



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- CYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₃** Gångfartsområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BJ** Bostäder, Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HJ** Detaljhandel, Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HJGG₁** Detaljhandel, Industri, Drivmedelsförsäljning, Bilservice och bilprovning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JH** Industri, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KOH** Kontor, Tillfällig vistelse, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark** omhändertagande av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart** Gång- och cykelpassage eller övergång får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
 - 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
 - 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningskydd**
 - m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Vid närmast belägna bostäder är högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå från verksamheten 50 dBA (dagtid), 45 dBA (kvällstid, lördag, söndag och helgdag) och 40 dBA (natttid), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Mark**
 - n₁ Marken skall anordnas planterat med rönn, oxel eller andra lämpliga träd och buskar med hänsyn till underliggande markledningar, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
 - b₁ Lägsta golvhöjd för byggnader är +102,9, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
 - ☉ ☐ ☐ Körbar utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
 - ● ● Stängsel skall finnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Strandskydd**
 - a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
 - a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
 - g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsföreteckning
- Planprogram
- Samrådsredogörelse för planprogram
- Behovs- och miljöbedömning
- Granskningsutlåtande 1
- Granskningsutlåtande 2

Kisa 1:70, 1:44 m.fl.
Ödängsområdet

Kinda kommun Östergötlands län

Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2025-06-13	Godkännande: 2025-06-26, § 94	SBN
Dnr: MBR-2014-496	Antagande: 2025-09-22, § 105	KF
Samuel Sundin Planarkitekt	Anna Lilliehjort Plan- och myndighetschef	MMD i Växjö P 6123-25

Skala 1:1000 i pappersformat A1.
Grundkartan är upprättad av Sweco Sverige AB 2024-06-04
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

0 20 40 80 Meter

Grundkartans beteckningar, ett urval

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- KISA 1:70 Fastighetsbeteckning
- ... 0513-97/2.1... Rättigheter, servitut och gemensamhetsanläggning

- ☐ Bostad, husliv
- ☐ Komplementbyggnad, husliv
- ☐ Industri eller verksamhet, husliv
- ☐ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller klånad
- ☐ Lövträd
- ☐ Belysningstolpe
- ☐ El eller Teleskåp
- ☐ Åker, odlad öppen mark
- ☐ Lövkog
- ☐ Barrskog