Kinda kommun

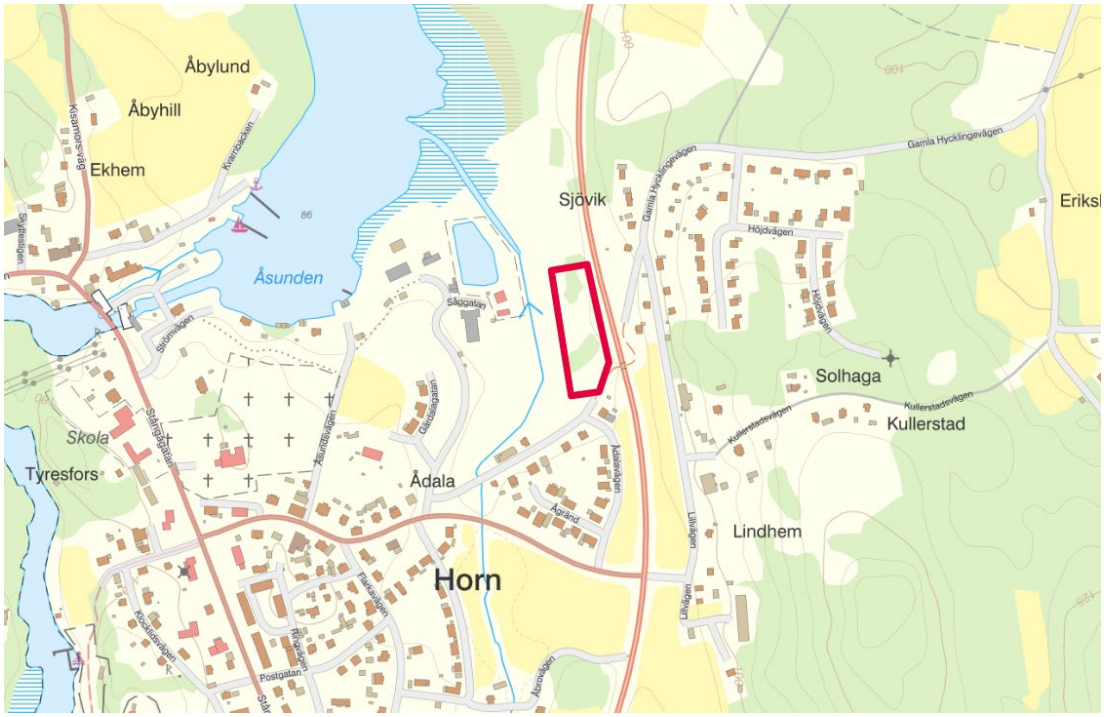
Diarienummer:

SBN-2025-296

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av

Flarka 11:1



Granskningshandling

Upprättad: 2026-06-29

1 Inledning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan-och bygglagen (2010:900), i dess lydelse då planarbetet påbörjades (augusti 2025). Samrådstiden har pågått mellan 2026-03-27 och 2026-04-17.

Samråd har skett genom att berörda myndigheter och organisationer har remitterats. Berörda grannar och sakägare har tagit del av planförslaget genom brevutskick. Planförslaget har även funnits tillgängligt för allmänheten på Kinda kommuns hemsida samt vid kommunhusets entré i Kisa. Under samrådstiden har åtta yttranden inkommit.

2 Inkomna yttranden

Skanova (Telia Company) AB	2026-03-27
Lantmäteriet	2026-03-27
Vattenfall Eldistribution AB	2026-03-30
Trafikverket	2026-04-08
Länsstyrelsen	2026-04-13
E.ON Energidistribution AB	2026-04-17

Sakägare - fastighetsägare och privatpersoner
Numrering av synpunktsförfattare följer ett fristående dokument för att underlätta vid nätpublicering med hänsyn till GDPR.

Synpunktsförfattare 01	2026-04-14
Synpunktsförfattare 02	2026-04-17

3 Redogörelse av inkomna yttranden

I detta avsnitt presenteras de inkomna yttrandena i sin helhet (vissa små redaktionella ändringar har gjorts, exempelvis rättning av stavfel). Efter respektive yttrande framkommer kommunens kommentarer inom svartmarkerad ruta.

3.1 Yttranden av upplysningskaraktär och utan erinran

Trafikverket och Vattenfall Eldistribution AB har inga synpunkter.

3.2 Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kommentar

Vid upprättande av detaljplanens grundkarta inhämtades en ledningskoll. Befintliga markförlagda teleanläggningar är belägna dels utanför planområdet, dels inom mark som inte får bebyggas och u-område i plankartan. Detaljplanens genomförande förutsätter inte att befintliga ledningar flyttas. Skanova har bjudits in att medverka i planarbetet (detta samråd). Kommunen ser inte att yttrandet föranleder några ändringar i planhandlingarna.

