



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2021/175

Upphävande av äldre plan från 1954 – beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva byggnadsplan i Rimforsa från 1954 för del av Rimforsa 9:1 m.fl. (05-TJR-461).

Ärendebeskrivning

En del av en tidigare byggnadsplan i Rimforsa är fortfarande gällande för ett område på cirka 240 kvadratmeter. Byggnadsplanen antogs 1954 och ersattes sedan av en detaljplan 2006, ett mindre område från den tidigare byggnadsplanen förblev dock gällande. Det kvarvarande planlagda området som fortfarande är gällande överensstämmer inte med dagens användning av området och fyller ingen användbar funktion. Syftet med detta planprojekt är att upphäva den del av byggnadsplanen från 1954 som fortfarande är gällande och därmed blir planen, i sin helhet, inte längre gällande. Detta är för att åtgärda den planstridighet som nu gäller för större delen av remsan.

Planområdet ungefär 230 kvadratmeter stort och som mest 5 meter brett. Planområdet innefattar en del av väg 603 (Kalmarvägen), samt delar av två privatägda bostadstomter. De fastigheter som berörs av detaljplanen är Rimforsa 1:24, 9:3 och 9:43.

Upphävandet handläggs enligt regler för begränsat standardförfarande då det inte bedöms innebära någon påverkan på allmänna intressen, inte medföra någon betydande miljöpåverkan samt att det inte strider mot gällande översiktsplan.

Planens upphävande bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön. Upphävandet innebär inte heller någon fysisk ändring av området utan är av administrativ art.

Upphävandet var ute på samråd mellan 10 maj och 18 juni 2021. Samtliga berörda parter har meddelat att de inte har något att erinra mot upphävandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, antagandehandling
Planbeskrivning, antagandehandling
Granskningsutlåtande, antagandehandling
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Beslutet skickas till

Akten