



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 §

GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 Kvartersmark. 4 kap 5 § 2
 B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
 Utformning av allmän plats
 +0.0 Markens höjd över nollplanet. 4 kap 5 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Utnyttjandegrad
 e₁ Största bygnadsarea är 150 kvm per fastighet. 4 kap 11 §
 Markens får inte förses med byggnad. 4 kap 11 §
 Markens får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 §

Fastighetsstorlek
 d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm. 4 kap 11 §

Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 105,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §
 h₂ Lägsta nockhöjd på huvudbyggnad är 102,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §
 h₃ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 104,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §
 h₄ Lägsta nockhöjd på huvudbyggnad är 101,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §
 h₅ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad, såsom uthus och garage, är 3,5 meter. 4 kap 11 §

Takvinkel
 o₁ Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 20 och 35 grader. 4 kap 11 §

Utformning
 f₁ Tak ska vara av tegelröda takpannor av betong eller tegel eller av slit på 1 gra eller tegelröd kulör. 4 kap 15 §
 f₂ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak. 4 kap 15 §
 f₃ Fasader ska vara av puts eller träpanel. 4 kap 15 §
 f₄ Fasadkulörer ska vara motsvarande ljusa jordfärger. 4 kap 15 §
 f₅ Fasader ska teckna sig som en till två våningar under taket. 4 kap 15 §
 f₆ Byggnader ska utformas efter befintlig terräng. Nivåskillnader ska tas upp med förhöjd sockel. Avsteg från denna princip får göras för att uppnå gällande tillgänglighetskrav. 4 kap 15 §

Utförande
 b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 15 §
 b₂ Minst 70% procent av marken inom respektive fastighet ska vara genomsläpplig. 4 kap 15 §
 b₃ Byggnader ska placeras och utformas så att vatten kan avrinna bort från fasader. 4 kap 15 §

Byggnaders användning
 s₁ Huvudbyggnads vind får inte användas som bostad. 4 kap 11 §

Placering
 p₁ Komplementbyggnader ska placeras fristående. 4 kap 15 §

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Markarbeten får ej ske som kan skada trädet (utanför planområdet). 4 kap 15 §
 n₂ Avskärande och dagvattenavledande dike. Diket ska dimensioneras efter ett 100-årsregn vilket med en antagen långsgående lutning på 5% (med mot gata i söder) ska utformas med en bottenbredd på minst 0,1 meter, ett djup på 0,2 meter och en släntlutning på 1:3. Diket kan utformas på olika sätt beroende på släntlutning och långsgående lutning. 4 kap 15 §

Skydd mot störningar
 m₁ Avskärande och dagvattenavledande dike. Diket ska anläggas mellan område med översvämningsrisk och planlagd gata/GATA. Diket ska dimensioneras efter ett 100-årsregn vilket med en antagen långsgående lutning på 5% (med mot gata i norr) ska utformas med en bottenbredd på minst 0,1 meter, ett djup på 0,25 meter och en släntlutning på 1:3. Diket kan utformas på olika sätt beroende på släntlutning och långsgående lutning. 4 kap 11 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt
 Inom hela planområdet gäller utökad lovplikt för lovbeprövade åtgärder, nybyggnader och tillbyggnader enligt 9 kap 4 § och 4a - c §§ plan- och bygglagen. 4 kap 15 §

Markreservat
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 9 §

ILLUSTRATION
 o Ej inmätta träd

Grundkartans beteckningar

SONERO 2:28

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade

- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp

Rättigheter underlag från Lokal fastighetsinformation
 Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Servitut (0513-09/50.1)
 Servitut (0513-09/50.2)

Avtalsservitut (Håkantorp 1:21):
 0513IM-08/25338.1
 0513IM-12/16808.1

Grundkartan är upprättad som utdrag av Kinda kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehållet avser förhållanden inom planområdet i december 2020
 Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
 Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:200.

Upprättad 2018-04-25 av Metria AB i Linköping
 Reviderad och uppdaterad 2020-12-15 av Metria AB i Linköping
 E-post: patric.tornlund@metria.se
 Tel: 010-121 88 68

Till planen hör: Planbeskrivning (inkl. genomförandefrågor) Behovsbedömning Grundkarta	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande											
Detaljplan för del av Håkantorp 1:21, 3:2 och 5:1 Kinda kommun, Östergötlands län Upprättad 2021-11-19		Antagandehandling Standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 <table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Godkänd för samråd 2019-04-23</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Godkänd för granskning 2021-06-22</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Antagande 2021-12-21</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Godkänd för samråd 2019-04-23	SBN	Godkänd för granskning 2021-06-22	SBN	Antagande 2021-12-21	SBN	Laga kraft	
Beslutsdatum	Instans											
Godkänd för samråd 2019-04-23	SBN											
Godkänd för granskning 2021-06-22	SBN											
Antagande 2021-12-21	SBN											
Laga kraft												
Maria Hedberg Plan- och byggschef	Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef											