



# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planprogram för Singelberget/ Bergdala och Gamla Folkets  
Park



Samrådshandling  
Upprättad: 2023-12-01

## **Syftet med undersökningen om betydande miljöpåverkan**

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ miljöbalken, är att undersöka om genomförandet av programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

För att få en tydlig överblick över de aspekter som undersökningen ska ta hänsyn till är dokumentet till stor del uppdelat i olika tematiska checklistor. Den första checklisten berör särskilda bestämmelser kring miljökonsekvensbeskrivningar och de övriga berör riksintressen och lagstadgade skydd, natur- och kulturvärden, sociala och materiella värden samt miljö kvalitetsnormer och risker för människors hälsa eller miljön.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## **Sammanfattning och motiverat ställningstagande**

Planprogrammet ska undersöka hur området vid Singelberget/ Bergdala tillsammans med Gamla Folkets Parkområdet ska kunna utvecklas till ett sammanhängande område med en blandning av bebyggelse ur ett socialt perspektiv.

Genomförandet av programmet bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planprogrammet medför inte risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlen i miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken.

En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## **Alternativ lokalisering**

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av planprogrammets syfte.

## **Programmets syfte**

Syftet med planprogrammet är att utreda möjligheterna för utveckling av Bergdala/Singelberget tillsammans med området vid Gamla Folkets Park utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: Vid ett samordnat planförfarande behöver inte en särskild MKB upprättas för detaljplaneärendet om planen enbart gäller något av nedanstående nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som har tillståndsprövats eller ska tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamheter), och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som har prövats eller ska prövas genom upprättande och fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg. Lag (2014:900), och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig?		x
<b>Kommentar:</b>			
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
<b>Kommentar:</b>			
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet av detaljplanen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28a §§ MB	Kan genomförandet av planen antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		x
	Kan genomförandet av planen antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?		x
<b>Kommentar:</b>			

Sammanfattning:

Det finns inga särskilda bestämmelser kring strategisk miljöbedömning i detta planprogram.

Riksintressen		
Finns det något utpekat riksintresse inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Nej
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		x
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering enligt 3 kap. 8 § MB		x
Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB	x	
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 8 § MB (Natura 2000)		x
<b>Kommentar:</b>	Planprogramsområdets södra del omfattas av riksintresse för totalförsvaret, lågflygningsområde med påverkansområde. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt då det endast är ett mindre område som berörs.	

Sammanfattning:

Planprogrammet antas inte medföra någon betydande påverkan på riksintresse för totalförsvarets, lågflygningsområde med påverkansområde.

Lagstadgade skydd – natur och miljö		
Finns något av nedanstående utpekade områden/objekt inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Nej
Stora opåverkade områden enligt 3 kap. 2 § MB		x
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap. 2 § MB		x
Jord- och skogsbruk enligt 3 kap. 4 § MB		x
Naturreservat enligt 7 kap. 4 § MB		x
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB		x
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB, eller övrigt biotopskydd		x
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB	Allé	x
	Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark	x
	Odlingsröse i jordbruksmark	x
	Småvatten och våtmark i jordbruksmark	x
	Stenmur i jordbruksmark	x
	Åkerholme	x
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB		x
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB		x
Vattenskyddsområde enligt 7 kap. 21 § MB		x
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB		x
<b>Kommentar:</b>	Det finns inte något utpekade områden/objekt inom, i anslutning till eller i närheten av programområdet	

Sammanfattning:

Inget område som berörs av ovan lagstadgade skydd finns inom programområdet. Söder om programområdet finns vattenskyddsområde. Programmet antas inte ge en betydande påverkan på ett lagstadgat skydd.

Sammanfattningsvis antas planprogrammet inte medföra en betydande påverkan på ett område som berörs av lagstadgat skydd.

Lagstadgade skydd - kultur		
Finns något av nedanstående utpekade områden/objekt inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Nej
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML		x
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML		x
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML		x
<b>Kommentar:</b>	Det finns inte några utpekade områden/objekt inom, i anslutning till eller i närheten av programområdet	

Sammanfattning:

Inget område som berörs av ovan lagstadgade skydd finns inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet. På grund av detta antas inte programmet ge en betydande påverkan på ett lagstadgat skydd. I den översiktliga naturvärdesinventeringen redovisas hållristningar som påträffats inom planprogramsområdet och som behöver beaktas i samband med kommande detaljplaneläggning.

Sammanfattningsvis antas planprogrammet inte medföra en betydande påverkan på ett område som berörs av lagstadgat skydd.

