



Kinda
kommun

Fördjupad översiktsplan för Rimforsa



Särskilt utlåtande
2019-03-06

Antagen 2019-05-13 KF § 55
Laga kraft 2019-06-11





Innehåll

Utställningsförfarande	4
Myndigheter.....	5
Länsstyrelsen Östergötland	5
Luftfartsverket	7
Lantmäteriet	8
Kommunala nämnder och bolag	9
Vård- och omsorgsnämnden	9
Politiska partier, organisationer, föreningar och företag	10
Hållbart Rimforsa.....	10
Leva och Bo i Rimforsa.....	13
IOGT-NTO/Rimforsa Bio	14
Tjärstad Hembygdsförening	15
Kristdemokraterna Kinda.....	17
Miljöpartiet Kinda	17
Centerpartiet Kinda	24
Norra Kinda LFR-avdelning	24
Växtkraft Kinda	25
E.ON.....	30
Yttrande från privatpersoner	32
Område B:08 i FÖP	32
Yttrande 1	32
Yttrande 2	33
Yttrande 3	35
Yttrande 4	36
Yttrande 5	37
Yttrande 6	40
Område B:02 (Torget) i FÖP	44
Yttrande 1	44
Yttrande 2	45
Jordbruksmark.....	48
Yttrande 1 (totalt 65 stycken).....	48



Värna våra sjöar	49
Yttrande nr 1 (totalt 28 stycken)	49
Synpunkter gällande övriga FÖP	50
Yttrande 1	50
Yttrande 2	51
Yttrande 3	51
Yttrande 4	52
Yttrande 5	53
Yttrande 6	57
Yttrande 7	58
Yttrande 8	59
Yttrande 9	59
Yttrande 10	60



Utställningsförfarande

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-18 att ställa ut Fördjupad Översiktsplan Rimforsa på granskning. Planförslaget var på utställning i två månader under tiden 5:e november 2018 – 2:a januari 2019.

Utställningen har annonserats i Östgöta Correspondenten och Kindaposten, på kommunkontoret, Kinda kommuns Facebooksida, biblioteken i Kisa och Rimforsa och på kommunens hemsida www.kinda.se.

Utställningsförslaget har skickats per post till myndigheter och organisationer, politiska partier och grannkommuner.

Ett utställningsmöte för allmänheten hölls på församlingsgården i Rimforsa den 21:a november 2018.

Under utställningstiden inkom totalt 125 yttranden. Nedanstående yttrande är anonymiserade utdrag, sammanfattningar eller hela yttranden. Samtliga inkomna yttranden finns i sin helhet att tillgå på Kinda kommunhus.

Synpunkterna från privatpersonerna har delats in i fem rubriker efter det område eller tema som synpunkterna behandlar.

Revideringarna som gjorts i antagandeförslaget sedan utställningen är endast redaktionella ändringar som inte är av väsentlig betydelse som ger anledning till att FÖP Rimforsa behöver gå ut på samråd igen. I antagandeförslaget har inga områden ändrats eller tagits bort.



Myndigheter

Länsstyrelsen Östergötland

Avseende de frågor som Länsstyrelsen särskilt har att bevaka har Länsstyrelsen följande synpunkter om planförslaget.

Allmänt

Översiktsplanens ambition är att ge goda förutsättningar för boende, service, näringsliv, rekreation och kommunikationer och därmed bidra till tillväxt i Kinda kommun. Planen inriktning är att Rimforsa ska ha 3000 invånare år 2030 och bebyggelseutvecklingen ska ske i första hand genom förtätning och senare genom expansion där attraktiva boendemiljöer kan tillskapas.

Sedan samrådsskedet har Länsstyrelsens synpunkter i stort beaktats. Detta märks bland annat genom att föreslagen exploatering på jordbruksmark har minskat, kulturmiljöinventering och översiktlig översvämningsskartering har tagits fram samt att avvägningar i miljökonsekvensbeskrivningen har införlivats som ställningstaganden.

Riksintressen

Planförslaget berörs av riksintresse för friluftsliv, riksintresse för trafikens anläggningar (Väg 23/34 samt Stångådalsbanan), Natura 2000 (Hallstad ängar och Klevberget), samt totalförsvarets militära del (stoppområde för höga objekt kring Malmens flygflottiljflygplats samt område med särskilt behov av hinderfrihet kopplat till väderradarn Vilebo).

Länsstyrelsen anser att samtliga riksintressen inom planområdet har beaktats på ett fullgott sätt och ser i detta planskede ingen risk för att något riksintresse skulle påtagligt skadas av den utveckling som översiktsplanen förordar.

Inför den fortsatta planeringen vill dock Länsstyrelsen understryka vikten av att allmänhetens tillgång till strandområden i anslutning till Åsunden och Järnlunden tillgodoses samt att upplevelsen av området kring sjöarna inte försämras. Det är även viktigt att frågor om riskhänsyn och bullerskydd noggrant beaktas så att inte kommunikationsanläggningarnas funktion riskerar att långsiktigt begränsas på grund av ökad störningskänslighet.

Länsstyrelsen anser inte att några andra riksintressen berörs av planförslaget. Trafikverkets har hörts och har inget att erinra.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Förvaltningsplan med de nu gällande miljö kvalitetsnormerna för vatten fastställdes av Vattenmyndigheten 2016. Planhandlingen redovisar äldre uppgifter, vilka bör korrigeras inför antagandet av planen.

Länsstyrelsen framförde vid samrådet att Åsunden är en regionalt viktig vattenresurs som bör lyftas fram då den har potential att försörja långt fler än vad som är anslutna i nuläget. Att beakta sjöns långsiktiga vattenkvalitet är därför mycket viktigt. Länsstyrelsen noterar att den regionala vattenförsörjningsplanen har inarbetats samt att kommunen har för avsikt att



inom 5 år utreda möjligheterna för reservvattentäkt samt på 5 till 15 års sikt försöka hitta en ny lokalisering av dricksvattenintaget. Länsstyrelsen välkomnar dessa insatser.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen har inte något att erinra mot planen vad gäller mellankommunal samordning men vill påminna om att vattenskydd och hänsynstagande till turismens och friluftslivets intressen är betydande mellankommunala frågor som även fortsatt kräver samordning.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen angett en viljeriktning att inom 5 år undersöka kända förorenade områden vid behov samt kartlägga förekomsten av markradon. Inom 5 till 15 år avses kända förorenade områden saneras. Länsstyrelsen förutsätter att behovet av ytterligare saneringsåtgärder inom föreslaget bostadsområde B:01 beaktas i tidigt skede inför kommande planläggning.

Farligt gods

Länsstyrelsen vill framhäva vikten av att Trafikverkets skyddsavstånd hålls vid förtätning av bostäder intill järnväg och större vägar där farligt gods transporteras. Det är även viktigt att räddningstjänstens förmåga till räddningsinsats beaktas i kommande planering.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen konstaterar att en översvämningskartering genomförts och att föreslagna bostads- och utvecklingsstråk har anpassats efter resultatet och lämpliga åtgärder för att förhindra översvämning finns beskrivna. Planen utgör därmed ett kunskapsunderlag för efterföljande skeden. Länsstyrelsen ser gärna att kommunens viljeinriktning för de föreslagna översvämningskydden konkretiseras i den kommande planeringen.

Kommentar:

Allmänt

Noterat.

Riksintressen

I detaljplaneskedet säkerställs riskavstånd och eventuella bulleråtgärder.

Kommunen är angelägen om att allmänhetens tillgång till Rimforsas stränder och vattenområden ska vara god. En av Rimforsas stora kvaliteter är just närheten till vatten, varför det är viktigt att inte upplevelsen av detta inte försämras vid eventuell nybyggnation omkring eller i närheten av någon av sjöarna.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Uppgifter om miljö kvalitetsnormer har uppdaterats i planförslaget.



Mellankommunal samordning

Noterat.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Vid detaljplaneläggning av nya områden ska alltid markens tillstånd beaktas. Om saneringsåtgärder krävs görs detta alltid innan byggnation påbörjas.

Farligt gods

Noterat. Skyddsavståndet säkerställs vid detaljplaneläggning.

Risk för översvämning

Vid detaljerad planering av områden ska även dagvattenhanteringen utredas för att minimera framtida översvämningsrisker och för att få till en lämplig hantering av dagvattnet inom berörda områden.

Luftfartsverket

LFV vill i egenskap av sakägare för CNS-utrustning avge följande yttrande:

I den fördjupade översiktsplanen nämns ingenting om flyghinder för den civila luftfarten. Detta bör nämnas i alla översiktsplaner för att säkerställa att LFV remitteras i dessa ärenden. LFV vill påminna kommunen om att följande gäller för civil luftfart:

Alla byggnadsobjekt oavsett typ som master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader etc. som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan skall remitteras till LFV. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium. Befinner sig objektet till havs eller i insjö skall även Kustbevakningen i Karlskrona remitteras.

Observera att som en konsekvens av ovanstående skall även alla vindkraftverk som är högre än 20 meter över mark eller vattenyta, oberoende av position, remitteras till LFV. Detta gäller överallt, även inom områden speciellt utpekade för vindkraft.

Vidare gäller att alla objekt som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan som förekommer i kommunala planer skall remitteras till LFV.

Samråd skall alltså inte enbart ske med Försvarsmakten när det gäller höga objekt utan även med LFV för civil luftfart. Vidare skall alltid samråd ske med berörda flygplatser inom 60 km radie från det objekt som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan som skall uppföras.

För Försvarsmakten gäller att objekt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse samt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse skall samrådas med Försvarsmakten. Observera skillnaden i höjder gentemot civil luftfart ovan.

LFV har CNS-utrustning för in- och utpassering samt överflygning av svenskt luftrum utplacerad över hela Sverige. Dessa utrustningar omges av skyddsområden enligt internationella civilflygorganisationen ICAO:s regelverk. ICAO:s regelverk gäller som lag inom



EU enligt beslut av EU kommissionen. Inom skyddsområdena råder restriktioner i byggnadshöjd. Utrustningarna är klassade som skyddsobjekt enligt lag och de får ej avbildas i någon form ej heller deras positioner. Därför skall LFV remitteras enligt ovan för att vi skall kunna bedöma om en etablering är i konflikt med dessa skyddsområden.

I övrigt har LFV inget att invända mot den fördjupade översiktsplanen.

Kommentar:

Under rubriken "Riksintresse totalförsvarets militära del" finns delar av det som Luftfartsverket nämner i sitt yttrande. Planförslaget har kompletterats med vilken remisskrets som berörs samt vilka objekt som ska remitteras till Försvarmakten och Luftfartsverket.

Lantmäteriet

Ingen erinran.



Kommunala nämnder och bolag

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden har tagit del av fördjupade översiktsplanen och ställer sig bakom densamma med ett önskemål om komplettering avseende texten där det framgår att inga nya gruppboenden eller äldreboenden behövs i dagsläget, där bör framgå att det kan komma att finnas ett behov på sikt och att det tas med i planen.

Kommentar:

Behovet av gruppboenden och äldreboenden på sikt har lagts till i planen under "vård och omsorg".



Politiska partier, organisationer, föreningar och företag

Hållbart Rimforsa

Förslag kompletteringar av Fördjupad översiktsplan för Rimforsa 2018

Inom citattecken: ur Fördjupad översiktsplan för Rimforsa, Utställningsförslag 2018-09-10 och Samrådsredogörelse 2018-06-14

Trafiksituationen

3.5.3 Viljeinriktning trafik och kommunikationer 0 – 5 år

Punkt 4

”En analys av gång-och cykelvägnät ska göras inklusive plan för hur nätet ska byggas ut för ökad säkerhet för oskyddade trafikanter.”

Hållbart Rimforsa:

- Anlägg cykelbana (för skolbarn, m.fl.) längs Järnvägsgatan, med cykelöverfarter (som ju innebär att cyklisterna har företräde framför bilister, se Motormännens definition) i korsningarna med Dalvägen, Kalmarvägen och Högabacksvägen. Anlägg cykelöverfart över Kalmarvägen vid övergångsstället mellan ICA och torget (och i förlängningen skolan).
- Bredda gångbanan från Linnäs till Rimforsa centrum så både cyklar och gående får plats. Nu är det oklart var man ska cykla då skyltning saknas.

3.11.3. Viljeinriktning hälsa och säkerhet 0 – 5 år

Punkt 3

”Hastighetsöversyn i samhället med utgångspunkt ur materialet Rätt fart i staden, med tonvikt till skolbarnens förflyttning till och från skolan”

HR:

- Hastigheten i samhället bör begränsas till 40 km/h. Längs Kalmarvägen bör hastigheten i samhället begränsas till 30 km/h mellan korsningen Ulrikavägen och korsningen med Lyckevägen.

Rimforsa torg

2.1 Bostadsområden.

Tabell 1, Område B: 02

”Torget har ett centralt läge och stor potential att utvecklas till ett torg med flera användningsområden ... kan bli en grönare plats och få en tydligare profil som torg”

3.2.3 Viljeinriktning bostäder 0 – 5 år

Punkt 8

”Utreda framtida utveckling av torget i Rimforsa.”