3.3 Lantmäteriet

Det bör framgå av planbeskrivningen vilka kostnader som planen medför enskilda, till exempel anslutningskostnader för VA och el. Lantmäteriet har vid genomläsningen inte sett att det framgår av texten.

Kommentar

I dagsläget är all mark kommunägd och planeras att fortsätta vara det. Inga omedelbara anslutningskostnader för enskilda är därför aktuellt i detta planärende. Planbeskrivningen kompletteras med denna information och att anslutningskostnader

kan bli aktuellt att ta ut i framtiden om kommunen ändrar inriktning och vill sälja av mark.

3.4 Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljökvalitetsnormer och strandskydd ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 kap. miljöbalken

Riksintresse för friluftsliv
Strax norr om planområdet ligger riksintresset Stångåns vattensystem. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att riksintresset inte påverkas av planförslaget.

Riksintresse för kommunikationer och totalförsvaret
Horn ingår i Försvarsmaktens utpekade påverkansområde för väderradar Vilebo. Det finns även en MSA-yta för Linköping City Airport. Inom MSA-ytor får höga objekt som kan störa flygtrafiken ej uppföras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att riksintressena inte påverkas av planförslaget.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Berörda vattenförekomster har beskrivits i planhandlingarna. Länsstyrelsen ser gärna att även förekomsternas ID framgår. Det är bra att planen reglerar hårdgörningsgraden för att möjliggöra infiltration. Länsstyrelsen ser gärna att planen utvecklas vad gäller utformningen av de ”mjuka” ytorna, samt övriga eventuella försiktighetsmått, för att så långt möjligt begränsa risken för skadliga utsläpp till vattenmiljön.

Strandskydd

Länsstyrelsen godtar det redovisade skälet enligt 7 kap 18 e 1p (området är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften) för att upphäva strandskyddet inom planområdet.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Markföroreningar
I planområdet finns flera konstaterat eller potentiellt förorenade områden varav flera också identifierats som potentiellt PFAS-förorenade. Länsstyrelsen anser därför att det är lämpligt att i samband med framtida eventuella markarbeten utreda aktuell föroreningssituation, vilket bör noteras i planhandlingarna.

Invasiva arter
I samband med bedömning av betydande miljöpåverkan för planen påtalade Länsstyrelsen att kommunen behöver beakta risken för spridning av invasiva främmande arter vid en förändrad användning av platsen. Länsstyrelsen kan inte se att kommunen presenterat några bekämpningsåtgärder eller specifika hanteringsåtgärder för att säkerställa att ingen spridning sker från platsen eller inom området, för bland annat parkslide.

Enligt plankartan ska marken med parkslide utgöras av kvartersmark för industriändamål. Visserligen ska området inte bebyggas, men om det behöver schaktas eller beredas på annat sätt, användas för upplag eller liknande, finns en uppenbar risk för spridning. Planhandlingen bör därför kompletteras. För vissa arter är även fröspridning en faktor att beakta vid hantering av schaktmassor inom området.

Arter för vilka det finns vedertagna bekämpningsmetoder bör bekämpas för att hindra spridning till omgivande naturområden längs Lillån och vid Torsåkra med.

Kommentar

Miljökvalitetsnormer för vatten
Planbeskrivningen kompletteras med förekomsternas ID. Begreppet ”mjuka ytor” byts ut överallt i planhandlingarna mot begreppet ”genomsläppliga ytor” för att tydliggöra att det handlar om platser där vatten ska kunna rinna genom.

Markföroreningar
Planbeskrivningen anger under *störningar, hälsa och säkerhet* att det finns föroreningar i närheten av planområdet och att dialog med tillsynsmyndighet krävs om arbeten genomförs i de södra delarna av planområdet som är närmast de kända föroreningarna. Denna text kompletteras med att även provtagning är lämpligt. Ett tydliggörande om detta läggs också till i avsnittet om genomförande av kvartersmark.

Invasiva arter
Parkslide och äkta kaprifol är de två arter som har störst risk för invasivitet av de trädgårdsväxter som etablerat sig runt planområdet. Det kan vara känsligt att störa rotsystemen hos parkslide. Därför har inga specifika försök till utrotning/bekämpning planerats. Däremot uppdateras planbeskrivningen med en uppmaning om att Naturvårdsverkets metodkatalog för invasiva arter ska följas om man utför markarbeten inom planområdet. På så sätt kan ändå lämpliga begränsningsåtgärder vidtas även om det är svårt att helt utrota dessa växter från området.

3.5 E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Längs med planområdet har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar, se bifogad karta.

E.ON har beställt inmätning av markkablar och återkommer så fort inmätningen är klar med en ny karta, vilket tyvärr kan dröja.

Oavsett om markkablar är inmätta eller ligger i osäkert läge så måste kablarnas läge säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-naraledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Skulle det visa sig efter inmätning av mellanspänningsmarkkablarna ligger inom planområdet så kommer E.ON yrka för att det i plankartan sätt ut ett 4 meter brett u-område med kabelstråket i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”.