Naturvärden			
Finns något av nedanstående naturvärden inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Osäker	Nej
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen			x
Naturvärden eller nyckelbiotoper utpekade av Skogsstyrelsen			x
Fridlysta växt- djur- eller svamparter			x
Rödlistade växt-, djur- eller svamparter			x
Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur			x
Viktiga spridningssamband för arter och naturtyper som förekommer			x
Invasiva arter	x		
Skyddsvärda träd			x
Områden inom kommunalt naturvårdsprogram			x
Värdefulla vatten			x
Limniska nyckelbiotoper			x
Naturvärdesobjekt i vatten	x		
Övriga naturvärden			x
<b>Kommentar:</b>	Inom planprogramsområdet fanns de invasiva arterna blomsterlupin, kanadensiskt gullris och i anslutning till området fanns parkslide. Detta finns mer beskrivet i planbeskrivningen för planprogrammet.  I närheten av programområdet finns Naturvärdesobjekt i vatten: Kisaån.		

#### Sammanfattning:

Det finns inga naturvärden inom planområdet och planprogrammet antas således inte ha någon betydande negativ påverkan på några naturvärden. En översiktlig naturvärdesinventering har genomförts inom ramen för arbetet med planprogrammet.

I närheten av planområdet finns "Naturvärdesobjekt i vatten: Kisaån" men planprogrammet antas inte ge upphov till någon betydande negativ påverkan på detta.

Kulturvärden			
Finns något av nedanstående kulturvärden inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Osäker	Nej
Biologiskt kulturarv			x
Värdefulla vatten			x
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse	x		
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer	x		
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader	x		
Skog och historia			x
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)	x		
Övriga kulturvärden			x
<b>Kommentar:</b>	<p>Flerbostadshusen på Singelberget är utpekade som Kulturhistoriska värden skyddade med hjälp av plan- och bygglagen (PBL) 1987- 2007 som förortsmiljö med karaktäristisk bostadsbebyggelse från 1970-talet. Varsamhetsbestämmelser gäller för takvinklar, ljusinsläpp, öppna balkonger, färgsättning av fasader.</p> <p>Området vid Gamla Folkets Park fanns tidigare en folkets park som revs för ett antal år sedan.</p>		

Sammanfattning:

Det finns kulturvärden inom planprogramsområdet och planprogrammet kan antas ge upphov till en betydande negativ påverkan på dessa om kommunen skulle gå vidare och riva byggnader som är utpekade med kulturhistoriska värden.



Sociala värden			
Kan det antas att något av nedanstående värden påverkas vid ett genomförande av detaljplanen?	Ja	Osäker	Nej
Parker och andra grönområden (tätorts- eller bostadsnära natur)	x		
Lämpliga platser för lek, motion eller annan utevistelse	x		
Möjlighet till rekreation och friluftsliv	x		
Barnperspektiv	x		
Jämlikhet och jämställdhet	x		
Tysta områden			x
Turistdestinationer			x
Mötesplatser	x		
Större anläggningar för rekreation, idrott, friluftsliv och turism			x
Övriga sociala värden			x
<b>Kommentar:</b>	Om planprogrammets intentioner skulle genomföras i framtiden kommer det att ge positiva effekter på hela området utifrån ett socialt perspektiv. Sammanhängande grön- och naturområden bevaras och ses som viktiga delar i att skapa en god boendemiljö för människor i olika åldrar. Det finns möjligheter att skapa olika typer av ytor för social samvaro samtidigt som barnens perspektiv varit viktigt.		

Sammanfattning:

Planprogrammet bedöms ge positiva effekter på sociala värden och utgår från social hållbarhet. En socialkonsekvensanalys har upprättats inom ramen för arbetet med planprogrammet.

Materiella värden				
Kan det antas att något av nedanstående påverkas vid ett genomförande av detaljplanen?		Ja	Osäker	Nej
Naturresurser med högre förnyelseförmåga				
Skog (skogsbruk)				x
Fiske (vilt och odling)				x
Ängs- och betesmark (jordbruk)				x
Vilda växter och djur (till exempel bär och fisk)				x
Energiresurser (till exempel vattendrag, vind, sol)			x	
Färskvatten (ytvatten)				x
<b>Kommentar:</b>	Taken på tillkommande byggnad/byggnader inom planprogrammet kan förses med solceller vilket bedöms som positivt ur klimat- och energisynpunkt. Det är upp till varje fastighetsägare att ta ställning till solceller och det är inget planprogrammet kan ställa krav på.			
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga				
Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)				x
Mineraler, bergarter och jordarter				x
Energiresurser (till exempel torv, kol)				x
Färskvatten (grundvattentillgångar)				x
Övriga geologiska resurser (till exempel landformer, geologiska formationer, fossil)				x
<b>Kommentar:</b>	Kommer ej att påverkas			
Mark- och vattenanvändning				
Markanvändning		x		
Vattenanvändning				x
<b>Kommentar:</b>	Markanvändningen kommer att påverkas då markanvändningen ändras från tätortsnära rekreation till bostadsändamål.			

