



Granskningsutlåtande

Tillhörande detaljplan för Kindasågen

Fastigheten Karleby 15:1



Planområdets läge i Kisa

Antagandehandling

Upprättad: 2025-10-08

Laga kraft: 2026-01-07

1 Inledning

Den aktuella detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Det utökade förfarandet ska användas om förslaget inte är förenligt med översiktsplanen, är av stort allmänt intresse eller är av betydande miljöpåverkan. Samrådtiden pågick mellan 30 oktober till 11 december 2024. Ett offentligt samråd hölls den 12 november 2024. Granskningstiden har pågått under 9 april till 7 maj 2025.

Granskning har skett genom att berörda myndigheter och organisationer har remitterats och berörda sakägare har tagit del av planförslaget genom brevutskick. Planförslaget har även funnits tillgängligt för allmänheten på Kinda kommuns hemsida och Kommunkontorets entré i Kisa. Den 31 mars annonserades granskningen i Östgöta Correspondenten. Under granskningstiden har 6 yttranden inkommit.

2 Inkomna yttranden

Nedanstående synpunkter har kommit in under remisstiden. Utöver nedanstående yttranden har ett sekretessbelagt yttrande inkommit som ej redovisas i detta granskningsutlåtande.

Berörda statliga verk

Länsstyrelsen	2025-05-07
Lantmäteriet	2025-05-07
Försvarmakten	2025-04-23
Trafikverket	2025-04-16

Företag och organisationer

E.ON Energidistribution AB (E.ON)	2025-04-23
-----------------------------------	------------

3 Redogörelse av inkomna yttranden

I detta avsnitt presenteras de inkomna yttrandena i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.

3.1 Länsstyrelsen

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen ser positivt på den kompletterande dagvattenutredningen. Återstående delar kommer att hanteras i samband med tillståndsansökan.

Hälsa och säkerhet – Buller

Länsstyrelsen bedömer att bullerfrågan har utretts och beaktats på ett rimligt sätt i planen. Kraven kommer att närmare preciseras i miljöprovningen.

Hälsa och säkerhet – Markföroreningar och översvämning

Länsstyrelsen ser positivt på de kompletterande provtagningar som har utförts. Det saknas dock fortfarande provtagning i vissa delar såsom områden som riskerar att översvämmas och även andra delar inom verksamheten, vilket kan skapa behov av fortsatt utredning. Detta bör noteras i planhandlingarna och hanteras i samråd med tillsynsmyndigheten.

Länsstyrelsen noterar att planen har tillförts bestämmelse som säkerställer lägsta grundläggningsnivå med hänsyn till översvämningsriskerna, vilket är bra. Fortsatt uppmärksamhet på tillfartsvägen (Karlebyvägen) kommer att behövas i händelse av en eventuell framtida översvämning.

Kommentar

Hälsa och säkerhet – Markföroreningar och översvämning

Dialog har förts med Länsstyrelsen parallellt med planarbetet kopplat till tillståndsansökan gällande omfattning av provtagningar för markföroreningar. Planhandlingarna kompletteras med information om att kompletterande provtagningar genomförs i samband med tillståndet.

3.2 Lantmäteriet

Övrigt

Vad är avsikten med att den allmänna platsen/natur ska ha enskilt huvudmannaskap. Enligt Boverket är ofta avsikten att inrätta en gemensamhetsanläggning vid sådana fall, vilket inte får sitt rätta syfte här då det bara är en fastighet. Lantmäteriet ser inget hinder med detta utan funderar mest kring vad syftet är med att planlägga denna del för allmän plats. Samt vad industrin har för nytta av grönområde.

Det framgår i planbeskrivningen att strandskyddet ska upphävas i hela planområdet. Lantmäteriet noterar att det endast finns en egenskapsbestämmelse för

kvartersmark som avser upphävande av strandskydd. Är avsikten att det ska upphävas inom hela planområdet eller endast inom kvartersmarken?

KommentarÖvrigt

Motivet till att den allmänna platsen utgörs av enskilt huvudmannaskap framgår av planbeskrivningen. Det enskilda huvudmannaskapet motiveras genom att fastigheten idag till stor del utgörs av industriverksamhet samt skogsmark som idag är privatägd. Nuvarande fastighetsägare har sedan tidigare förvaltat natur- och skogsområdena inom fastigheten, det finns inte heller någon allmän plats med kommunalt huvudmannaskap i anslutning. En enhetlig förvaltning bedöms kunna ske inom området tillsammans med intilliggande natur- och skogsområden inom fastigheten genom skötselplan. Av anledning att marken utgörs av natur och omfattas av strandskydd bedöms Natur som en lämplig bestämmelse. Att planlägga ytan som natur skapar även en buffertzona mellan sjön och verksamheten samt säkerställer allmänhetens tillgång till strandlinjen i framtiden.

Strandskyddet syftar enbart till att upphävas inom de delar som är kvartersmark och ej inom allmän plats Natur. Plankartan har justerats så att detta stämmer.

3.3 Försvarsmakten

Försvarsmakten gör fortsatt bedömningen att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar

Yttrandet noteras.

3.4 Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter.

Kommentar

Yttrandet noteras.

3.5 E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter att framföra.

Kommentar

Yttrandet noteras.

4 Ändringar som gjorts i planhandlingar

Granskningen har föranlett att delar av planhandlingarna omarbetats för att tillmötesgå de synpunkter som inkommit. Kommunen har också gjort några ytterligare ändringar för att planförslaget ska fortsätta vara aktuellt.

4.1 Ändringar till följd av inkomna yttranden

I plankartan

- Tidigare bestämmelse om att strandskyddet upphävs inom hela planområdet har justerats till att strandskyddet upphävs inom de delar som planläggs som kvartersmark, ej inom allmän platsmark för natur. Egenskapsbestämmelse för upphävandet av strandskydd symboliseras med en bokstavsbestämmelse i plankartan (a₄).

I planbeskrivningen

- Planbeskrivningen har kompletterats med en mening om att behov av kompletterande utredningar i samband med tillståndsprocessen bör hanteras i samråd med tillsynsmyndigheten i enlighet med länsstyrelsens yttrande.

4.2 Ytterligare ändringar

I plankartan

- Planområdets gränser har justerats i samband med att en fastighetsbestämning har utförts. Gränserna har endast justerats i lägen där fastighetsbestämningen resulterat i ändrade gränslägen. Planområdet omfattar fortsatt samma fastighet.
- Inom ytan för NATUR i plankartan har det tidigare funnits en bestämmelse (våtmark₁) om att våtmark ska finnas, den bestämmelsen syftade till att vara en åtgärd för borttagandet av befintlig våtmark. Då det inte är säkert att våtmarken där groddjur påträffats ska tas bort har planbestämmelsen efter granskning utgått. Möjligheten för en placering av en våtmark inom detta läge kvarstår dock.
- Grundkartan har uppdaterats.

I planbeskrivningen

- Planbeskrivningen har justerats med ovan information om groddjur och komplettering kring att möjligheten för att placera en våtmark inom yta för NATUR fortsatt är möjligt.
- Stycket om släckvatten (s.31) har justerats för att överensstämma med tillståndsansökan som pågår parallellt med planarbetet.
- I planbeskrivningens genomförande-del har text gällande exploateringsavtalets innehåll kompletterats för att överensstämma med innehållet i exploateringsavtal. Innehåll kring överlåtande av mark, ersättning och beskrivningar kring vägreservatets genomförande har utvecklats.
- Tabellen om motiven för planbestämmelser har justerat så att den överensstämmer med tidigare nämnda ändringar i plankarta.
- Redaktionella och grammatiska ändringar.

5 Synpunkter som ej tillgodosetts

Nedanstående yttranden gäller synpunkter som inkom under samrådet. Dessa synpunktsförfattare har erbjudits tillfälle att yttra sig igen under granskningen.

- Länsstyrelsen har yttrat sig gällande kulturmiljövärden, synpunkten bedöms ej vara tillgodosedd.
- Länsstyrelsen har yttrat sig kring markföreningar, dialog pågår med Länsstyrelsen i frågan inom ramen för ansökan om miljötillståndet och bedöms ej vara tillgodosedd.

6 Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen har upprättats av Samuel Sundin, planarkitekt.

Samhällsbyggnadsnämnden