4.4 Visioner och kommunala riktlinjer



punkt 3

”Snygga till torget”

Samrådsredogörelse

sid 8, stycket: Social hållbarhet

”... att skapa trygga och attraktiva mötesplatser är särskilt betydelsefullt”

HR:

- Låt Rimforsa torg i första hand bli en plats där människor kan träffas. En plan för torget finns framtagen av gruppen Leva och bo i Rimforsa (inlämnad 2017?). Där finns många goda idéer. Låt torget få en grundstruktur med gräsytor omväxlande med ex stensättning, buskar med ätliga bär och ev träd, utökad antal planteringslådor för blommor mm samt bänkar.
- Där det nu finns bänkar i Rimforsa samhälle brukar människor under den varma tiden av året också sitta och samtala. I den genomförda medborgarenkäten efterfrågades särskilt sittplatser - istället har en del av dessa bänkar under åren tagits bort. Ska torget kunna bli en mötesplats måste det finnas möjlighet att sitta (utanför område för kommersiell verksamhet).
- Att bygga ett flerbostadshus på torget skall väsentligt minska möjligheterna för torget att blir en mötesplats. (Jämför med hur mycket plats bostaden för 65+ på Kvarntorget upptar)

Bygga på jordbruksmark

3.4 Näringsliv

3.4.1 Förutsättningar

”Lantbruk och markanvändning

Ännu har ingen utredning gjorts om hur de befintliga lantbrukens möjligheter att kunna bedriva fortsatt djurhållning och övrig markanvändning ser ut eller förhåller sig till eventuellt minskad areal jordbruksmark.”

3.4.2 Förslag på utveckling

”Det är viktigt att möjligheterna att driva ett hållbart jordbruk inte försämras. För att detta ska bli möjligt krävs, förutom tillgång på arrenderade betesmarker, även större väl sammanhängande åkermarker belägna i närheten till jordbruksföretagen.

Jordbruksområdena bör därför inte fragmenteras, då ett levande jordbruk är en garant för bevarande av ett öppet och attraktivt stadsnära kulturlandskap

HR:

- En utredning över jordbrukets markanvändning behövs. Man ska vara ytterligt restriktiv med att bygga på jordbruksmark. Förutom jordbrukets troligen allt viktigare ställning i framtiden, utgör närheten till levande jordbruk en viktig länk för förståelse för vår försörjning och betydelsen av levande landskap. (se även 4.4.2 Synpunkter från samråd, samt det Länsstyrelsen understryker under Lantbruk, sid 8 – 9 i Samrådsredogörelsen)



- Gör en prioriteringsordning när det gäller vilka utpekade bostadsområden som ska bebyggas först. Enligt utredningen (Calluna, 2018) är inget av de utpekade bostadsområdena på åkermark lämpligt att bygga på.
- Jordbruksföretag som finns i Rimforsas närhet måste få en fortsatt möjlighet att driva sina jordbruk.

Förbereda inför kommande klimatförändringar

HR:

Vi saknar en övergripande strategi för hur man ska möta kommande klimatförändringar. Ta därför fram en plan för hela kommunen och börja i tillämpbara fall implementera denna i det område som täcks av Föp Rimforsa. Att hela tiden ligga steget efter kostar oftast mer än att vara förutseende.

7.8.1 , Klimatanpassning

”Förutom en hänvisning till Plan- och bygglagen ... görs ingen beskrivning av hur planeringen avser hantera ett förändrat klimat med extrema vädersituationer.”

HR;

Vi vill trycka på de åtgärder som nämns i

7.8.2 Motiv till konsekvensbeskrivningen

- ”En viljeinriktning är också att miljötänkande och klimatperspektiv ska genomsyra bostadsbyggandet och planläggningen.
- Genom riktade satsningar på miljöanpassade el- och värmelösningar, exempelvis miljögodkända eldstäder, solceller, solfångare etc., skulle klimatpåverkan från energianvändning kunna reduceras betydligt.

7.8.1 Konsekvensbedömning Klimatpåverkan

- ”utbyggnad av fjärrvärmenät, uppförande av ny fjärrvärmecentral samt målet att planera för ett minskat beroende av fossila bränslen..” (Denna sista punkt hade dock tagits bort ur Föp 18-09-10.)

HR:

- Alla nybyggnationer i Rimforsa förses med solceller/förbereds för att sätta upp solceller.

Kommentar:

I förslaget till FÖP Rimforsa framgår att det saknas vissa länkar av gång- och cykelvägnätet som är viktiga för att få till en säker trafikmiljö för gång- och cykeltrafikanter. Det framgår även att kommunen har som målsättning att ta fram en plan för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet samt att på sikt bygga ut detta.

Som även framgår i förslag till FÖP Rimforsa bör en hastighetsöversyn göras i Rimforsa.

Hållbart Rimforsas synpunkter kring torgets utformning har noterats.



I Förslaget till FÖP Rimforsa har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram. Denna har tagits hänsyn till i stora delar och flera områden togs bort eller minskades i utställningsförslaget till FÖP Rimforsa. Till antagandeförslaget har inga fler områden ändrats eller tagits bort.

Som framgår i förslag till FÖP Rimforsa är plan- och bygglagen ett redskap för klimatanpassning när ny bebyggelse planeras på oexploaterad mark eller vid annan förändrad markanvändning. Lagstiftningen innebär att kommunen inte ska planlägga eller bevilja bygglov på mark som är olämplig med hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat.

Nya byggnaders energiförbrukning är inget som kommer regleras i FÖP Rimforsa.

Leva och Bo i Rimforsa

Leva och Bo i Rimforsa är ett nätverk som på ideell basis verkar för Rimforsas positiva utveckling på ett hållbart sätt. Målsättningen för oss är att få fler att just leva, trivas och bo i Rimforsa.

Vi ger FÖP betyget i sin helhet "Väl godkänd"! Ändå framför vi vissa synpunkter nedan.

Målet för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa (FÖP Rimforsa) måste vara att utveckla Rimforsa till en attraktiv ort för boende, besökande och yrkesverksamma. Rimforsa med sitt gynnsamma geografiska läge har stor potential att agera tillväxtmotor för Kinda kommun. Detta överensstämmer helt med Leva och Bo:s strategi för utveckling av Rimforsa.

Sett ur Leva och Bo:s perspektiv ser vi positivt på ambitionerna i FÖP Rimforsa. Vi noterar att man poängterar vikten av möjliga områden för etablering av bostäder samt även möjliga områden för företagande och service samt rekreation. Vi noterar att synpunkter från tidigare samrådsrunda i stort tagits till vara. Om nu intentionerna i "nya" FÖP omsättes i handfasta politiska beslut kan, enligt oss, skapas förutsättningar för att ge ytterligare möjligheter för utvecklingen av Rimforsa och Kinda.

Konsekvent arbete på alla nivåer måste enligt Leva och Bo göras för att nå folkmängden 3000 personer inom FÖP tidshorisont. I planeringen av detta arbete är vi i Leva och Bo positivt intresserade till att medverka i.

De områden/aktiviteter vi anser vara viktiga för utveckling av Rimforsa är (delvis tillgodosett i FÖP!):

- Bra kommunikationer
- Bra skola
- Att Marknadsföringsplan för Rimforsa samt koppling till Näringslivsstrategin snarast utarbetas
- Mark för boende och företagande (finnas tillgängligt med kort varsel) dvs mark-och planberedskap för etableringar och bostadsbyggande
- Kunna bo kvar i Rimforsa hela livet (olika boendeformer)



- Säker genomfart genom Rimforsa samt säkra gång och cykelvägar till och från de nya bostadsområdena till skola och fritidsanläggningar (som exempel Hackel). Bra ambition finns i FÖP pkt 3.5.3 och 3.5.4!
- Påvisa det rika föreningslivet
- Aktivt, medvetet och strukturerat tillväxtarbete för att få FÖP:s ambitioner att bli verklighet
- Ge stöd för aktivt friluftsliv genom att fortsatt skapa utrymme och säkra förutsättningar för detsamma
- Marknadsföra sjöarnas möjligheter

Sammanfattningsvis uppfattas av oss föreliggande FÖP (version 2018-09-10) för Rimforsa vara väl genomarbetad. Det som nu krävs för att nå ambitionerna i FÖP är i närtid aktivt politiskt beslutsfattande och därefter konsekvent genomförandearbete!

Leva och Bo i Rimforsa kan om så önskas, inom våra möjliga ramar, bidra positivt med synpunkter och vara bollplank i det fortsatta arbetet.

Kommentar:

Efter det att FÖP Rimforsa blivit antagen kommer kommunen att göra en genomförandeplan. I denna beskrivs strategier för hur ambitionerna i planen ska förverkligas.

Kommunen ser positivt till att Leva och Bo i Rimforsa vill vara med i fortsatt arbete att genomföra FÖP Rimforsa.

IOGT-NTO/Rimforsa Bio

Tack för möjligheten att läsa förslaget till fördjupad översiktsplan för Rimforsa. Den är intressant och täcker många viktiga aspekter.

Som företrädare för Godtemplargården i Rimforsa och Rimforsa Bio vill vi dock framhålla vikten av att tydligare lyfta kulturens värde för ett samhälles utveckling. Godtemplargården i Rimforsa står för tillgång till det offentliga rummet och kultur i form av musik, teater, film och litteratur. Detta är centrala komponenter för att skapa demokrati, öppenhet och sammanhållning i ett samhälle.

I förslaget i översiktsplan nämns dessa komponenter i några meningar i kapitlet Jämställdhet, jämlikhet och mångfald:

"Mötesplatser och offentliga rum som erbjuder olika integrerade kultur- och fritidsaktiviteter för olika åldrar inom samma fysiska område medför en gynnsam utveckling för sociala aspekter. "



"För att kunna skapa mer liv under större delen av dygnet, är det viktigt att kommunen innehåller en mångfald av service, mötesplatser, kultur och nöje."

I nuvarande förslag till översiktsplan återfinns dock meningarna invävda bland uttalanden om bebyggelse, trygga och säkra platser samt gång- och cykelvägar. Detta förminskar meningarnas utvecklingskraft.

Vi föreslår därför att behovet av att vidareutveckla kulturen och det offentliga rummet ägnas ett särskilt avsnitt i översiktsplanen. Då skulle det bli tydligare hur även dessa specifika områden kan bidra till den fördjupade översiktsplanens mål: "att skapa förutsättningar för goda livsmiljöer och individens goda livskvalité i vardagslivet."

Kommentar:

FÖP Rimforsa vill uppmana till offentliga mötesplatser och kultur i det offentliga rummet. Detta är sammanvävt med en god bebyggd miljö.

Kultur är ett vitt begrepp som går in under många olika teman, därför har det lyfts in under flera olika områden där kommunen anser att det finns behov att lyfta vikten av kulturen.

Tjärstad Hembygdsförening

Synpunkter på utställningsversion av fördjupad översiktsplan för Rimforsa

Tjärstad hembygdsförening har bland annat som målsättning att värna och vårda hembygdens natur- och kulturarv. Vi tror också det är viktigt att hembygdsföreningen medverkar vid samhällets förändringar. Därför känns det angeläget att vi bidrar i processen kring en ny fördjupad översiktsplan för Rimforsa. Vi har valt att fokusera på de frågor som ligger närmast föreningens mål och verksamhet.

- Sedan samrådskedet har flera tillägg och ändringar gjorts på planen. Föreningen välkomnar utredningen om jordbruksmarkens värden likväl som att kulturmiljöinventeringen inarbetats i planen. MKBn är omarbetad på framför allt de delar som berör dessa områden.
- Ovanstående utredningar har lett till att planen reviderats så att flera föreslagna utbyggnadsområden på jordbruksmark och i/intill aktiva gårdscentrum och/eller värdefulla kulturmiljöer har tagits bort eller minskats. Hembygdsföreningen är tacksam och glad för att utredningarna gjorts och att det lett till åtgärder. Men det kvarstår ännu risker för konflikter inom vissa områden (W01, B08, V01, V02 och till viss del B09, B11, B12). Föreningen ber kommunen överväga ytterligare anpassningar där så att inte problemen i onödan skjuts på framtiden (till detaljplan eller bygglovsleden). Behovet av detta framgår såväl av MKBn som utredningen om jordbruksmarkens värden.



- Vi är ännu tveksamma till förslaget om att bygga bostadshus på torget (B02). Föreningen ställer sig dock positiv till en omdaning av torget som förstärker kulturmiljön och inbjuder till möten och vistelse på platsen.
- På samrådsmötet 21 nov 2018 föreslog ansvariga tjänstemän att Åsundavallen, fd campingen/strandområdet utmed Åsunden och torgets framtida utformningar borde utredas inom varsitt planprogram. Hembygdsföreningen tycker det vore mycket bra eftersom det troligen gör att fler invånare vill komma med synpunkter och idéer. Det är lättare för gemene man när projekten blir tydliga och mer avgränsade.
- Vi anser fortfarande att FN:s hållbarhetsmål inom Agenda2030 bör arbetas in i FÖP:en och att relevanta ekosystemtjänster tydligare lyfts fram och främjas i planen.
- Hembygdsföreningen vill återigen trycka på vikten av att i detaljplaneskedet bör stora krav på placering, utformning, gestaltning och kvalitet råda i anslutning till kulturhistoriskt intressanta miljöer så att den nya bebyggelsen harmoniserar med den befintliga.

Föreningen vill gärna även fortsättningsvis föra en dialog med kommunen i frågor som rör Rimforsas utveckling och i den mån vi kan bidra med lokal kunskap.

Kommentar:

Till antagandeförslaget har inga fler områden ändrats eller tagits bort. Många frågor som kan ligga till grund för intressekonflikter utreds i planprogram eller detaljplanearbetet. Där utreds även områdets lämplighet grundligare och omfattningen av eventuell exploatering bestäms med hänsyn till omgivning.

I nuläget finns inget uppdrag åt kommunen att ta fram planprogram för Torget i Rimforsa. När detta är aktuellt att förändra så är ett planprogram lämpligt eftersom området kommer att beröra många.

Det finns beslut om att planlägga Åsundavallen men detaljplanearbetet är inte påbörjat.

Att bebygga område B:05 kräver detaljplanearbete. I dagsläget är inget detaljplanearbete påbörjat för område B:05.

Agenda 2030 har inte arbetats in i planen istället arbetar planen med Sveriges 16 miljömål. Dessa ger en lokal förankring till de förutsättningar som finns i området.

