



Planbeskrivning

Upphävande av byggnadsplan i Rimforsa från 1954
för del av Rimforsa 9:1 m.fl.



Antagandehandling

Upprättad: 2021-07-09

Antagen: 2021-08-31

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

Sammanfattning

En del av en tidigare byggnadsplan i Rimforsa är fortfarande gällande för ett område på cirka 240 kvadratmeter. Byggnadsplanen antogs 1954 och ersattes sedan av en detaljplan 2006, ett mindre område från den tidigare byggnadsplanen förblev dock gällande. Det kvarvarande planlagda området som fortfarande är gällande överensstämmer inte med dagens användning av området och fyller ingen användbar funktion. Syftet med detta planprojekt är att upphäva den del av byggnadsplanen från 1954 som fortfarande är gällande och därmed blir planen, i sin helhet, inte längre gällande. Detta är för att åtgärda den planstridighet som nu gäller för större delen av remsan.

Planområdet ungefär 230 kvadratmeter stort och som mest 5 meter brett. Planområdet innefattar en del av väg 603 (Kalmarvägen), samt delar av två privatägda bostadstomter. De fastigheter som berörs av detaljplanen är Rimforsa 1:24, 9:3 och 9:43.

Upphävandet handläggs enligt regler för begränsat standardförfarande då det inte bedöms innebära någon påverkan på allmänna intressen, inte medföra någon betydande miljöpåverkan samt att det inte strider mot gällande översiktsplan.

Planens upphävande bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön. Upphävandet innebär inte heller någon fysisk ändring av området utan är av administrativ art.

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Sammanfattning..... | 2 |
| 1 Inledning..... | 4 |
| 1.1 Planhandlingar..... | 4 |
| 1.2 Planprocessen – en översikt av begränsat standardförfarande | 4 |
| 2 Planens huvuddrag..... | 5 |
| 2.1 Planens syfte och bakgrund | 5 |
| 2.2 Planområdet | 5 |
| 3 Tidigare ställningstagande | 6 |
| 3.1 Översiktsplan | 6 |
| 3.2 Riksintressen..... | 6 |
| 3.3 Gällande detaljplaner | 6 |
| 4 Planförslag..... | 7 |
| 5 Genomförande av upphävande | 7 |
| 5.1 Tidplan för upphävande | 7 |
| 5.2 Genomförandetid | 7 |
| 6 Genomförandets konsekvenser..... | 8 |
| 6.1 Konsekvenser för natur- och kulturmiljö | 8 |
| 6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser | 8 |
| 6.3 Ekonomiska konsekvenser | 9 |
| 6.4 Sociala konsekvenser..... | 9 |
| 6.5 Konsekvenser för stad- och landskapsbild | 9 |
| 7 Medverkande | 9 |
| 7.1 Tjänstepersoner..... | 9 |
| Referenser..... | 10 |

1 Inledning

I Sverige har kommunerna planmonopol, detta innebär att kommunerna bestämmer hur mark- och vattenområden inom kommunen ska användas. Detta reglerar de genom att upprätta detaljplaner. I en detaljplan ska områden såsom allmänna platser, kvartersmark och vattenområden redovisas samt var gränserna för dessa går. Detaljplanen reglerar vad dessa områden skall användas till, exempelvis bostäder, handel eller industri. Detaljplanen kan även reglera andra aspekter som till exempel byggnadshöjd eller högsta tillåtna byggnadsareal inom en fastighet men även hur fasader får se ut. Under detaljplaneprocessen kan olika utredningar och inventeringar göras för att säkerställa att det berörda området är lämpligt för det som planen avser. Detaljplaneprocessen är en demokratisk process där allmänheten har möjlighet att göra sin röst hörd. Efter att en detaljplan har trätt i laga kraft är den juridiskt bindande.

