



2020-02-03

## Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr 2020-00019

### **Omfördelning av medel för rivning av byggnader på stationsområdet i Kisa**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att de medel om totalt 350 000 kronor som tidigare anvisats av fullmäktige för en eventuell flytt och renovering av f d godsmagasin istället ska anvisas till samhällsbyggnadsnämnden för att finansiera kommunens del av rivningskostnaderna avseende godsmagasinet och stationshuset.

Kommunfullmäktige beslutar att detta innebär att den avsättning som finns avseende bidrag till aktuell förening återförs till årets resultat samt att motsvarande belopp ur kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda behov för 2020 istället anvisas till samhällsbyggnadsnämnden för att finansiera nämndens kostnader för rivning av byggnaderna.

Detta beslut ersätter tidigare beslut i kommunfullmäktige § 65/2018 som därmed upphör att gälla.

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i 65/2018-06-11 om att skänka det f d godsmagasinet vid Kisa station till föreningen Stångådalsbanans vänner samt lämna ett bidrag med 350 000 kronor för att bekosta del av kostnaderna för att flytta och renovera det f d godsmagasinet. Beslutet och bidraget var villkorat med att länsstyrelsen lämnade ett bidrag om 275 000 kronor samt att avtal upprättades med den aktuella föreningen. Avtalet förutsattes reglera villkoren samt tidsplan för en eventuell flytt av byggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid upprepade tillfällen försökt få ett besked från föreningens företrädare huruvida de är beredda att fullfölja projektet. Föreningen i fråga är i dagsläget inte beredda att ta på sig ansvaret för en flytt av magasinet. Därmed kan intentionerna i kommunfullmäktiges ursprungliga beslut inte genomföras.

Då nuvarande intentionsavtal avseende stationsområdet förutsätter att befintliga byggnader rivs eller flyttas avser kommunen gå vidare med en rivning av både det f d godsmagasinet och stationshuset. Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt att få använda de medel som tidigare anvisats av fullmäktige för en flytt av byggnaden. Kommunens bidrag till en eventuell flytt och renovering var också delvis beräknat utifrån den uppskattade kostnaden för en rivning av byggnaderna.

Kompletterande information som redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde

Det ursprungliga bidraget till föreningen är bokfört som en avsättning och får ej ianspråkta för annat ändamål. Det innebär att avsättningen istället efter föreningens besked ska återföras till resultatet. Rivningen föreslås därför istället finansieras genom kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda behov.



2020-02-03

## Kommunstyrelsen

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-22  
Kommunfullmäktige § 65/2018

### Förslag till beslut vid sammanträdet

Conny Forsberg (S) yrkar på ett tillägg till beslutet enligt följande:

Kommunfullmäktige beslutar att detta innebär att den avsättning som finns avseende bidrag till aktuell förening återförs till årets resultat samt att motsvarande belopp ur kommunfullmäktiges oförutsedda medel för 2020 istället anvisas till samhällsbyggnadsnämnden för att finansiera nämndens kostnader för rivning av byggnaderna.

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen kan besluta att godkänna det tillägg/förtydligande som han lagt fram till liggande förslag. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det ursprungliga förslaget med tillägget.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens förvaltning  
Utvecklingsavdelningen  
Johan Sandell

Kommunfullmäktige

## Omfördelning av medel för rivning av byggnader på stationsområdet i Kisa

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att de medel om totalt 350 000 kronor som tidigare anvisats av fullmäktige för en eventuell flytt och renovering av f d godsmagasin istället ska anvisas till samhällsbyggnadsnämnden för att finansiera kommunens del av rivningskostnaderna avseende godsmagasinet och stationshuset.