I detaljplaneskedet tas hänsyn till känsliga miljöer, detta säkerställs i detaljplanens bestämmelser.



Kristdemokraterna Kinda

Under Teknisk försörjning (underrubriken El, tele och fiber) vill vi lyfta fram solenergens potential. Kommunen ska uppmuntra investeringar i solenergi och även överväga att på egna byggnader investera i solpaneler. Under mål 0-5 år vill vi ha ett mål om ökade investeringar i solenergi.

Vi tycker inte att argumenten som var i den parlamentariska gruppen om att det räcker med att det skrivs något om solenergi i översiktsplanen för hela Kinda, utan vi tycker att det är viktigt att det även lyfts fram i FÖP för Rimforså.

Kommentar:

Kinda kommun har ingen policy om solenergi. Ingen politisk enighet om solenergi har nåtts under arbetet med FÖP Rimforså.

Miljöpartiet Kinda

Generellt

Eftersom FÖP:en ska ha en lång livslängd så är det inte lämpligt att redan nu precisera och låsa vilken typ av bostadsbebyggelse som ska finnas i varje enskilt område. Vi vet inte vad som efterfrågas den dagen det blir aktuellt att bygga. En blandad bostadsbebyggelse är dessutom önskvärd i helasamhället för att inte bygga in en segregering.

B:01 Återvinningsstationen

Behöver saneras. Ligger dessutom inom Trafikverkets säkerhetsområde. Däremot skulle byggnaden som innehåller ICA Supermarket med fördel kunna byggas på med flera våningar med bostäder. Det skulle skapa en bra balans och estetisk motvikt till byggnaderna runt torget och den upphöjda vägen bredvid. **Därför bör den delen av området märkas om till BV.**

B:02 Torget

I första hand borde det möjliggöras för Kinda Hus att bygga på en våning på sina båda fastigheter vid torget. Redan det skulle skapa de tänkta lägenheterna. Därutöver kan ett mindre punkthus i hörnet Skolgatan-Kalmarvägen i kombination med parkanläggning på resten fungera. Huset bör byggas med en verksamhetslokal i gatuplanet, eftersom flera gamla verksamhetslokaler har byggts bort och är idag bostäder. Det måste finnas möjliga lokaler med centralt läge vid en framtida expansion.

B:03 Högabacksvägen

Bygg gärna ytterligare på höjden, jämfört med befintliga hus. Vi behöver utnyttja den centrala marken optimalt och kan inte slösa bort den på alltför låga hus. Dessutom bör möjliggöras för Kinda Hus att bygga på en våning på befintliga hyreshus.

B:04 Åsundavallen



Viktigt med blandning. Kanske högre punkthus närmast sjön med radhus/småhus längst ner mot Högabacksvägen. Dels för att ett högt hus får trevlig utsikt, dels för att ett högt hus inte ska skugga övriga lägre för eftermiddagssolen.

B:05 Åsundavägen

Ett relativt högt flerfamiljshus fungerar från den tomma tomten i korsningen vid Åsundavägen ner mot gamla campingens "servicehus". Kanske i "trappsteg" ner mot vattnet, med en lägre enhet närmast vattnet. Viktigt att man inte gör samma fel som med trygghetsboendet och bygger för litet och felplacerat. Börjar man försiktigt och placerar det som att det aldrig kommer att finnas ytterligare behov, då har man förstört läget. Dessutom viktigt att samtidigt tänka på utvecklingen av närområdet med inplanerade parkytor. Ingen bebyggelse på den plana gräsytan eller i slänten nedanför befintlig bebyggelse på Åsundavägen.

B:06 Tävelstad

Åkermark! Lågt prio.

B:07 Söder om Västra Vägen

Ändra "friliggande villor" till "varierat boende". Det öppnar även för flerbostadshus, för bättre utnyttjande av marken. Se även 3.12.1.

B:08 Norr om Ulrikavägen

Ändra "friliggande villor" till "varierat boende". Det öppnar även för flerbostadshus, för bättre utnyttjande av marken. MEN minska antalet bostäder. Eklandskap!

B:09 Hagstedtshagen

Obs! Callunas synpunkt om eklandskapet. Om man väljer att bortse från det: Ändra "friliggande villor" till "varierat boende". Det öppnar även för t ex parhus, för bättre utnyttjande av marken. Se även 3.12.1.

B:10 Linnäs

Åkermark. Lågt prio.

B:11 Utvecklingsstråk

Håkantorps-Krågedal Obs! Callunas synpunkter. Mycket känsligt! 10 bostäder/ha innebär förhållandevis små tomter, vilket skapar karaktär av villaområde snarare än lantlig bebyggelse.

B:12 Utvecklingsstråk Dal

10 bostäder/ha innebär förhållandevis små tomter, vilket skapar karaktär av villaområde snarare än lantlig bebyggelse och bryter mot den befintliga strukturen med förhållandevis stora tomter.

BV:01 Västra Björkliden

Området för stort. Beakta framtida rekreativsmöjligheter. Tung industri inte lämpligt p.g.a. transporter och bebyggelse.



BV:02 Östra Västerliden

Ligger i riskområde. Olämpligt för bostäder enligt Calluna.

BV:03 Östra Västerliden

Se BV:02

BV:04 Hackelvägen

Bygg på höjden!

V:01 Väster om väg 23/34

Åkermark! Lågt prio. Trafikverkets säkerhetszon. Översvämningszon?

V:02 Öster om väg 23/34

Åkermark! Lågt prio. Trafikverkets säkerhetszon. Översvämningszon?

V:04 Tävelstad

Etablering av framtida förskola kommer att innebära att verksamheten skärs av från tillgång till den sjönära naturen och tvingas korsa Kalmarvägen med en framtida ökande trafik.

V:06 Vattenverket

Självklart!

G:01 + G:05 Strandpromenaden + Björksund

Bra.

Småbåtshamnar

Det finns en risk för att alla nya bryggor/båtplatser ger båtägare och vattenskotrar o dyl företräde (läs: störande med fart och buller och ev utsläpp) framför de som vill bada, paddla och vistas längs stranden. Vattenskoteråkande börjar redan idag bli ett störningsmoment. Man bör se över hastigheten på leden. Även vattenkvalitén hotas om man släpper alla markerade båtbyggare fria. Går det att förbjuda tvåtaktsmotorer?

W:01 Skinnarängsviken

Olämpligt enligt Calluna. Känslig biotop!

W:02 Smedjeviken

Bra.

W:03, W:04, W:05, W:06 och W:07

Begränsa antalet platser.

3.1.1 Förutsättningar

Ändra till "Befolkningstillväxten är ett verktyg för att Rimforsa ska utvecklas och inte ett mål."



3.1.2 Förslag på utveckling

Stryk sista meningen "Ett samhälle som inte växer åldras och köpkraften och stimulansen minskar" känns knepig. Den förutsätter att det inte sker någon "förnyelse" inom den befintliga folkmängden. Det kan flytta in unga familjer i takt med att äldre dör.

3.2.1 Förutsättningar (Bostäder)

I första stycket "Rimforsa är till största delen bebyggt med friliggande villor... Bebyggelsen är låg med flerbostadshus i 2-3 våningar, där inga bostadshus sticker upp från det bebyggda landskapet"; lägg till en formulering som öppnar upp för möjligheten att bygga högre i nyproduktion och även bygga på en våning på befintliga hyresfastigheter. Det skulle spara värdefull tomtmark i centrum.

I tredje paragrafen introduceras begreppet "komparativa fördelar". I nästa mening används istället "relativa fördelar". Är det inte bättre att använda det första begreppet och utveckla det?

3.2.3 Viljeinriktning bostäder 0-5 år

Komplettera första punkten "Öka flerbostadshusbebyggelsen i centrum och möjliggöra för att öka höjden på befintliga hyresfastigheter"

3.4.1 Förutsättningar (Näringsliv)

Handel och företagande - komplettera första meningen "...finns även bensinstation, livsmedelsbutik och motell..."

3.5.1 Förutsättningar (Gång- och cykelvägnät)

Förslag på åtgärder för att öka tillgänglighet och säkerhet för cyklister och fotgängare i samhället.

- Förläng den öst/västliga sträckningen av Västra vägen med en upphöjd g/c-bro som går över både 34:an, järnvägen, Industrivägen (och en ev framtida ny bilinfart) och som går ner och ansluter till Dalvägen. Det skulle skapa en trygg överfart för skolbarn och pendlare från de södra delarna av Västerliden.
- Förläng Kindavägens nordliga ände med en g/c-bro över Kalmarvägen och anslut till Hackelvägen och idrottsplatsen på andra sidan. Det skulle möjliggöra en säker passage för skolbarnen till Hackelområdet.
- Skapa cykelöverfarter (med väjningsplikt för bilarna) från stationsplanen över Dalvägen/ Kalmarvägen/Högabacksvägen till skolan.
- Skapa cykelöverfarter (med väjningsplikt för bilarna) där Dalvägen/Skolvägen korsar Kalmarvägen upp mot skolan.



3.9.2 Förslag på utveckling

Precisera hur kommunen ska jobba med miljökvalitetsnormen för vattenkvalitet.

3.10.01 Förutsättningar (Teknisk försörjning)

El, tele och fiber - Sista paragrafen; komplettera med en kommentar om hur täckningen för fiber är i dagsläget och hur målet ser ut. 100 % täckning i samhället?

3.11.1 Förutsättningar (Hälsa och säkerhet)

Klimatanpassningsåtgärder - Utveckla vilka åtgärder som behöver göras inför tänkbara torrperioder alt. översvämningar.

Farligt gods - Komplettera med en kommentar om hur det ser ut med beredskapen för hantering av farligt gods den dagen järnvägen är upprustad så att godståg åter börjar köra. Då kommer även farligt gods att finnas där. Finns beredskapsplan?

3.11.2 Förslag på utveckling (Farligt gods)

Trafikverkets skyddsavstånd på 30 m (150 m) bör i konsekvensens namn påverka de områden som ingår i planen såtillvida att ingen bebyggelse planeras inom det avståndet. Båda avstånden bör dessutom finnas markerade på någon karta för att ge en bild av hur stort område det handlar om.

3.11.3 Viljeinriktning hälsa och säkerhet 0-5 år

De båda första punkternas formuleringar har knappast med hälsa och säkerhet att göra.

Övriga synpunkter

Områden föreslagna för bostadsbyggande bör rangordnas för att så långt det är möjligt undvika att bebygga åkermark. Om inte prioritering anges ökar risken att det börjar byggas "lite här och där" utan att kommunen aktivt styr utvecklingen.

Kommentar:

Generellt

I förslaget till FÖP Rimforså läses inte några typer av bostadsbebyggelser fast. I vissa av områdena föreslås en eller flera olika typer av bebyggelse, detta är endast vägledande och inte bindande.

B-områden

B:01 omfattar inte marken som butiken ligger på och därför fortsatt betecknas med B.

Kommunen noterar Miljöpartiets förslag till torgets utformning.

Kommunen noterar Miljöpartiets förslag till område B:03 och B:04s utformning.

Om område B:05 blir aktuellt att bebyggas ska stor hänsyn tas till allmänhetens tillgänglighet omkring vattenområdet och att marken nyttjas på ett effektivt sätt, som miljöpartiet föreslår, och att det utformas för att ge en god livsmiljö för boende.



I förslag till FÖP Rimforsa står följande om B:07 "området kan bebyggas med friliggande villor". Det är inte fastslaget vad som kan bli aktuellt i det fall marken exploateras i framtiden.

I förslag till FÖP Rimforsa står följande om B:08 "Området skulle kunna byggas ut med en blandad bebyggelse bestående av friliggande villor och parhus". Det är inte fastslaget vad som kan bli aktuellt i det fall marken exploateras i framtiden. Antalet bostäder definieras i detaljplanen.

Det är inte fastslaget vad som kan bli aktuellt i område B:09 i det fall marken exploateras i framtiden.

10 bostäder/ha i B:11 och B:12 kan även innebära att tomterna/bostäderna är glest placerade.

Kommunen noterar Miljöpartiets synpunkter om område BV:01. Området blir kvar med sin nuvarande utformning.

Eventuell framtida bebyggelse inom BV:02 och BV:03 går att anpassa för att klara riskkraven som finns. Detta säkerställs i detaljplaneskedet.

V-områden

Vid eventuell exploatering av V:01 och/eller V:02 utreds dagvattenhanteringen i detaljplaneskedet. Där föreslås även åtgärder för att hantera dagvatten och översvämningsrisker.

Trafiksituationen ses över i detaljplaneskedet om exploatering blir aktuellt.

Småbåtshamnar

Förbud mot tvåtaktsmotorer/vattenskotrar är inget som regleras i översiktsplanen. Länsstyrelsen ansvarar för hastighetsbegränsningar på sjön, FÖP Rimforsa föreslår inga åtgärder för detta.

W-områden

Antalet båtplatser som föreslås i FÖP Rimforsa kvarstår.

3.1.1 Förutsättningar

Målformuleringen ändras inte i detta skede av processen.

3.1.2 Förslag på utveckling

Sista meningen har tagits bort enligt Miljöpartiets förslag.

3.2.1 Förutsättningar (Bostäder) och 3.2.3 Viljeinriktning bostäder 0-5 år

Vid nyexploatering och förtätning i Rimforsa föreslås i FÖP Rimforsa att utnyttja marken effektivt och bygga högre och tätt där det är lämpligt.



3.4.1 Förutsättningar (Näringsliv)

I meningen efter framgår att det även finns bensinstation med motell och tillhörande restaurang.

3.5.1 Förutsättningar (Gång- och cykelvägnät)

I förslaget till FÖP Rimforsa framgår att det saknas vissa länkar av gång- och cykelvägnätet som är viktiga för att få till en säker trafikmiljö för gång- och cykeltrafikanter. Det framgår även att kommunen har som målsättning att ta fram en plan för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet samt att på sikt bygga ut detta.