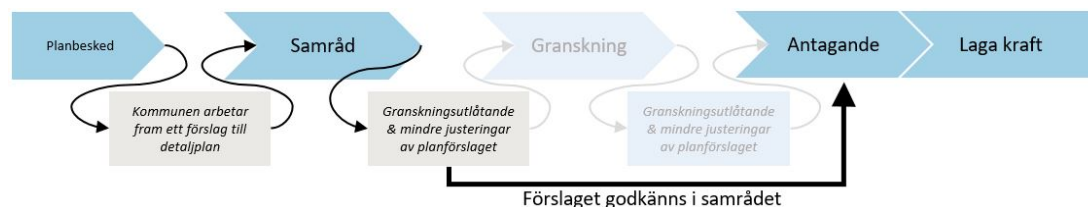
1.1 Planhandlingar

Till planhandlingarna hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

1.2 Planprocessen – en översikt av begränsat standardförfarande

Den aktuella detaljplanen upprättas med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Detta då upphävandet inte bedöms innebära någon påverkan på allmänna intressen, inte medföra någon betydande miljöpåverkan samt att det inte strider mot gällande översiktsplan.



Figur 1. Planprocessen, begränsat standardförfarande.

Planprocessen börjar när en intressent begär en ny eller ändrad detaljplan. Intressenten kan till exempel vara en privatperson, ett företag eller kommunen själv. Kommunens tjänstepersoner arbetar sedan med att ta fram ett planförslag som sedan skickas ut för samråd med länsstyrelsen, lantmäteriet, övriga myndigheter, berörda fastighetsägare, kommunala enheter, med flera. Planförslaget bearbetas bland annat efter de synpunkter som lämnats under samrådstiden.

Om berörda parter är överens kan planförslaget godkännas utan granskning. Därefter kan planen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Om samrådsretsen godkänner planförslaget vid samrådet sammanställer kommunen ett granskningsutlåtande med information om att samrådsretsen godkänt förslaget samt synpunkter från samrådet. Kommunen informerar om att det inte finns fler

möjligheter att lämna synpunkter. För att ha rätt att överklaga den antagna planen måste skriftliga synpunkter ha lämnats in till kommunen under samrådstiden.