E.ON förutsätter att man tar hänsyn till ovan synpunkter samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att exploateringen inte orsakar att E.ONs anläggningar inte uppfyller gällande starkströmsföreskrifter.

Kommentar

Vid upprättande av detaljplanens grundkarta inhämtades en ledningskoll. Ambitionen har utifrån det underlaget varit att alla befintliga ledningar (elledningar och övriga ledningar) ingår i u-område i plankartan. Skulle det visa sig efter att inmätningen är färdig att ledningarna har en annan position än den nu kända tar kommunen tacksamt emot informationen och kan anpassa plankartan efter de exakta lägena.

Formuleringen för bestämmelsen vid u-området utgår från en standardformulering för att underlätta digital tolkning av detaljplanen. Tillägget som E.ON föreslår *”Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”* är dock lämplig som ett motiv till bestämmelsen och införs därför i planbeskrivningens tabell över planbestämmelser.

3.6 Synpunktsförfattare 01

Trafiken till ristippen och återvinningsanläggningen har ökat mycket kraftigt. Ådalavägen har blivit belastad av inte minst tunga fordon. Detta p.g.a. att bron över Lillån har nedklassats till 3,5 ton.

Ådalavägen och farliga korsningen Ådalavägen-Gamla Hycklingevägen är en dålig tillfartsväg:

Mycket gående trafikanter/cyklande skolbarn bl.a. från Höjdvägen via gångtunnel under väg 135 har sin dagliga väg där.

Förslag: Bygg ny bro över Lillån och området får en säker tillfartsväg med fri sikt.

Tills detta är ordnat kommer jag motsätta mig utökning av området.

Kommentar

Detaljplanen innebär en utökning vad gäller tillåtna användningar, men storleken på området förblir densamma som i dagens byggnadsplan och de flesta andra bestämmelser från byggnadsplanen kvarstår. Inom ramen för detta planarbete bedöms det därför inte vara motiverat att utreda lämpligheten för en ny bro utanför planområdet.

3.7 Synpunktsförfattare 02

Tycker att informationen som framgår i informationen vi fick hemskickat var lite luddigt så jag har ett par frågor.

I informationen står det att området är lämpligt för störande verksamhet. Vad är störande verksamhet?

Det framgår även att syftet med detaljplanen är att utreda lämpligheten i att tillåta fler användningar på aktuellt område än vad tidigare detaljplan medger. Vad skulle det exempelvis kunna användas till i så fall?
Det står "framförallt för återvinningsstation". Det står ju redan containrar där. Innebär det att återvinningsstationen utökas eller vad är det som åsyftas?

Skulle detta kunna påverka boendemiljön i området negativt på något sätt?
Kan tycka som inte är jätteinsatt i hur ni arbetar gärna skulle vilja veta vad planen med området är (alltså efter om förslaget skulle träda i kraft), än att få ut ett luddigt informationspapper.

Kommentar

<u>Störande verksamhet</u>
I översiktsplanen (som är övergripande för hela kommunen) har man nämnt störande

verksamheter. Detta förslag till ny detaljplan specificerar de användningarna med bestämmelser som går att läsa i plankartan.

Fler användningar
De användningar som tillåts är ”industri”, ”verksamheter”, och ”tekniska anläggningar”. Det kan exempelvis handla om transformatorstationer eller andra elnätsanläggningar, en ombyggd återvinningsstation/central eller någon lagerlokal. I dagsläget finns det dock bara planer på att ha kvar återvinningsstationen.

Synpunktsförfattaren har också meddelats mejlledes med utförligare svar på ställda frågor.

4 Ändringar som gjorts i planhandlingar

I plankartan

- Justering av fastighetsgräns, tillika planområdesgräns, för att överensstämma med genomförd fastighetsbestämning (gränsen har flyttats som mest med knappt 40 centimeter).

I planbeskrivningen

- Information om kostnader för enskilda läggs till i genomförandebeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med berörda vattenförekomsters ID.
- Begreppet ”mjuka ytor” ersätts med ”genomsläppliga ytor”.
- Avsnittet om invasiva arter uppdateras med riktlinjer för hantering av parkslide och äkta kaprifol, med en hänvisning till Naturvårdsverkets metodkatalog för invasiva arter. Genomförandebeskrivningen kompletteras också för att spegla denna nya information.
- Planbeskrivningen kompletteras med att föroreningssituationen kan behöva undersökas i samband med eventuella markarbeten.
- Tabellen över motiv till detaljplanens bestämmelser kompletteras beträffande u-området: Syftet är att man inom området inte får bedriva verksamhet eller vidta åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.
- Redaktionella ändringar avseende planarbetet (status samråd/granskning, planhandlingar m.m.) samt beskrivning av genomförd fastighetsbestämning i avsnittet om genomförande.

5 Synpunkter som ej tillgodosetts

Förslag om att bygga en ny bro över Lillån har ej tillgodosetts (Synpunktsförfattare 01).