3.9.2 Förslag på utveckling

I viljeinriktningarna för vattenmiljö framgår kommunens förslag för förbättrad vattenkvalitet.

3.10.1 Förutsättningar (Teknisk försörjning)

Det finns ett IT-infrastrukturprogram vilket är beslutat av kommunfullmäktige som gäller till och med 2020. Målsättningen är att Kinda kommun ska:

- Verka för att 100 procent av kommunens skolor, förskolor och övriga kommunala inrättningar har tillgång till 100 Mbit/s år 2020.
- Verka för att minst 90 % av alla kommunens hushåll och företag har tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s år 2020. FÖP Rimforsa har kompletterats med denna skrivelse under Teknisk försörjning.

3.11.1 Förutsättningar (Hälsa och säkerhet)

Under 3.11.2 nämns att plan- och bygglagen är ett redskap för klimatanpassning när ny bebyggelse planeras på oexploaterad mark eller vid annan förändrad markanvändning. Lagstiftningen innebär att kommunen inte ska planlägga eller bevilja bygglov på mark som är olämplig med hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat.

Som viljeinriktning 0-5 år under 3.11.3 i FÖP Rimforsa har följande lyfts in: För ny bebyggelse bör en generell skydds nivå på cirka 3 meter över Åsundens och Järnlundens normalvattennivå hållas.

Kinda kommun har en beredskapsplan och rutiner vid olycksfall. Järnvägen är ett riksintresse med skyddsavstånd. All ny bebyggelse i närheten till järnvägen ska förhålla sig till gällande skyddsavstånd.

3.11.2 Förslag på utveckling (Farligt gods)

Skyddsavstånden säkerställs i detaljplaneskedet.

3.11.3 Viljeinriktning hälsa och säkerhet 0-5 år

De två första punkterna har flyttats till viljeinriktning för Turism och friluftsliv.



Övriga synpunkter

Efter det att FÖP Rimforsa blivit antagen kommer kommunen att göra en genomförandeplan. I denna beskrivs strategier för hur ambitionerna i planen ska förverkligas.

Centerpartiet Kinda

Centerpartiet är i princip emot all byggnation på åkermark, bara i yttersta nödfall får åkermark användas för byggnation om inga andra områden finns tillgängliga.

All byggnation bör vara klimatanpassad.

En reservvattentäkt bör finnas då det kan inträffa olyckor i eller i närheten av nuvarande täkt.

Exploatering av området Hallsta bör ske med stor försiktighet för att kunna behålla den unika natur och kultur som finns inom området.

Lämna en stor del av Åsundens strand till rekreation.

Kommentar:

Som framgår i förslag till FÖP Rimforsa är plan- och bygglagen ett redskap för klimatanpassning när ny bebyggelse planeras på oexploaterad mark eller vid annan förändrad markanvändning. Lagstiftningen innebär att kommunen inte ska planlägga eller bevilja bygglov på mark som är olämplig med hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat.

I förslaget till FÖP Rimforsa framgår att det är av stor vikt att kommunen utreder möjligheter för en reservvattentäkt. Detta kommer göras i den kommande översiktsplanen för hela Kinda kommun.

I Förslaget till FÖP Rimforsa har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram. Denna har tagits hänsyn till i stora delar och flera områden togs bort eller minskades i utställningsförslaget till FÖP Rimforsa. Till antagandeförslaget har inga fler områden ändrats eller tagits bort.

Om det blir aktuellt att bygga i närheten av Åsundens strand ska stor hänsyn tas till allmänhetens tillgänglighet omkring vattenområdet.

Norra Kinda LFR-avdelning

Med förvåning noterar vi att lantbrukets intressen inte beaktas i så hög grad som det borde göras. Det är tack vare den odlade marken och de betande djuren som vi har det vackra landskapet kring Rimforsa.



De så kallade utvecklingsstråken mot Krågedal och Dal kommer att splittra åkermarken, försvåra brukandet och skada höga naturvärden. De bör inte vara kvar i översiktsplanen som utvecklingsområde.

Den smala remsan med öppen mark mellan skog och sjö bör bevaras öppen och inte förtätas med villaområden. I närområdet finns skogsmark som är mer lämplig att bebygga.

Var rädda om åker och betesmark! Det är viktigt för livsmedelsförsörjningen i framtiden. Bebyggd mark kan inte återställas med rimliga kostnader.

Enligt Callunas miljökonsekvensbeskrivning är områdena B:08, B:10, B.11 och B:12 goda jordbruksmarker som i stort sätt bör bevaras. Calluna anser att kommunens mål med 3000 innevånare i stort sett kan försörjas med bostäder utan att bebygga jordbruksmark.

Kommentar:

Utvecklingsstråken som föreslås i FÖP Rimforsa är tänkta att, om de bebyggs, innehålla bostäder inom delar av de utpekade områdena. Områdena föreslås innehålla en låg exploatering och hänsyn kommer att tas till jordbruksmark.

Växtkraft Kinda

Synpunkter på utställd FÖP Rimforsa och Dess potential att skapa bästa förutsättningar för Hållbar Tillväxt Tillsammans.

FÖP Rimforsa ger en mycket bra grund för den utvecklingen av Rimforsa, och därmed hela Kinda kommun, som Växtkraft Kinda önskar se. Vad som är bra för Rimforsa är bra för hela kommunen.

Växtkraft Kinda fokuserar i sin dagliga verksamhet på förutsättningarna för näringslivets utveckling i kommunen. Vi kan konstatera att ett villkor för att Rimforsa ska utvecklas till en ännu mera attraktiv plats att arbeta, bo och leva på, är befolkningsutveckling och -sammansättning i enlighet med målen i FÖP Rimforsa. Möjligen kan man önska att målen skulle kunna nås lite tidigare än planhorisont 2035.

Den önskade utvecklingen av Rimforsa ställer främst krav på fler attraktiva boenden med varierande upplåtelseform för att uppnå rotation i beståndet. Tillsammans med ännu bättre och tidseffektiva pendlingsmöjligheter, så att Rimforsa kopplas än starkare till arbetsmarknadsregion Linköping.

För näringslivets utveckling vore en ökande inflyttning av stor betydelse för den lokala kompetensförsörjningen. Inflyttning av personer i målgruppen yngre medelåldern kan även förväntas bidra till ökat nyföretagande och nyetableringar.

En ökad attraktivitet för Rimforsa som plats/ort ökar också företagets attraktivitet vid externa rekryteringar. En ökad befolkning skapar också en större lokal avsättningsmarknad för Rimforsas nuvarande och blivande företag.



Ett ökat företagande behöver i sin tur utökade resurser i form av mark och lokaler för verksamhet av olika slag. Växtkraft Kinda genomför just nu en undersökning av vilka behov de befintliga företagen har. Liksom för boendemarknaden är rotationen även på verksamhetsmarknaden väldigt viktig för näringslivets utveckling och det enskilda företags möjligheter att växa. Detta sker enklast genom att det finns ett utbud av mark/fastigheter till de lite mera etablerade företagen, så att deras lokaler blir lediga och tillgängliga för de mindre företagen. Dessutom behövs färdiga verksamhetsytor och en hög beredskap att ta fram mark/tomter/lokaler att erbjuda externa företag vid etableringsförfrågningar.

Något mer om befolkningsmålet

Växtkraft Kinda ställer sig bakom Kinda kommuns målsättning för Rimforsa om en befolkning på 3.000 invånare år 2035. Vad målet betyder i tillväxttakt framgår nedan.

	Kinda	Rimforsa
Befolkning 2016 enl SCB	9.840	2.256
Extrapolerad trend senaste 20 åren	10.283 (+4.5%)	2.358 (4,5%)
SCB prognos för Östergötlands län 2016-2035	Länets snitt +17%	
Kinda kommuns mål= SCB kommunprognos 2035	10.500 (+7%)	
Kinda kommuns mål för Rimforsa 2035		3.000 (33%)

Ökad befolkning med 700 personer i Rimforsa (från 2.256 år 2016 till 3.000 år 2035) innebär alltså en 33% ökning på de 20 åren. Dubbelt upp jämfört med den förväntade ökningstakten i Östergötland som helhet och nästa femfaldigt den ökningstakt som SCB prognostiserar för Kinda som helhet. Innebär rent matematiskt samtidigt att Kinda kommun exkl Rimforsa förväntas fortsätta stå stilla befolkningsmässigt, vilket måste motarbetas. Varje kommun del måste få utvecklas utifrån sina förutsättningar.

Målsättningen för Rimforsa att uppnå en befolkning på 3000 personer inom tidsperioden till 2035 kommer inte att ske utan att "något fundamentalt förändras i ortens förmåga att behålla och attrahera nya boende, företag och arbetsplatser" (citat FÖP Rimforsa). Frågan är vilka fundament som behöver förändras och hur vi lyckas kommunicera den förbättrade attraktiviteten. Kanske behöver Rimforsa åter ses från vattensidan och platsmarknadsföras under begrepp som "Linköpings Skärgård" eller dylikt.

Något mer om bostäder

Målet om 700 fler Rimforsabor på 20 år kräver antagligen att dryga 300 nya lägenheter byggs under perioden (hushållsstorleken i snitt 2, 1 medan villahushållen ligger på 2, 7 personer/lgh). I snitt behöver alltså nästan 20 lägenheter och småhus byggas per år i Rimforsa.

I FÖP Rimforsa redovisas markområden som översiktligt möjliggör byggande av ca 220 lgh (summan av de 5 mest intressanta, sjönära områdena för bostadsbebyggelse, områdena B:04, B:05, B:06, BV:04 och B: 10). Växtkraft håller med om att dessa områden bör vara



attraktiva och därför bör prioriteras. Växtkraft kan därmed konstatera dels att den önskade befolkningsexpansionen ligger inom rimlighetens ramar, dels att i princip samtliga dessa 5 markområden med beteckning B -boende behöver nyttjas de 15 kommande åren. Nya bostäder på dessa områden skulle också bidra till en förtätad stadsbild, vilket Växtkraft finner positivt. Gärna tillsammans med en förtätning genom bostäder på såväl B:01 som B:02 (Återvinningscentralen som del av Torget).

Planförfattarna konstaterar att det råder brist på kommunalägd mark i utkanterna av Rimforsa, vilket får antas leda till vissa problem i genomförandet av planerna. Som Växtkraft ser det behöver kommunen snarast inleda dialog med berörda fastighetsägare i avsikt att antingen förvärva marken eller locka till privata exploateringar.

Växtkraft menar därför att huvudfrågan för kommunen beträffande boendemarknaden är att kraftsamla för att ta fram detaljplaner för berörda områden. Inriktningen initialt bör vara att få fram boenden som möjliggör att äldre villaboende väljer att anpassa sitt boende och frigöra småhus som är attraktiva för yngre familjer.

Kraftsamlingen för en förbättrad planberedskap kommer naturligtvis att kosta resurser men bör ställas mot den intäkt kommunen får av ökad befolkning (ofta estimerad till 50kr/invånare och år). En investeringskalkyl torde visa att det blir lönsamt för hela Kinda att Rimforsa växer i befolkningstal.

Något mer om förutsättningarna för näringslivets utveckling

Rimforsas andel av Kinda kommuns befolkning ligger på ca 23%. Rimforsaföretagens andel av såväl omsättning som antal sysselsatta ligger något högre, på 26% (beräknat på 350 aktiebolag i kommunen, enl Bisnis Analys). I Rimforsa-området finns det i storleksordningen 7-800 privata jobb och Rimforsa är alltså lika självförsörjande på sysselsättningstillfällen som övriga Kinda, trots närheten till Linköping. I detta sammanhang antar vi att det är en arbetsmarknad i balans.

En befolkningsökning på 700 invånare torde ställa krav på ca 350 nya jobb, lokalt eller regionalt, om förvärvsfrekvensen skall bibehållas. Hitintills utgör förvärvsarbetande dagbefolkning ca 77% av förvärvsarbetande nattbefolkning (3.600 av 4.700), dvs 13% av jobb-behovet klaras med pendling.

Ca 25% av Kinda jobben är offentliga medan 75% är inom privata sektorn.

Detta räkneexempel ger en uppskattning av behovet av lokalt tillkommande jobb inom privata sektorn.

700 nya Rimforsabor kräver ca

350 nya jobb i en balanserad arbetsmarknad, varav ca

50 jobb klaras med ökad nettoutpendling.

300 Rimforsajobb netto på 15-årsperioden varav ca

75 jobb inom offentlig sektor och



225 jobb netto i det privata näringslivet i Rimforsa! Var får dessa 225 nya jobb i Rimforsa plats och hur skapas de??

Dessutom behöver jobb som naturligt försvinner (kanske 3-5% av jobb-stocken årligen= 20-35 återskapade jobb årligen i Rimforsaföretagen) ersättas med nya.

Tillsammans behöver stora och små arbetsgivare årligen nyskapa 40-50 nya privata jobb i Rimforsa. Merparten troligen i befintliga företag men troligen en betydande del i nyetableringar och nyföretagande.

Områdena som redovisas tänkta för näringslivets aktuella och kommande behov, känns lite för små för att kunna ge företagen möjlighet att bidra till någon "fundamental förändring" av förutsättningarna för Rimforsas tillväxt. Kanske skulle en regional lokalisering av en större Resort/stugby/camping kunna vara en sådan injektion för tillväxt i Rimforsas näringsliv. Växtkraft har uppfattat att detta skulle vara intressant ur regionalt perspektiv och frågan bör kanske behandlas i en Kommunöversikt och kopplas till utvecklingsplaner runt Kinda kanal. Det är viktigt att denna möjlighet inte glöms bort.

Av de markområdet som på plankartan anges som "ren" verksamhets-/näringslivsmark är Områdena V:01 och V:02 (NV resp NO om rondellen) solklara områden för handel och verksamhet beroende av bra exponeringsläge. Möjligen borde del av angränsande VG:01 tillföras V:02.

Likaså är V:05 ett mycket viktigt expansionsområde för industriell verksamhet. Bland annat måste handlingsutrymme skapas för att säkra Rimasters långsiktiga expansionsmöjligheter. Företaget är otroligt viktigt för både Rimforsa och Kinda med sina ca 200 sysselsatta, varav ca 160 i befintligt industriområde i Rimforsa, angränsande till V:05. I det befintliga området norr om V:05 borde eventuella möjligheter till förädling och förtätning av verksamheter och fastigheter undersökas. Vore ett lämpligt projekt där kommun och Växtkraft Kinda kunde samverka.

Tyvärr kan vi konstatera att ett, på lite längre sikt mycket intressant område för näringslivet, försvunnit i föreliggande planförslag, nämligen området söder om V:05. Växtkrafts förhoppning är att den marken blir industrimark i ett senare läge.

Relativt stora markområden är avsatta med beteckningen BV, dvs planeras för bostäder med tillhörande mindre byggnad för möjlighet att inrymma mindre, ej störande verksamhet. Tanken med blandade ändamål är intressant även om viss risk borde finnas att verksamheterna tär stå tillbaka för boendevillkoren, vilket kan innebära att områdena på sikt utarmas på verksamheter. Samtidigt borde bosättning i dessa områden förutsätta att de boende är införstådda med att vissa störningar kommer att ske.

BV-områdena kan också tolkas som att beslut om områdets inriktning tas vid senare tillfälle, dvs flexibiliteten blir hög. Av de 4 BV-betecknade områdena tycks främst område BV:01 Västra Björkliden vara tänkt för verksamheter. Delar av området, främst lägen utmed Ulrikavägen, kan säkert vara attraktiva medan mer centrala delar av området blir svåra. Områdena BV:02 resp BV:03 har ju mycket bra lägen för exponering av verksamheter, samtidigt som trafikföringen torde bli ganska komplicerad om områdena ska vara tillgängliga för bredare kundgrupper. Mest intressant är naturligtvis BV.04 Hackelvägen med en unik



miljö nära vatten och idrottsanläggningen. Naturligtvis som området bebyggas med bostäder, gärna utmanande högt, men intressant vore att kombinera med verksamhetslokaler, typ kontorshotell med boende, kanske speciellt utformat för IT-företagare från Mjärdevi Science Park.

Något mer om arbetspendling

Ovan (i avsnittet om förutsättningarna för näringslivets utveckling) har vi redovisat ett räkneexempel som visar på behovet av att det under den kommande 15-årsperioden skapas 225 nya jobb inom det privata näringslivet i Rimforsa. Vi ställde oss frågan var dessa 225 arbetsplatser får plats och hur de skapas kan skapas. Även om planberedskapen ökas betydligt så känns det tveksamt om befintliga företag, nyetableringar och nyföretagande förmår klara hela tillskottet. Arbetspendlingen bedöms behöva vara Rimforsas tillväxts "säkerhetsventil".

Växtkraft Kinda menar att närheten till Linköping och delaktigheten i regionens arbetsmarknad, tillsammans med Rimforsatraktens boende-/naturkvalitéer, skapar en i länet ganska unik möjlighet till livskvalitet för exempelvis barnfamiljen med jobb på Universitets- eller Sjukhusområdet. En restid på dryga 30 min måste vara konkurrenskraftig om samhällsservicen i form av barnomsorg och skola fungerar bra, gärna med en inriktning på utomhuspedagogik.

Växtkraft har inte tillgång till mera detaljerade siffror rörande pendlingen mellan Rimforsa och främst Linköping. För Kinda som helhet har nettoutpendlingen tidigare legat på ca 1.100 (1.700 ut och 600 in) och har knappast minskat. I räkneexemplet ovan har en nettoökning med ca 50 utpendlare bedömts som rimligt utifrån historiska data, men troligt är att arbetsmarknaderna integreras ännu mera och att pendlingen därmed ökar. För Rimforsa och Kinda är detta den stora möjligheten till tillväxt, enl Växtkrafts bedömning. Detta förringar inte behovet av och potentialen i tillväxt i privata Rimforsa-jobb.

Något mer om platsmarknadsföring

Växtkraft vill poängtera behovet av en strategiplan för marknadsföring av Rimforsa. I botten måste ligga allas stolthet för Rimforsa så att alla kan känna sig som Kinda-ambassadörer. Men Ambassadörerna behöver och hjälp med argumenten. Argument som troligen bäst tas fram av externa ögon.

Strategin måste innehålla val av tydligt budskap, val av primär målgrupp, val av kommunikationssätt etc etc. Växtkraft har precis rekryterat en ny VD som bl a jobbat som marknadskommunikatör med specialitet digitala strategier. Min uppmaning till Kinda kommun och kommunens näringsliv är att dra nytta av denna kompetens -för en HÅLLBAR TILLVÄXT TILLSAMMANS.

Kommentar:

Något mer om befolkningsmålet

När kommunen, bestående av tjänstemän och politiker, kommit fram till målet om 3000 invånare i Rimforsa har viljan varit att ha ett konkret mätbart mål. Det har också funnits en



vilja att ta fram ett högt mål för att visa på viljan och ambitionerna finns. Precis som det står i FÖP Rimforsa behöver förändringar göras för att eftersträva målet som satts. Kommunen tar till sig Växtkraft Kindas förslag i sitt yttrande om att marknadsföra Rimforsa på nya sätt.

Något mer om bostäder

Strategier för att förverkliga FÖP Rimforsa kommer att arbetas fram i en genomförandeplan. Där i kommer frågan om markköp att lyftas.

Befolkningstillväxt sker successivt under flera år. I takt med att befolkningen ökar växer även behovet av service vilket då också kan generera nya jobb. Pendlingsmöjligheterna inom och utanför kommunen är en viktig del.

Något mer om förutsättningarna för näringslivets utveckling

Kommunen har ambitioner om att utreda en ny campingplats i en kommunomfattande översiktsplan.

Område V:05 minskades i utställningsförslaget för att bevara jordbruksmarken söder om området.

Något mer om platsmarknadsföring

Kommunen noterar Växtkraft Kindas förslag till marknadsföringsstrategi, kommunen för gärna en fortsatt dialog om detta.

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och vill framföra följande synpunkter. E.ON har nätkoncession inom Kinda kommun och enligt ellagen är bolaget skyldigt att ansluta nya elanläggningar.

Byggnation nära elanläggningar: Vid byggnation och bygglov eller annan exploatering nära en elanläggning medför det att vissa restriktioner kan komma att införas i markanvändningen i det aktuella området. Dessutom skall arbete i närheten av starkströmsanläggningar utföras i enlighet med Elsäkerhetsverkets föreskrifter om elsäkerhet vid yrkesmässig verksamhet samt de av elbranschen framtagna Elsäkerhetsanvisningarna. Det är därför viktigt att vi kontakt tas för samråd vid exploatering och i samband med bygglov.

Magnetfält: Hittills har inga svenska centrala statliga myndigheter identifierat sådana risker som kan motivera införandet av gränsvärden för begränsning av allmänhetens exponering för kraftfrekventa elektromagnetiska fält, härrörande från produktion, överföring, distribution och användning av el. Eftersom negativa hälsoeffekter inte kan uteslutas rekommenderar ansvariga myndigheter i Sverige att försiktighet tillämpas. E.ON beaktar den av Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderade försiktighetsstrategin avseende barns exponering för lågfrekventa magnetfält. Se bifogat informationsblad för mer information.

Elanläggningar i kommunen: E.ON har inom kommunen ett regionalt ledningsnät för elförsörjning, både inom kommunen men även vidare till angränsande kommuner och



regioner. Detta ledningsnät består av 130 kV ledningar samt fördelningsstationer bland annat i Rimforsa. Därutöver finns ett förgrenat distributionsnät för den lokala elförsörjningens behov.

Gällande utbyggnader i samband med bebyggelseutveckling och exploateringar önskar vi återkomma i samband med upprättandet av detaljplaner.

Då regionnätledningarna samt fördelningsstationer har stor betydelse för regionen yrkar E.ON på att dessa ska redovisas såväl i planens verbala del som i dess kartdel, se bifogad karta över våra anläggningar i kommunen. Master och vindkraftverk: För skötseln av bolagets luftledningar används helikopter för flygbesiktning. Det är därmed viktigt att vid nyttillkomna vindkraftverk/master följa Transpo11styrelsens rekommendationer för att upprätthålla en god flygsäkerhet vid besiktningar.

Förändringarna av plan- och bygglagen och miljöbalken med syfte att undanröja dubbelprövningen vid vindkraftsetablering innebär bland annat att vindkraftverk som prövas enligt 9 eller 11 kap. miljöbalken inte omfattas av bygglovsplikt. Regeringen framför med anledning av detta i prop. 2008/09: 146 att en aktuell och väl underbyggd översiktsplan eller motsvarande underlag bör ges stor betydelse vid en tillståndsprövning enligt miljöbalken om att uppföra och driva vindkraftverk. Med anledning därav yrkar E.ON på att kommunen för in Transportstyrelsens avstånd och försiktighetsmått i översiktsplanen, se informationsblad.

E.ON vill redan i ett tidigt skede bli kontaktade för samråd då master eller vindkraftverk uppförs inom 250 meter från våra luftburna kraftledningar.

E.ON äger och driver lokalt elnät inom planområdet. Vid en granskning av kartan över planförslaget på sid 9 kan det konstateras att det inom föreslagna utbyggnadsområde finns elnät. Om utbyggnaden inte kan anpassas efter befintligt utförande och placering av elanläggningarna krävs det förändring av desamma. I en sådan process är utgångspunkten att exploitören tar sådana förändringskostnader. För att nå en ändamålsenlig lösning vad gäller elförsörjning är det viktigt att E.ON involveras i ett tidigt skede. Inom område B:08 och B: 13 finns lågspänningsledningar (0,4kV) i luften. Inom område B: 11 och B: 12 finns flera korsande 20kV markkablar (4st) som korsar områdena. Slutligen inom område V:05 finns ytterligare 1 st 20 kV kabel som korsar området.

Kommentar:

Kommunen noterar E.ONs yttrande. E.ON kommer remitteras kommande detaljplaner och i nämnda områden kommer kontakt tas med E.ON i tidigt skede ifall exploatering blir aktuell.



Yttrande från privatpersoner

Område B:08 i FÖP

Yttrande 1

Angående om era planer på ett nytt bostadsområde på marken vid Hallstadsäteri B: 08.

Nu undrar jag om Kommunen verkligen vet vad ni ger er in på?

Det är inget litet projekt Villor, Bostadsrätter och Hyresrätter och dessutom av en privat Entreprenör. Kan ni garantera att ett bostadsområde av denna storleken sköts och underhålls på ett sätt som ni sköter era egna bostadsområden? Knappast skulle jag säga, allt för många Privata fastighetsägare missköter sina åtaganden, det finns många exempel på det i Sveriges avlånga land. Vi bofasta och sommargästerna i Hallstadgamla by vill inte att detta projekt genomförs. Byggs det närmast oss så är vi väldigt bekymrade för vårt dricksvatten. Marken det ska byggas på ska ju Dräneras, det ska grävas Dagvatten ledningar och Dikas. Vad händer med vårt Dricksvatten? Vi är 6 fastigheter som har vanliga Handgrävda Dricksvattenbrunnar och vattnet till dom kommer ifrån den marken. Det finns stor risk att Grundvatten nivån sjunker och att brunnarna sinar. Vad tycker Naturvårdsverket om det? Hur mycket av mina skattepengar tänker ni satsa på det här? Vatten och Avlopp, Dag vatten var gör ni av det? Ut i Järnlunden genom Hallstadsäteris marker? Gator belysning Gångvägar? Det tror jag inte Byggherren vill stå för alla de kostnaderna. Bygg på Södrasidan av Ulrikavägen där finns gator och vatten/ avlopp. Bygg inte på Norra sidan av Ulrikavägen ni förstör gammal fin Kulturmiljö.

Kommentar:

Kommunen ansvarar inte för skötseln av privatägd mark. Fastighetsägaren ansvarar för skötseln denne är huvudman för. Allmänna platser sköts av kommunen. Huvudmannaskapet regleras i detaljplanen.

Vid nybyggnation månar kommunen om befintlig bebyggelse och att inte göra skada på befintliga ledningar och VA-system.

Till antagandeförslaget har inga områden ändrats eller tagits bort.

I Sverige råder kommunalt planmonopol som innebär att kommunerna råder över planläggningen av mark- och vattenområden. Det ligger i Kinda kommuns intresse att den exploatering som planeras inom område B:08 sker med stor hänsyn till omkringliggande natur- och kulturvärden.

I detaljplanearbetet utreds frågor rörande naturvärden, arkeologi, geoteknik, dagvattenhantering, vatten- och avlopp, buller, trafik, landskapsbild, exploateringsgrad,



byggnaders utformning, huvudmannaskap med mera. Resultatet av dessa utredningar styr hur detaljplanen för området utformas.

När det finns ett färdigt samrådsförslag skickas detaljplanen ut på samråd enligt Plan-och bygglagen till sakägare. Sakägarna är grannar och boende i området som geografiskt berörs av detaljplanen men alla som vill har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Likt planprocessen för FÖP Rimforsa kommer även detaljplanen för B:08 ha två samrådstillfällen där synpunkter kan lämnas och där detaljplanen kan revideras efter inkomna synpunkter.