#### Sammanfattning:

Det finns inga materiella värden inom, i anslutning till eller i närheten av programområdet men planprogrammet kan antas medföra vissa positiva konsekvenser för de materiella värdena inom och i anslutning till planprogramområdet.

Risker för människors hälsa eller miljön				
Kan det antas att risker avseende något av nedanstående uppstår eller ökar vid ett genomförande av detaljplanen?		Ja	Osäker	Nej
Vatten och översvämningar				x
Geotekniska förhållanden			x	
Olyckor				x
Miljöföroreningar och strålning			x	
Buller			x	
Övriga störningar				x
Trafik			x	
Utomhusmiljö och klimat				x
<b>Kommentar:</b>	Buller-och trafikutredning kommer att behöva tas fram i kommande detaljplaneskedeför att studera hur ny tillkommande trafik påverkar intilliggande områden med en ökad trafikbelastning. Geoteknisk utredning kommer att behöva tas fram i kommande detaljplaneskedeför att säkerställa lämpligheten av byggnation av flerbostadshus inom planområdet. Miljöteknisk undersökning kan komma att behöva tas fram i och med potentiella föreningar vid angränsande fastigheter.			

Sammanfattning:

Planprogrammet kan antas medföra vissa risker för människors hälsa eller miljön i och med ett visst ökat buller på grund av ökat trafikflöde.

Miljökvalitetsnormer							
Följs miljökvalitetsnormerna för nedanstående i dagsläget och går det att anta att planen påverkar dessa?	Följs idag			Påverkan			
	Ja	Nej	Ej aktuellt	Positiv	Osäker	Negativ	Ingen påverkan
Utomhusluft	x				x		
Buller			x				x
Kvantitativ status för grundvatten			x				x
Kemisk status för grundvatten			x				x
Ekologisk status för ytvatten			x				x
Kemisk status för ytvatten			x				x
<b>Kommentar:</b>							

Sammanfattning:

Planprogrammet antas inte medföra någon betydande påverkan på någon miljökvalitetsnorm. I samband med detaljplaneläggning av området behöver dagvattenutredning genomföras.

Övrigt		
Övriga faktorer som bör tas i åtanke	Påverkan	Ingen påverkan
Under byggprocessen	x	
Kumulativa effekter		x
<b>Kommentar:</b>	Under byggprocessen kommer området att påverkas av bland annat ett ökat ianspråkstagande av mark för byggnation av bostäder och tillhörande infrastruktur	

Sammanfattning:

Planprogrammet antas ge upphov till störningar under byggprocessen men dessa antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detta kommer att undersökas närmare i samband med framtida detaljplaneläggning då markens användning fastställs.

Miljömål				
Kan det antas att något av nedanstående miljömål motverkas vid ett genomförande av detaljplanen?		Ja	Osäkert	Nej
<b>Nationella miljömål</b>				
Begränsad klimatpåverkan				x
Frisk luft				x
Bara naturlig försurning				x
Giftfri miljö				x
Skyddande ozonskikt				x
Säker strålmiljö (människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning)				x
Ingen övergödning				x
Levande sjöar och vattendrag				x
Grundvatten av god kvalitet				x
Myllrande våtmarker				x
Levande skogar			x	
Ett rikt odlingslandskap				x
God bebyggd miljö				x
Ett rikt växt- och djurliv			x	
<b>Kommentar:</b>	Planprogrammet bedöms ha en positiv inverkan på flera av de nationella miljömålen, däribland god bebyggd miljö. Tätortsnära skog kommer att få en viss påverkan vid ett genomförande av planprogrammets intentioner samtidigt som flera sammanhängande områden sparas. Vidare kan växt- och djurliv påverkas i viss mån när tätortsnära skog tas ner.			
<b>Regionala miljömål</b>				
<b>Kommentar:</b>	Planprogrammet följer de mål som är uppsatta enligt Agenda 2030.			
<b>Kommunala miljömål</b>				
<b>Kommentar:</b>	Kommunen har inga egna kommunala miljömål. Däremot följer planprogrammet intentionerna för Agenda 2030.			

Sammanfattning:

Planprogrammet bedöms ha en positiv effekt på flera av miljömålen.

## **Medverkande tjänstepersoner**

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Sweco AB genom Diana Lindström i samverkan med Agnes Rosenqvist på samhällsbyggnadsförvaltningen i Kinda kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Agnes Rosenqvist  
planarkitekt