miljöteknisk markundersökning (2024-03-18)
- Väg 23 – Karlebyvägen, alternativ utformning (2025-02-18)



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen § 185/2025

Samhällsbyggnadsnämnden § 149/2025

Plankarta – antagandehandling

Planbeskrivning – antagandehandling

Samrådsredogörelse – granskningshandling

Granskningsutlåtande – antagandehandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-03-22

Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2025-10-14

Förslag till beslut vid sammanträdet

Jörgen Kalmendal (KD), Lars-Göran Bexell (S), Christian Nordin Olsson (SD), Pierre Ländell (LPo) och Maj-Viol Thostrup (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Akten