Det är i detta skede, när detaljplanen har skickats ut på samråd, som det finns möjlighet för allmänheten att påverka utfallet av detaljplanen genom att lämna sina synpunkter. Synpunkterna besvaras och kommer att beaktas i revideringen av planförslaget innan detaljplanen återigen skickas ut på granskning av allmänheten.

Detaljplanen har därför stora möjligheter att förändras från det första samrådsförslaget till det slutgiltiga momentet när detaljplanen får Laga kraft. Det är därför viktigt att nyttja möjligheten att lämna synpunkter när detta ges i detaljplaneskedet.

Det finns i detta skede inget färdigt förslag till detaljplan för området B:08. När detta finns kommer detaljplanen att bli tillgänglig och kommuniceras ut till allmänheten för ett första samråd.

Detaljplanen styr områdets utformning och bestämmelser i detalj medan en översiktsplan endast vägleder geografiskt läge och användning. Översiktsplanen är inte bindande och ska därför inte heller föreslå detaljerad utformning eller användning av områden.

Yttrande 2

Jag tycker att området B:08 ska strykas helt vad det gäller nybyggande. Som det är tänkt så vill den privata markägaren ta bort och flytta Östgötaleden, bygga på jordbruksmark, såga ner alla stora fina ekar och bygga ända in på kulturmiljön vid Hallstad säteri.

Jag tycker vi i närområdet har fått mycket dåligt gehör från kommunen när vi påpekat detta å hur den privata markägaren åker runt och hotar folk som bor i anslutning till dennes mark.

Satsa på och bygg ut Björkliden på BV:01 istället för där förstörs varken kulturmiljöer, vandringsleder, ekskogar eller åkermark.



Kommentar:

Till antagandeförslaget har inga områden ändrats eller tagits bort.

I Sverige råder kommunalt planmonopol som innebär att kommunerna råder över planläggningen av mark- och vattenområden. Det ligger i Kinda kommuns intresse att den exploatering som planeras inom område B:08 sker med stor hänsyn till omkringliggande natur- och kulturvärden.

I detaljplanearbetet utreds frågor rörande naturvärden, arkeologi, geoteknik, dagvattenhantering, vatten- och avlopp, buller, trafik, landskapsbild, exploateringsgrad, byggnaders utformning, huvudmannaskap med mera. Resultatet av dessa utredningar styr hur detaljplanen för området utformas.

När det finns ett färdigt samrådsförslag skickas detaljplanen ut på samråd enligt Plan-och bygglagen till sakägare. Sakägarna är grannar och boende i området som geografiskt berörs av detaljplanen men alla som vill har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Likt planprocessen för FÖP Rimforsa kommer även detaljplanen för B:08 ha två samrådstillfällen där synpunkter kan lämnas och där detaljplanen kan revideras efter inkomna synpunkter.

Det är i detta skede, när detaljplanen har skickats ut på samråd, som det finns möjlighet för allmänheten att påverka utfallet av detaljplanen genom att lämna sina synpunkter. Synpunkterna besvaras och kommer att beaktas i revideringen av planförslaget innan detaljplanen återigen skickas ut på granskning av allmänheten.

Detaljplanen har därför stora möjligheter att förändras från det första samrådsförslaget till det slutgiltiga momentet när detaljplanen får Laga kraft. Det är därför viktigt att nyttja möjligheten att lämna synpunkter när detta ges i detaljplaneskedet.

Det finns i detta skede inget färdigt förslag till detaljplan för området B:08. När detta finns kommer detaljplanen att bli tillgänglig och kommuniceras ut till allmänheten för ett första samråd.

Detaljplanen styr områdets utformning och bestämmelser i detalj medan en översiktsplan endast vägleder geografiskt läge och användning. Översiktsplanen är inte bindande och ska därför inte heller föreslå detaljerad utformning eller användning av områden.



Yttrande 3

Jag tycker inte att område B:08 skall bebyggas. Dels för att det bland annat är åkermark samt respektavstånd till Hallstad säteri med sitt stora kulturella arv.

Kommentar:

Till antagandeförslaget har inga områden ändrats eller tagits bort.

I Sverige råder kommunalt planmonopol som innebär att kommunerna råder över planläggningen av mark- och vattenområden. Det ligger i Kinda kommuns intresse att den exploatering som planeras inom område B:08 sker med stor hänsyn till omkringliggande natur- och kulturvärden.

I detaljplanearbetet utreds frågor rörande naturvärden, arkeologi, geoteknik, dagvattenhantering, vatten- och avlopp, buller, trafik, landskapsbild, exploateringsgrad, byggnaders utformning, huvudmannaskap med mera. Resultatet av dessa utredningar styr hur detaljplanen för området utformas.

När det finns ett färdigt samrådsförslag skickas detaljplanen ut på samråd enligt Plan-och bygglagen till sakägare. Sakägarna är grannar och boende i området som geografiskt berörs av detaljplanen men alla som vill har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Likt planprocessen för FÖP Rimforsa kommer även detaljplanen för B:08 ha två samrådstillfällen där synpunkter kan lämnas och där detaljplanen kan revideras efter inkomna synpunkter.

Det är i detta skede, när detaljplanen har skickats ut på samråd, som det finns möjlighet för allmänheten att påverka utfallet av detaljplanen genom att lämna sina synpunkter. Synpunkterna besvaras och kommer att beaktas i revideringen av planförslaget innan detaljplanen återigen skickas ut på granskning av allmänheten.

Detaljplanen har därför stora möjligheter att förändras från det första samrådsförslaget till det slutgiltiga momentet när detaljplanen får Laga kraft. Det är därför viktigt att nyttja möjligheten att lämna synpunkter när detta ges i detaljplaneskedet.

Det finns i detta skede inget färdigt förslag till detaljplan för området B:08. När detta finns kommer detaljplanen att bli tillgänglig och kommuniceras ut till allmänheten för ett första samråd.

Detaljplanen styr områdets utformning och bestämmelser i detalj medan en översiktsplan endast vägleder geografiskt läge och användning. Översiktsplanen är inte bindande och ska därför inte heller föreslå detaljerad utformning eller användning av områden.



Yttrande 4

Vi tycker att arbetet med den fördjupade översiktsplanen huvudsakligen fortsatt på ett bra sätt. Efter samrådet har hänsyn tagits till mycket av det vi och andra tyckt till om. Det var mycket bra att utredningen om jordbruksmarkens värde genomfördes, även om dess resultat inte vägts in i planen riktigt så mycket som vi hade förväntat oss. Både den och MKBn pekar tydligt på att planen ännu har en del brister och ianspråkta mark som egentligen är olämplig för bebyggelse. Detta är skäl nog att överväga ytterligare justeringar innan planen antas.

Vi tycker det är bra att ytan för B09 minskat så att delarna med högst natur- och kulturmiljövärden undviks. Trots detta kommer ytterligare hänsyn och anpassningar krävas vid en framtida eventuell detaljplaneläggning. Vi är förvånade att B08 inte har justerats på motsvarande sätt eftersom de genomförda utredningarna visar på sådana behov. Överväg även detta en gång till.

På informationsmötet 21 nov 2018 framförde såväl tjänstemän som politiker att trafikmiljön har hög prioritet framöver vilket glädjer oss mycket. Vi ser ett starkt behov av sänkt hastighet och ökad säkerhet i stora delar av samhället, inte minst längs Ulrikavägen. Dessa satsningar framgår även av den fördjupade översiktsplanen, så nu ser vi fram emot verkställande åtgärder!

Ett par redaktionella synpunkter:

- Det kvarstår oklara uppgifter kring GCväg till Hallstad ängar. Enligt ert svar i samrådet var det en felskrivning, men planen är inte ändrad.
- Skolans framtida behov av naturmiljön runt Björksund behöver förtydligas ytterligare i avsnitt Rekreationsområden 2.3, tabell 3. Av handlingarna framgår att skolan nyttjar den i dag, men det står inget om att tanken är att de ska göra det i framtiden.

Kommentar:

Till antagandeförslaget har inga områden ändrats eller tagits bort.

I Sverige råder kommunalt planmonopol som innebär att kommunerna råder över planläggningen av mark- och vattenområden. Det ligger i Kinda kommuns intresse att den exploatering som planeras inom område B:08 sker med stor hänsyn till omkringliggande natur- och kulturvärden.

I detaljplanearbetet utreds frågor rörande naturvärden, arkeologi, geoteknik, dagvattenhantering, vatten- och avlopp, buller, trafik, landskapsbild, exploateringsgrad, byggnaders utformning, huvudmannaskap med mera. Resultatet av dessa utredningar styr hur detaljplanen för området utformas.



När det finns ett färdigt samrådsförslag skickas detaljplanen ut på samråd enligt Plan-och bygglagen till sakägare. Sakägarna är grannar och boende i området som geografiskt berörs av detaljplanen men alla som vill har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Likt planprocessen för FÖP Rimforsa kommer även detaljplanen för B:08 ha två samrådstillfällen där synpunkter kan lämnas och där detaljplanen kan revideras efter inkomna synpunkter.

Det är i detta skede, när detaljplanen har skickats ut på samråd, som det finns möjlighet för allmänheten att påverka utfallet av detaljplanen genom att lämna sina synpunkter. Synpunkterna besvaras och kommer att beaktas i revideringen av planförslaget innan detaljplanen återigen skickas ut på granskning av allmänheten.

Detaljplanen har därför stora möjligheter att förändras från det första samrådsförslaget till det slutgiltiga momentet när detaljplanen får Laga kraft. Det är därför viktigt att nyttja möjligheten att lämna synpunkter när detta ges i detaljplaneskedet.

Det finns i detta skede inget färdigt förslag till detaljplan för området B:08. När detta finns kommer detaljplanen att bli tillgänglig och kommuniceras ut till allmänheten för ett första samråd.

Detaljplanen styr områdets utformning och bestämmelser i detalj medan en översiktsplan endast vägleder geografiskt läge och användning. Översiktsplanen är inte bindande och ska därför inte heller föreslå detaljerad utformning eller användning av områden.

Redaktionella synpunkter:

Skrivningen om att cykelväg till och från Hallstad ängar är en viktig länk som saknas är korrekt. Viljeinriktningen är att en analys av gång- och cykelvägnät ska göras inklusive plan för hur nätet ska byggas ut för ökad säkerhet för oskyddade trafikanter.

Skolans framtida behov av naturmiljön runt Björksund har lagts till i planen under tabell 3.

Yttrande 5

Vi skriver till er angående den föreslagna fördjupade översiktsplanen för Rimforsa, Utställningsförslag 2018-09-10 . Många av våra synpunkter berör område B:08 och eftersom det parallellt med FÖP-arbetet pågår detaljplanearbete kring B:08 så kommer en del av frågeställningarna vi lyfter också relatera till detta.

Vid tidigare skrivelser till kommunen gällande FÖP Rimforsa har vi framfört våra argument. I det material som skickades ut i samband med senaste FÖP-förslaget kunde vi även konstatera att flera andra remissinstanser har lämnat in motsvarande synpunkter som



stärker våra argument. Det är därför med stor förvåning och oro som vi ser att ingen hänsyn har tagits till sakargumenten kring område B:08. (En sammanställning av de viktigaste kan ses i bilaga.) Vi ställer oss mycket frågande till varför just detta område framstår som helt kompromisslöst; en fråga vi ställt till flera politiker, och inte fått något bra svar på. I minnesanteckningar från referensgruppen har vi också kunnat se att tjänstemän ifrågasatt politikernas ställningstagande gällande B:08.

De viktigaste punkterna handlar om:

- Användande av jordbruksmark. Stor del av B:08 ligger på jordbruksmark. Kommunen måste visa att det inte finns andra tillfredsställande sätt att uppfylla målet, för att ta jordbruksmark i anspråk.
- Respektavstånd till djurhållning. Enligt praxis och rekommendationer från boverket så ska respektavstånd till djurhållning beaktas. I B:08s fall är det 0 m respektavstånd till befintliga nöt-, får-, åsne- och hästhagar, vilket är obegripligt.
- B:08 överlappar område för regionalt intresse för kulturmiljö. Kommunens miljöavdelning skriver att bebyggande inom detta område strider mot FÖPens egna intentioner.
- Konsekvens för Hallstad Säteri. Vid exploatering av B:08 är det en stor risk att värdena i området påverkas av en förändrad upplevelse av den ålderdomliga miljön i kulturlandskapet omkring Hallstad.
- Värdekärnor av ek. Delar av B:08 är utpekade av Länsstyrelsen som framtidsområde med ekvärden.
- Östgötaleden går igenom området. Att bebygga B:08 skulle inte bara påverka de boende utan alla som rör sig i områdena. Se även avsnitt 6.5 i gällande naturvårdsprogram för Kinda kommun från 2009.

Vi har haft möjlighet att träffa politiker från (C), (L) och (M) efter det senaste samrådsmötet kring FÖP, vilket vi är väldigt tacksamma för. Under dessa möten har vi inte hört något sakargument till varför B:08s utbredning inte bör justeras enligt inkomna synpunkter. Vi förstår att kommunen är positiv till att en privat aktör är villig att bygga i Rimforsa och att detta måste uppmuntras. Men kommunen är också skyldig att skydda befintliga värden i samhället och samtidigt ge den privata aktören tydliga riktlinjer för vad som kan vara en lämplig exploatering av det aktuella området.

I samtalen med politiker har det framkommit argument om att vissa av frågeställningarna ska hanteras vidare först i detaljplaneprocessen. Vi menar att alla parter (kommunen, Aurum samt boende i området) har mycket att vinna på att redan i FÖPen peka ut tydligt vilka områdesgränser som gäller istället för att skjuta upp en sådan diskussion till detaljplanearbetet.

Efter att ha tagit del av det underlag som ligger till grund för det positiva planbesked som markägaren fått kan vi konstatera att beslutsunderlaget är tunt och inte har någon koppling till gällande FÖP.