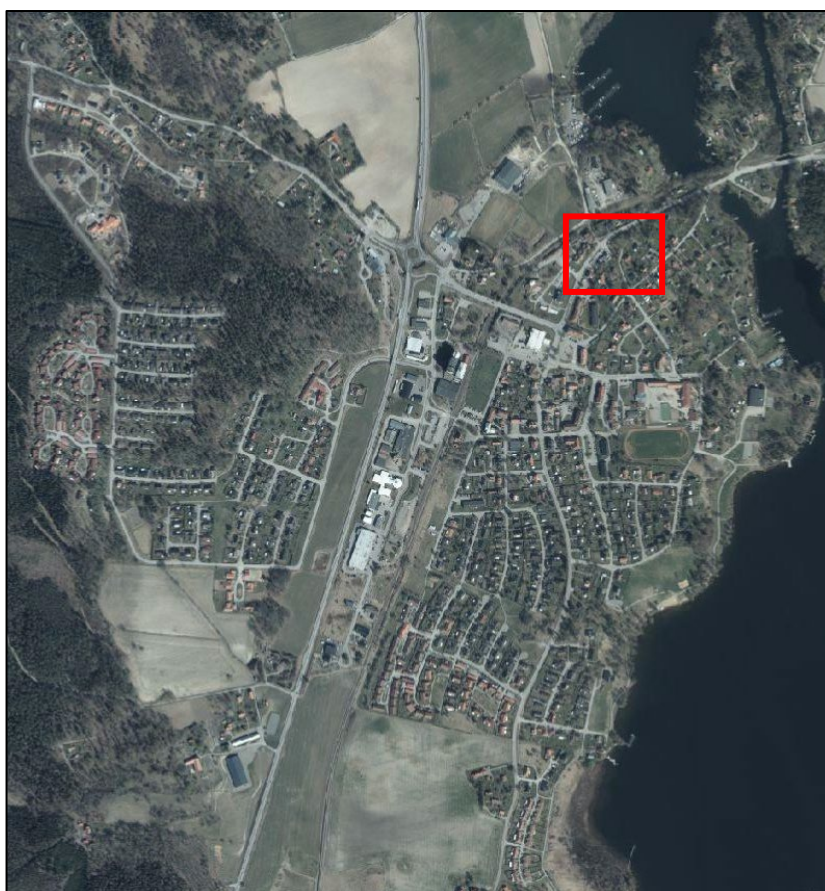
2 Planens huvuddrag

2.1 Planens syfte och bakgrund

En del av en tidigare byggnadsplan i Rimforsa är fortfarande gällande för ett område på cirka 240 kvadratmeter. Byggnadsplanen antogs 1954 och ersattes sedan av en detaljplan 2006, ett mindre område från den tidigare byggnadsplanen förblev dock gällande. Det kvarvarande planlagda området som fortfarande är gällande överensstämmer inte med dagens användning av området och fyller ingen användbar funktion. Syftet med detta planprojekt är att upphäva den del av byggnadsplanen från 1954 som fortfarande är gällande och därmed blir planen, i sin helhet, inte längre gällande. Detta är för att åtgärda den planstridighet som nu gäller för större delen av remsan.

2.2 Planområdet

Planområdet är beläget i centrala Rimforsa, se figur 2, och består av det område som fortfarande är planlagt enligt byggnadsplanen från 1954. Planområdet är ungefär 230 kvadratmeter stort och som mest 5 meter brett. Planområdet innefattar en del av väg 603 (Kalmarvägen), samt delar av två privatägda bostadstomter. De fastigheter som berörs av detaljplanen är Rimforsa 1:24, 9:3 och 9:43.



Figur 2. Karta över Rimforsa där den röda rektangeln visar i vilken del av orten som planområdet ligger.

3 Tidigare ställningstagande

3.1 Översiktsplan

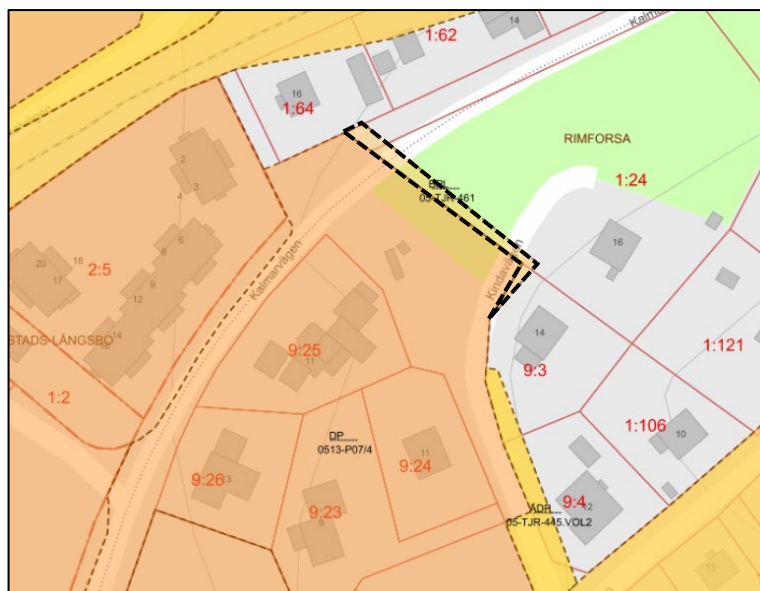
Upphävandet strider inte mot kommunens gällande översiktsplan (2004) eller den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa (2019).

3.2 Riksintressen

Hela planområdet omfattas av Försvarsmaktens riksintresse för Malmens flygflottiljbas vilket innebär att byggnader högre än 45m inom området måste godkännas av Försvarsmakten. Upphävandet av planområdet bedöms inte påverka riksintresset.

3.3 Gällande detaljplaner

Hela planområdet innefattar den byggnadsplan som antogs för området 1954 (05-TJR-461). Planområdet gränsar i väster till den detaljplan som 2006 (0513-P07/4) delvis ersatte den äldre byggnadsplanen, se figur 3. I övrigt gränsar planområdet till icke planlagd mark.



Figur 3. Planområdet markerat med svart, planlagd mark är markerad med gul eller orange färg.

4 Planförslag

Planområdet innefattar en del av väg 603 (Kalmarvägen) samt delar av två privatägda bostadstomter, se figur 4. Det finns idag inga byggnader inom planområdet och det är i sin helhet planlagd som allmän plats. Då cirka 210 kvadratmeter av planområdet ligger på privatägda bostadstomter strider den faktiska användningen av marken mot bestämmelsen i gällande byggnadsplan.



Figur 4. Kartbilder som visar planområdet, det område där byggnadsplanen från 1954 fortfarande är gällande, och som föreslås upphävas.

Ett upphävande av byggnadsplanen skulle medföra att de två privatägda bostadstomterna inte längre delvis är planlagda för allmän platsmark. Detta skulle i sin tur medföra en juridiskt korrekt markanvändning för det berörda området.

Upphävandet skulle för den del av planområdet som berörs av väg 603 (Kalmarvägen) inte innebära några praktiska förändringar.

5 Genomförande av upphävande

Upphävandet av byggnadsplanen kommer inte att medföra några fysiska förändringar utan är av administrativ art.

5.1 Tidplan för upphävande

(Kursiv text = preliminära datum)

Planuppdrag: 27 april 2021

Plansamråd: 10 maj – 18 juni 2021

Upphävande i samhällsbyggnadsnämnden: *augusti 2021*

Upphävande laga kraft: *september 2021*

5.2 Genomförandetid

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande vinner laga kraft.

6 Genomförandets konsekvenser

Upphävandet innebär att byggnadsplanen från 1954, i sin helhet, inte längre är gällande.

6.1 Konsekvenser för natur- och kulturmiljö

Planens upphävande bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, se planhandlingen *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser

Upphävandet innebär att området inte längre är planlagt. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt. Då planområdet delvis gränsar till icke-planlagd mark samt är så pass smalt bedöms denna konsekvens som försumbar.

Fastigheter inom planområdet

| Fastighet | Upphävandets påverkan |
|---------------|--|
| Rimforsa 1:24 | Cirka 180 kvadratmeter av fastigheten är planlagd för allmän platsmark för park och plantering. Vid ett upphävande upphör berörd del av fastigheten att vara planlagd för allmänt ändamål. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan efter upphävandet. |
| Rimforsa 9:3 | Cirka 40 kvadratmeter av fastigheten är planlagd för allmän platsmark för gata. Vid ett upphävande upphör berörd del av fastigheten att vara planlagd för allmänt ändamål. |
| Rimforsa 9:43 | Cirka 20 kvadratmeter av fastigheten är planlagd för allmän platsmark för park och plantering. Vid ett upphävande upphör berörd del av fastigheten att vara planlagd för allmänt ändamål. |

Servitut och nyttjanderätter

Planområdet berörs inte av några servitut eller nyttjanderätter.

Fastighetsbildning och fastighetsreglering

Upphävandet av detaljplanen föranleder inga fastighetsrättsliga åtgärder.

6.3 Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för upphävande av byggnadsplanen

Kostnaderna för upphävande av byggnadsplanen står Kinda kommun för.

6.4 Sociala konsekvenser

Upphävandet bedöms inte medföra några sociala konsekvenser.

6.5 Konsekvenser för stad- och landskapsbild

Upphävandet bedöms inte medföra några konsekvenser för stad- och landskapsbild.

7 Medverkande

7.1 Tjänstepersoner

Plansamordnare för detaljplanen har varit Frida Karlsson, plan- och byggavdelningen, som även upprättat planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Hedberg
plan- och byggchef

Frida Karlsson
planprojektledare

Upphävande av byggnadsplan i Rimforsa från 1954 för del av Rimforsa 9:1 m.fl.

Diarienummer:

Kinda kommun

SBN-2021-291

Referenser

Kommunala handlingar och riktlinjer

Fördjupad översiktsplan för Rimforsa. Kinda kommun. Antagen: 2019-05-13.

Översiktsplan Kinda kommun. Kinda kommun. Antagen: 2004-11-29.