

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- NATUR Natur
- J Industri
- [J] Tillfällig användning industri, gäller högst tio år från Laga kraft
- T1 Vägreservat

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Huvudmannaskap

- a<sub>2</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Ändrad lovplikt

- a<sub>3</sub> Marklov krävs även för träd som har en brösthöjdsdiameter över 15 centimeter. Träd får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 25 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Området ska bibehålla sin naturkaraktär. Träd och vegetation ska finnas inom området. Ytor för omhändertagande av dagvatten tillåts
- n<sub>2</sub> Dagvattendamm för rening och fördrojning av dagvatten ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får byggas om befintliga ledningar raderas eller flyttas

Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub> Stängsel får uppföras

Upphävande av strandskydd

- a<sub>4</sub> Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f<sub>1</sub> Skorstenar och andra mindre tekniska installationer på byggnader får vara högre än angiven nockhöjd, dock högst 40 meter

Utförande

- b<sub>1</sub> Lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse är +102,8 meter över nollplanet.

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för träd som har en brösthöjdsdiameter över 15 centimeter. Träd får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

**Grundkarta till detaljplan**

KARLEBY 15:1

Kinda kommun Östergötlands län

**Primärkartans beteckningar**

- Kvarterstraktsgräns
- - - Fastighetsgräns
- KARLEBY 15:1 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövråd
- Belysningsstolpe
- El eller Teleskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Koordinatsystem i höjd: RH2000

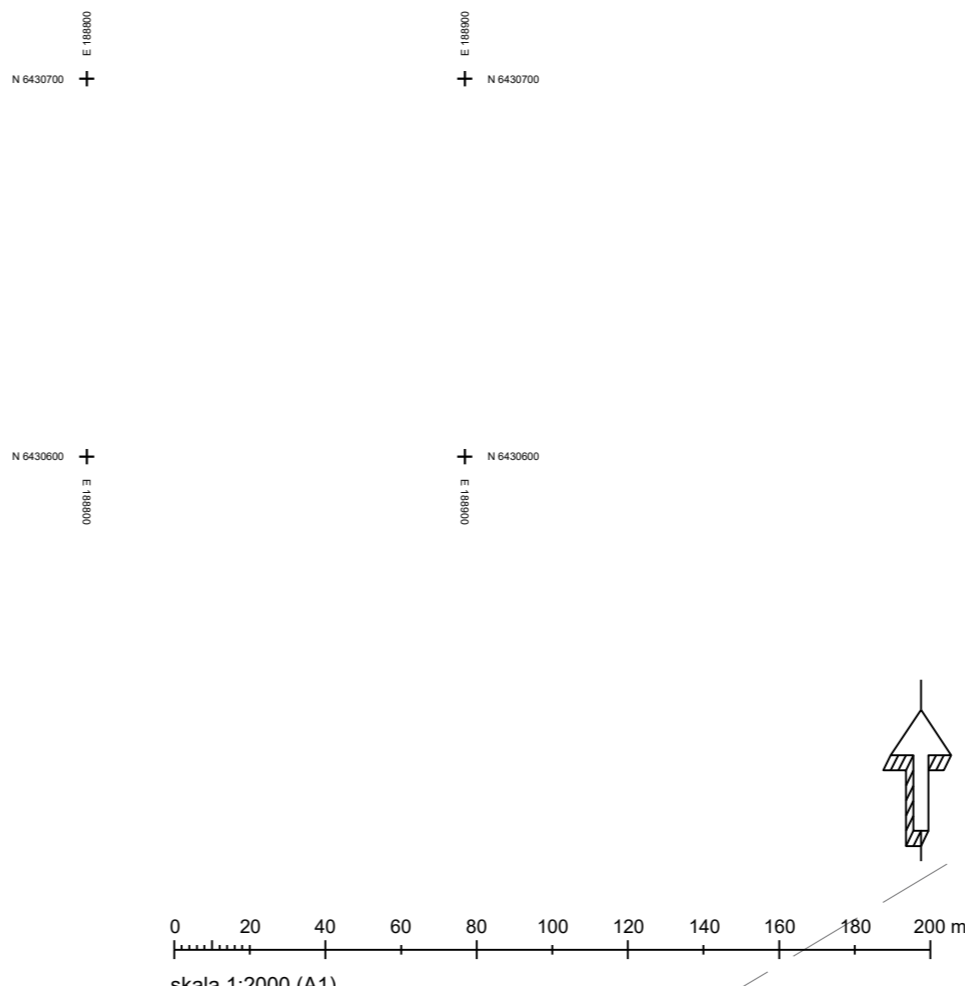
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka

Grundkartan upprättad genom fotogrammetrisk, geodetisk och digitaliserad från kartunderlag 1:400 framställt primärkarta 2023-09-09

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet

Fastighetsrevideringen hänförelse till 2025-10-02

Grundkarta upprättad 2024-08-15. Uppdaterad 2025-10-09 av Sweco Sverige AB i Traneå



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



**Detaljplan för Karleby 15:1 (Kindasågen)**

Kinda Kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2024-10-22	SBN § 118
Upprättad 2025-10-08		Granskning 2025-03-25	SBN § 28
		Antagande 2025-12-08	KF § 157
		Laga kraft 2026-01-07	

Anna Lilliehjort Plan- och myndighetschef	Samuel Sundin Planhandläggare	Diarienummer: SBN-2024-114
--	----------------------------------	----------------------------