Exploatören för B:08 sitter i samhällsbyggnadsnämnden vilket gör att misstankar om otillbörliga jävssituationer lätt uppstår (trots att vederbörande lämnar lokalen då hans ärende behandlas). Läs Boverkets försiktighetsprincip gällande jäv.

För att kommunens anseende ska upprätthållas och demokratin inte ska urholkas uppmanar vi till extrem transparens när det gäller vidare handläggning av område B:08, både för FÖP och detaljplan;

- Vilka sakargument finns för att behålla område B:08 i sin helhet?
- Varför tas ingen hänsyn till remissinstansernas farhågor och synpunkter?
 - Den enda åtgärd som gjorts kring B:08 är en neddragning av antalet bostäder till 30-50, vilket de facto är en ökning från remissutgåva 2017-12-11 (där det stod 30-40).

Vi har även fått indikationer från politiker på att våra tidigare insända skrivelser till ks@kinda.se inte har nått samtliga inom kommunstyrelsen. Blotta misstanken om att så är fallet riskerar att ytterligare spä på misstankar om att ärendets känslighet har föranlett någon slags specialbehandling inom kommunen.

Vi ser fram emot sakliga ställningstaganden i det fortsatta FÖP-arbetet med en tydlig medborgerlig dialog från politiskt håll!

Bilaga - genomlysning av argument kring område B:08 – finns att tillgå på kommunen.

Kommentar:

Till antagandeförslaget har inga områden ändrats eller tagits bort.

I Sverige råder kommunalt planmonopol som innebär att kommunerna råder över planläggningen av mark- och vattenområden. Det ligger i Kinda kommuns intresse att den exploatering som planeras inom område B:08 sker med stor hänsyn till omkringliggande natur- och kulturvärden.

I detaljplanearbetet utreds frågor rörande kulturvärden, arkeologi, geoteknik, dagvattenhantering, vatten- och avlopp, buller, trafik, landskapsbild, exploateringsgrad, byggnaders utformning, huvudmannaskap med mera. Resultatet av dessa utredningar styr hur detaljplanen för området utformas.

När det finns ett färdigt samrådsförslag skickas detaljplanen ut på samråd enligt Plan-och bygglagen till sakägare. Sakägarna är grannar och boende i området som geografiskt berörs av detaljplanen men alla som vill har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Likt planprocessen för FÖP Rimforsa kommer även detaljplanen för B:08 ha två samrådstillfällen där synpunkter kan lämnas och där detaljplanen kan revideras efter inkomna synpunkter.



Det är i detta skede, när detaljplanen har skickats ut på samråd, som det finns möjlighet för allmänheten att påverka utfallet av detaljplanen genom att lämna sina synpunkter. Synpunkterna besvaras och kommer att beaktas i revideringen av planförslaget innan detaljplanen återigen skickas ut på granskning av allmänheten.

Detaljplanen har därför stora möjligheter att förändras från det första samrådsförslaget till det slutgiltiga momentet när detaljplanen får Laga kraft. Det är därför viktigt att nyttja möjligheten att lämna synpunkter när detta ges i detaljplaneskedet.

Det finns i detta skede inget färdigt förslag till detaljplan för området B:08. När detta finns kommer detaljplanen att bli tillgänglig och kommuniceras ut till allmänheten för ett första samråd.

Detaljplanen styr områdets utformning och bestämmelser i detalj medan en översiktsplan endast vägleder geografiskt läge och användning. Översiktsplanen är inte bindande och ska därför inte heller föreslå detaljerad utformning eller användning av områden.

Berörd exploatör har inte varit närvarande när ärenden om FÖP Rimforsa eller detaljplan för B:08 har varit uppe för politisk diskussion.

I arbetet med FÖP Rimforsa har en parlamentarisk grupp använts som referens. Politiker i denna grupp har fått tillgång till samtligt material. Kommunstyrelsen har inte varit en remissinstans för arbetet med FÖP Rimforsa utan beslut har tagits i Samhällsbyggnadsnämnden.

Yttrande 6

Bakgrund och tidigare inkomna synpunkter

Berört område, Kinda Rimforsa 1:49, ligger strax söder om miljön runt Hallstad säteri som i kommunens kulturmiljöinventering klassas som miljö av högsta värde. Klassningen baseras på kulturlandskapets höga ålder tillsammans med platsens bebyggelse som även den är av mycket hög ålder med tidstypisk utformning samt omgivande ängs-och åkermarker.

Rimforsa 1 :49 (8:08) pekas ut som ett bostadsområde med blandad bebyggelse utgörande friliggande villor, parhus och rad-/kedjehus med målet att bibehålla omgivningarnas lantliga karaktär och ta hänsyn till bland annat miljön vid Hallstad säteri.

De flesta kritiska kommentarer rör exploateringen av området Rimforsa 1:49 (8:08) eftersom den planerade exploateringen förväntas ha en negativ inverkan på områdets höga natur-och kulturvärden och ta värdefull jordbruksmark i anspråk, dels påverka befintlig



bebyggelse negativt genom förändring av landskapsbild och minskat bullerskydd från väg 23/34.

Länsstyrelsen anser att exploateringen av bostadsområdet B:08 bör indelas i etapper för att underlätta för jordbruksnäringens och verksamheters planering och investeringar.

Området Hallstad, nordväst om samhället, pekades ut som regionalt intresse för kulturmiljö 1983 men det saknas mer aktuella uppgifter om området. Det föreslagna bostadsområdet B:08 ligger intill området Hallstad. Rimforsa 1:49 (8:08) överlappar en mindre del av intresseområdets kant, men det är inte känt vilka värden som finns inom just denna del. Vid exploatering inom bostadsområdet är det möjligt att värdena i intresseområdet påverkas av en förändrad upplevelse av den ålderdomliga miljön i kulturlandskapet omkring Hallstad. Effektens omfattning beror av vilka förändringar som syns från olika platser (siktlinjer) och hur väl bebyggelsens utformning integreras med platsen, något som en kulturarvsanalys kan visa.

Föreslaget område Rimforsa 1:49 (8:08) omfattar åkermark som ligger i ett stort och sammanhängande odlingslandskap. Det finns djurbesättningar i närområdet och en del av området B:08 är utpekad som framtidsområde för ek (värdekärnor ek finns i närheten av 8:08). B:08 överlappar i norr med ett område av regionalt intresse för kulturmiljön.

I FÖP Rimforsa (utställningsversionen) framhålls en gles bebyggelse för att behålla områdets lantliga karaktär och kontakt med naturen.

Exploatörens synpunkter och intentioner

En förutsättning för Kinda kommuns, och särskilt Rimforsas, möjlighet till tillväxt kräver en omfattande exploatering för såväl bostads- som verksamhetsändamål. Med en varierad bebyggelse, såsom parhus, radhus, villor, flerbostadshus, gruppboende, vårdboende etc, inom de utpekade områdena och en förtätning i de befintliga bostadsområdena bedöms Rimforsa kunna uppnå kommunens mål om en befolkning kring 3 000 invånare fram till 2030.

Dessutom är det naturligtvis av yttersta vikt att det kan skapas förutsättningar till boendemiljöer på attraktiva platser i Rimforsa med omnejd som gör att nuvarande och framtida invånare och besökare får ett positivt och inbjudande intryck av samhället och dess kvaliteter.

Som en del till framtida tillväxt i Rimforsa pekas området B:08 ut i FÖP Rimforsa som ett område med goda förutsättningar till ett framtida bostadsområde med många kvaliteter och mervärden. Natur och kultur utgör kanske de två största men även dess närhet till förskola/skola, Rimforsa centrum, kommunikationer med buss (Kisa - Linköping) och tåg (Kalmar-Linköping) samt pendlingsmöjligheter till exempelvis Åtvidaberg, Boxholm, Tranås, Mjölby med bil. Området har även omedelbar närhet till mycket goda rekreationsområden genom exempelvis Östgötaleden som sträcker sig genom vackra naturområden intill området och användas dagligen för ridning, vandring, cykling och löpning.



Intentionen är att integrera den nya bostadsbebyggelsen med den befintliga bebyggelsen för att få en så gynnsam och strategisk markanvändning som möjligt och för att dessutom gagna området och samhällets attraktivitet på både kort och lång sikt. Detta resulterar även i att, på ett naturligt och behagligt sätt, bevara områdets karaktär. Dessutom ges möjlighet att skapa en mycket god bostadsbebyggd och lantlig miljö med mycket grönområden och generösa tomter.

Som en naturlig del i detaljplaneprocessen kan det uppstå behov av tex landskapsanalyser eller gestaltungsprogram.

En landskapsanalys är en metod för att ta fram kvaliteterna i ett landskap och som kan användas både för att bevara och för att utveckla ett landskap. En landskapsanalys utgår normalt sett från landskapet som helhet och omfattar en rad olika aspekter såsom kulturhistoriska, sociala och funktionella men även områdets karaktärsdrag iakttas.

Ett gestaltungsprogram omfattar normalt exempel på materialval, formspråk och färgsättning. Tanken är att dessa ska tjäna som riktlinjer när man bygger nytt eller ändrar byggnaders utseende. I ett gestaltungsprogram motiveras de arkitektoniska principerna för byggnaders gestaltning, markens anordnande, natur- och parkmark samt gator.

Under detaljplaneprocessen för Rimforsa 1 :49 (B:08) kommer respektavstånd till såväl djurhållning som till befintlig bebyggelse klarläggas närmare så att en ny bostadsbebyggelse kan möjliggöras i området med respektavstånd. Detta för att i möjligaste mån inte begränsa möjligheter att bedriva djurskötsel kring Hallstad och för att bevara den öppna landskapsbilden med lugna och vackra omgivningar som ett positivt värde för området och dess invånare.

Inom området B:08 finns uppskattningsvis mellan 2 - 3 ha jordbruksmark utgörande främst åker/bete. Dessutom utgörs stora delar av jordbruksmarken av ett flertal och omfattande åkerholmar vilket minskar den brukningsvärda arealen och försvårar brukandet väsentligt. Enligt 3 kap 4§ i Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Brukningsvärdet för aktuellt område bör anses som ringa i sammanhanget.

En trafikutredning för området har genomförts där det bedöms som realistiskt att möjliggöra två anslutningar till området i direkt anslutning till befintligt vägnät. Dessutom bör kommunen i samråd med Trafikverket överväga att justera gränsen för tätbebyggt område när bostadsområdet byggs ut vilket för med sig att 50 km/tim skulle råda en längre sträcka på väg 588 jämfört med idag.

När det gäller gång- och cykelstråk finns redan idag goda möjligheter via Blåbärsstigen/Västra vägen till buss/tåg, skola, Rimforsa centrum och bad.



Med en etappvis exploatering kan också en gynnsam och balanserad tillväxt uppnås. Intentionen är att bostadsbebyggelsen blir varierad och på så sätt även kan möta efterfrågan och bostadsmarknaden på ett attraktivt och balanserat sätt. Området B:08 har för avsikt att bestå av parhus, radhus, villor och mindre flerbostadshus (två till tre våningar) i en glesare struktur för att bibehålla områdets lantliga karaktär och kontakt med naturen. Ett antal flerbostadshus skulle också kunna bli aktuellt för att möta viljeriktningen i FÖP Rimforsa och det befintliga behovet av fler lägenheter i Rimforsa med närhet till centrum, rekreation och kollektivtrafik.

För ett bostadsprojekt är det naturligtvis viktigt att marknaden svarar positivt på det som exploatören kan erbjuda och det finns således möjligheter att även presentera en tätare exploatering för det västliga området inom Rimforsa 1 :49 (B:08) och låta den öppna åkermarken utgöra rekreation i form av grönområden i kombination med gles bebyggelsestruktur.

På så sätt finns möjlighet att bemöta och ta hänsyn till kultur, natur, åkermark, bete, ängar och befintlig bebyggelse i närområdet och samtidigt skapa ett nytt och attraktivt bostadsområde med otroligt generösa mervärden till nytta för både människor som på olika sätt befinner sig i området idag och de nyinflyttade familjernas framtid.

För att öka möjligheterna för området ytterligare finns inga tydliga hinder att området B:08 skulle omfatta hela fastigheten Rimforsa 1:49, dvs även den mindre del i det östliga området inom fastigheten som idag inte omfattas av FÖP Rimforsa (granskningsversionen). Den utvidgningen skapar ytterligare förutsättningar till en framtida bostadsbebyggelse i kombination med bevarade natur- och kulturvärden i form av vandringsleder, rekreationsområden och en på många sätt bibehållen landskapsbild.

Bifogad bild finns att tillgå på kommunen.

Kommentar:

Föreslagna analyser tas i beaktande i detaljplanarbetet.



Område B:02 (Torget) i FÖP

Yttrande 1

Torget i Rimforsa är en viktig samlingsplats mitt i samhället för olika slag av aktiviteter, torghandel, uppträdanden mm, och fungerar som en mötesplats att träffas på.

Torget får inte byggas igen med hyreshus eller annan bebyggelse utan måste vara öppet och välkomnande.

Det finns redan många genomtänkta förslag på hur torgmiljön kan förbättras och bli mer levande, som bör beaktas.

Kulturmiljön kring Gästgivargården är en viktig del av Rimforsas historia och får inte byggas bort utan ska fortsätta vara en del av torget.

Miljön runt Hallstad säteri

Hallstad säteri med omgivningar är en anrik gammal gård med en rik kulturmiljö.

Området B08 bör minskas drastiskt eller helt tas bort då det skulle förstöra miljön på ett påtagligt sätt. Det finns även en risk att djurhållningen på gården inte längre blir möjlig med ett bostadsområde så nära.

Det tänkta området är jordbruksmark som inte bör användas till bostadsbyggande då det finns andra möjliga platser att bygga på.