Detta beslut ersätter tidigare beslut i kommunfullmäktige § 65/2018 som därmed upphör att gälla.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i 65/2018-06-11 om att skänka det f d godsmagasinet vid Kisa station till föreningen Stångådalsbanans vänner samt lämna ett bidrag med 350 000 kronor för att bekosta del av kostnaderna för att flytta och renovera det f d godsmagasinet. Beslutet och bidraget var villkorat med att länsstyrelsen lämnade ett bidrag om 275 000 kronor samt att avtal upprättades med den aktuella föreningen. Avtalet förutsattes reglera villkoren samt tidsplan för en eventuell flytt av byggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid upprepade tillfällen försökt få ett besked från föreningens företrädare huruvida de är beredda att fullfölja projektet.

Föreningen i fråga är i dagsläget inte beredda att ta på sig ansvaret för en flytt av magasinet. Därmed kan intentionerna i kommunfullmäktiges ursprungliga beslut inte genomföras.

Då nuvarande intentionsavtal avseende stationsområdet förutsätter att befintliga byggnader rivs eller flyttas avser kommunen gå vidare med en rivning av både det f d godsmagasinet och stationshuset. Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt att få använda de medel som tidigare anvisats av fullmäktige för en flytt av byggnaden. Kommunens bidrag till en eventuell flytt och renovering var också delvis beräknat utifrån den uppskattade kostnaden för en rivning av byggnaderna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-22  
Kommunfullmäktige § 65/2018

Sergei Sorokin  
Kommunchef

Johan Sandell  
Kommunsekreterare

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Berörda föreningar  
Länsstyrelsen i Östergötland  
Ekonomiavdelningen  
Akten



2018-06-11

## Kommunfullmäktige

§ 65

Dnr 2017-00235

### **Bidrag till bevarande av godsmagasinet på stationsområdet i Kisa**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att utan ersättning överlämna godsmagasinet vid Kisa station till föreningen Stångådalsbanans vänner under förutsättning att de förbinder sig att flytta byggnaden till en ny placering.

Kommunfullmäktige beslutar att under dessa förutsättningar lämna ett bidrag om 350 000 kronor till flytt och renovering av byggnaden.

Beslutet förutsätter att Länsstyrelsen beviljar det bidrag om 275 000 kronor som de förklarat sig villiga att bidra med.

Vidare beslutar kommunfullmäktige att kostnaden för kommunens bidrag får belasta årets resultat samt att utbetalning sker till föreningen som tar över byggnaden i samband med flytten.

Beslutet förutsätter att ett avtal upprättas med föreningen Stångådalsbanans vänner om villkoren för utbetalning av medel samt en tidsplan för när byggnaden ska vara flyttad.

#### **Sammanfattning**

Kinda kommun har tecknat ett intentionsavtal med ICA om mark för ny livsmedelsbutik i anslutning till Kisa station. Denna exploatering förutsätter att befintliga byggnader på området rivs alternativt flyttas.

Vad gäller godsmagasinet används det inte av kommunen för närvarande och det bedöms inte heller finnas ett kommunalt behov av byggnaden i framtiden.

Under en längre tid har en dialog förts med företrädare för Kisa hembygdsförening, Attraktionskraft Kisa och Stångådalsbanans vänner om möjligheterna till en flytt och bevarande byggnaden. Östergötlands museum och de berörda föreningar har bedömt byggnaden som kulturhistoriskt intressant utifrån dess koppling till samhällets utveckling i samband med järnvägens tillkomst.

Berörda föreningar bedömer att de behöver 625 000 kronor inklusive moms för att riva, flytta, markbereda och renovera byggnaden. Föreningarna har av kommunens uppmanats att söka möjliga bidrag för att täcka kostnaderna. Länsstyrelsen i Östergötland har nu medgett ett bidrag om 275 000 kronor. Kommunfullmäktige föreslås därför skjuta till resterande medel för att möjliggöra en flytt och renovering av byggnaden.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen § 109/2018

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-04



2018-06-11

## Kommunfullmäktige

### Förslag till beslut vid sammanträdet

Hans Måhagen (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Stångådalsbanans vänner  
Kisa hembygdsförening  
Attraktionskraft Kisa  
Kommunchef  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomiavdelningen  
Akten