Ett bostadsområde med bl a hyresrätter bör ligga närmare samhället. Ungdomar vill ha nära till kollektivtrafik för att lätt ta sig till Linköping, och för äldre personer är den långa branta backen upp till Hallstad ett stort hinder.

Kommentar:

I nuläget finns inget uppdrag åt kommunen att ta fram planprogram för Torget i Rimforsa. När detta är aktuellt att förändra så är ett planprogram lämpligt eftersom området kommer att beröra många. I framtida planarbete kommer alla förslag som kommit in sammanställas, det kommer då även ges fler tillfällen att lämna synpunkter på utformningen av torget.

Till antagandeförslaget har inga områden ändrats eller tagits bort.

I Sverige råder kommunalt planmonopol som innebär att kommunerna råder över planläggningen av mark- och vattenområden. Det ligger i Kinda kommuns intresse att den exploatering som planeras inom område B:08 sker med stor hänsyn till omkringliggande natur- och kulturvärden.

I detaljplanearbetet utreds frågor rörande naturvärden, arkeologi, geoteknik, dagvattenhantering, vatten- och avlopp, buller, trafik, landskapsbild, exploateringsgrad, byggnaders utformning, huvudmannaskap med mera. Resultatet av dessa utredningar styr hur detaljplanen för området utformas.



När det finns ett färdigt samrådsförslag skickas detaljplanen ut på samråd enligt Plan-och bygglagen till sakägare. Sakägarna är grannar och boende i området som geografiskt berörs av detaljplanen men alla som vill har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Likt planprocessen för FÖP Rimforsa kommer även detaljplanen för B:08 ha två samrådstillfällen där synpunkter kan lämnas och där detaljplanen kan revideras efter inkomna synpunkter.

Det är i detta skede, när detaljplanen har skickats ut på samråd, som det finns möjlighet för allmänheten att påverka utfallet av detaljplanen genom att lämna sina synpunkter. Synpunkterna besvaras och kommer att beaktas i revideringen av planförslaget innan detaljplanen återigen skickas ut på granskning av allmänheten.

Detaljplanen har därför stora möjligheter att förändras från det första samrådsförslaget till det slutgiltiga momentet när detaljplanen får Laga kraft. Det är därför viktigt att nyttja möjligheten att lämna synpunkter när detta ges i detaljplaneskedet.

Det finns i detta skede inget färdigt förslag till detaljplan för området B:08. När detta finns kommer detaljplanen att bli tillgänglig och kommuniceras ut till allmänheten för ett första samråd.

Detaljplanen styr områdets utformning och bestämmelser i detalj medan en översiktsplan endast vägleder geografiskt läge och användning. Översiktsplanen är inte bindande och ska därför inte heller föreslå detaljerad utformning eller användning av områden.

Yttrande 2

Olika typer av mötesplats i ett samhälle.

Varje ort behöver mötesplatser, gärna av olika slag, som ger invånarna ett socialt sammanhang att relatera till. Ett gott socialt sammanhang påverkar människorna positivt vad gäller hälsa, trygghet, tillit, känsla av inkludering, mm. Detta bidrar till att lättare kunna känna sig rotad i samhället och känna sig hemma där och det bidrar till ett socialt hållbart samhälle.

Mötesplatser i naturen.

Rimforsa erbjuder flera olika typer av mötesplatser. Det finns gott om vackra platser i naturen med lugn och ro som ger tillfälle till tystnad för eftertanke, stillhet och avkoppling. Hela Strandpromenaden samt elljusspåret och skogen däromkring är exempel på områden som ger utmärkta tillfällen till det lugna mötet med naturen och sig själv. Dessa områden betyder givetvis också mycket ur ett fysiskt hälsoperspektiv.



Åsundabadet i Rimforsa är ett annat exempel på en mötesplats i naturen. Här står inte lugnet i centrum utan det lekfulla och sociala mötet med andra. På valborgsmässoafton går man "man ur huse" för att träffas runt majbålet, ett mycket viktigt tillfälle till sociala kontakter och ett arrangemang som knyter ihop samhället.

Tack för att dessa mötesplatser skapats, utvecklas och underhålls!

Torget som mötesplats

Rimforsa behöver också sitt torg, en gemensam naturlig central samlingsplats som året runt bidrar till att knyta ihop samhället. En plats där många människor rör sig, där det är liv och rörelse och där det ges möjligheter till sociala möten. I takt med att Rimforsa växer och förtätas så ökar behovet av ett central stort torg. Även om torget idag inte används så frekvent till gemensamma arrangemang eller aktiviteter är torget en viktig samhörighetssymbol för ett levande Rimforsa.

Torget i Rimforsa är perfekt placerat. I Rimforsas begynnelse var Gästgivargården den givna centrala platsen i samhället. När järnvägen kom drogs centrum mot stationen och järnväggatan men centrum och torget ligger nu på den historiskt ursprungliga platsen och med närhet till dagligvaruhandel, bank, bio, skola, café, kommunikationer mm.

Torget används idag till allra största delen som parkeringsplats.

Men torgets yta för sociala möten behöver utökas väsentligt och göras vackert. Plattsättningar, vackra bänkar, planteringar, träd, utsmyckning mm.

Parkeringsplatser kommer även fortsättningsvis att behövas för hyresgäster och besökare till pizzeria, bank, frisör samt som samlingsplats för grupper som ska åka till idrottstävlingar eller andra grupper som ska åka gemensamt.

Torget yta är redan idag i knappaste laget för att rymma det som behövs för sociala möten, en vackert utformat central plats, parkeringsplatser och plats för möjlighet till gemensamma arrangemang.

Sammanfattande synpunkt:

Att minska torgets yta genom att uppföra mer bebyggelse där är olämpligt. Ju mer Rimforsa växer och ju mer bebyggelsen förtätas desto viktigare blir torget som en öppen central mötesplats i att skapa ett attraktivt och välmående samhälle.

Förslag:

Behåll torget och minska inte torgets nuvarande yta.

Öka området på torget för sociala möten.

Behåll ett antal parkeringsplatser.

Skapa en vacker och tilltalande helhet genom plattsättning, bänkar, andra former av sittplatser, planteringar och kanske utsmyckning på annat sätt.

Behåll möjlighet till att ordna gemensamma arrangemang som marknad, torghandel, konserter, mm.



Kommentar:

I nuläget finns inget uppdrag åt kommunen att ta fram planprogram för Torget i Rimforsa. När detta är aktuellt att förändra så är ett planprogram lämpligt eftersom området kommer att beröra många. I framtida planarbete kommer alla förslag som kommit in sammanställas, det kommer då även ges fler tillfällen att lämna synpunkter på utformningen av torget.



Jordbruksmark

Yttrande 1 (totalt 65 stycken)

- Jag är HELT emot att jordbruksmark används till bebyggelse.
- Enligt rapport från CALLUNA daterad April 2018 pkt. 4.3 finns det tillräckligt med mark utanför jordbruksmark för att kunna uppnå kommunens mål för befolkningsökning i Rimforsa.
- Enligt samma rapport från CALLUNA sägs i sammanfattningen av studien att område B12, B13 bör undantas helt från bebyggelse och B:08, B:09, B: 14, V:01 och V:02 helt eller delvis.
- Enligt 3 kap 4§ andra stycket i MILJÖBALKEN får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.
- Jag KRÄVER att ovanstående områden tas bort från den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa och att ingen ny bebyggelse uppförs på jordbruksmark i anslutning till Rimforsa samhälle.

Kommentar:

Jordbruksmarken skall bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Men det finns även fler faktorer som påverkar om ett område kan bebyggas. En del av de föreslagna områdena för ny bebyggelse är privatägda vilket kan medföra att ny bebyggelse i dessa områden inte är möjlig. Faktorer som utreds i detaljplaneskedet kan visa att vissa områden är mindre lämpliga för bebyggelse än andra varför FÖP Rimforsa pekar ut fler områden än vad som behövs för att nå det uppsatta målet.



Värna våra sjöar

Yttrande nr 1 (totalt 28 stycken)

Värna våra fina sjöar:

- Jag är HELT emot bebyggelse på strandskyddsområden vid Järnlunden och Åsunden.
- Det är viktigt att fortsätta att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet.
- Enligt beslut i Kinda Kommun är strandskyddet 150 meter från Järnlunden och Åsunden. Jag vill att Kinda Kommun beaktar detta och inte tillåter bebyggelser närmare än 150 meter.

Kommentar:

I de fall exploatering i närheten av Åsunden eller Järnlundens strand blir aktuellt är kommunen angelägen om att detta sker med stor hänsyn till allmänhetens tillgänglighet till och omkring vattenområdet och att marken nyttjas på ett effektivt sätt.

Gällande område B:05 vid Åsunden så kommer frågor rörande exploatering i detta område att behandlas i ett planprogram. Detta för att underlätta för allmänheten att tycka till om utformningen av bebyggelsen i ett tidigt skede.

Tillgång till vatten är det som utmärker Rimforsa och kommunen har inte som avsikt att bygga bort detta.



Synpunkter gällande övriga FÖP

Yttrande 1

Ett väl genomarbetat förslag men har ett par synpunkter:

1. Att bebygga området B:04 Åsundavallen är kortsiktigt och bör undvikas. Området bör istället reserveras för framtida utveckling av skolan, t.ex. för att bygga en idrottshall i anslutning till skolan. Det är också en växande skola som riskerar att få problem med en för trång skolgård. Tomten där nuvarande Åsundahallen ligger kan när hallen har tjänat ut användas för flerfamiljshus (för vilket den är attraktiv). Det finns gott om andra attraktiva möjligheter för att anlägga flerfamiljshus.
2. G:02. Här ligger idag cykelbanan Kinda bikepark som bör skrivas in i beskrivningen. Det finns också planer på en utveckling av denna samt anläggandet av en naturparcourbana som har lämnats in till kommunen. Dessa bör finnas med i beskrivningen för G:02. Kolla med ekolog på Kinda kommun.
3. Cykelleder. Det pågår ett projekt i Kommunens regi för att utveckla sex cykelleder runt Rimforsa som bör skrivas in i utvecklingsplanerna. Kolla med tjänsteperson på Kinda kommun för mer detaljer. MTB är en växande aktivitet i Rimforsa och det borde kanske utredas utveckling av fler tätortsnära banor för denna aktivitet. Detta går också att kombinera med den lokala besöksnäringen.
4. Byggnad av nya hyresrätter eller bostadsrätter bör prioriteras eftersom det råder en stor brist på dessa i Rimforsa. Att flytta till Kisa är inte ett alternativ för de flesta utan de flyttar då till Linköping, inte minst ungdomarna.
5. Marken utmed järnvägen söder om Rimforsa station är outnyttjad på båda sidor. Detta är lämplig mark att bygga flerfamiljshus på. Trafikbelastningen på banan är mycket, mycket låg och stör ej. BV:02 och BV:03 bör ej användas till bostäder eftersom 34:an stör väldigt mycket däremot. Det är en inbromsnings och accelerationssträcka på en väg som trafikeras dag som natt. Detta ljud är störande även upp till B:07. Men som sagt, järnvägen med sina tio tåg om dagen är INTE störande och dessa tomter är centralt belägna, använd dem.

Kommentar:

1. *Arbetet med att planlägga skolområdet V:03 har påbörjats. I planen ska skolan ges möjlighet att utvecklas samtidigt som ytorna för utevistelse bör uppfylla Boverkets rekommendationer.*
2. *Område G:02 är utpekad som område för tätortsnära rekreation. Det är inte specificerat vilken typ av rekreation som gäller i detta fall omfattar det ett brett begrepp av både cykling, löpning, promenader och andra friluftaktiviteter.*
3. *I förslaget till FÖP Rimforsa framgår att det saknas vissa länkar av gång-och cykelvägnätet som är viktiga för att få till en säker trafikmiljö för gång- och*



cykeltrafikanter. Det framgår även att kommunen har som målsättning att ta fram en plan för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet samt att på sikt bygga ut detta.

- 4. I förslaget till FÖP Rimforsa framgår det bland annat under rubriken Bostäder att ett varierat bostadsutbud är prioriterat för att människor ska vilja och kunna flytta till Rimforsa.*
- 5. Marken intill järnvägen söder om Rimforsa station har tidigare funnits med som förslag men tagits bort med hänvisning till de risker som finns utmed järnvägen samt markens geotekniska lämplighet.*

Yttrande 2

Beträffande fördjupad översiktsplan Rimforsa.

Jag har noterat att på rubricerad översiktsplan överensstämmer inte redovisad karta med gällande detaljplan på den södra delen av området vid Rimforsa Strand.

Jag har via E-post fått besked från er att detaljplan för Håkantorps 1:21 och 1:17 m fl i Rimforsa gäller.

Jag ber Er justera kartan så att densamma överensstämmer med gällande plan.

Vänligen bekräfta att Ni mottagit min synpunkt.

Kommentar:

Two tomter är inte avstyckade enligt gällande detaljplan. Detta är inget som en fördjupad översiktsplan styr utan det är upp till markägaren att färdigställa området enligt gällande detaljplan.

Yttrande 3

Vi är positiva till att Rimforsa byggs ut, även att det byggs ut längs Ulrikavägen. Däremot anser vi att trafiksituationen på Ulrikavägen är ohållbar som den ser ut idag. Den bör åtgärdas omedelbart och definitivt innan ytterligare bebyggelse påbörjas. Idag är det trottoar enbart på en del av vägen. Det finns flera som bor i fastigheter längs vägen och har utfarter mot den. En del fastigheter har anslutning endast mot Ulrikavägen och är hänvisade att gå utmed den trottoarlösa sträckan. Vägen har en kurva med skymd sikt och hastighetsbegränsningen på 50 km/h hålls inte idag på grund av vägens utformning.



Efter att daghemmet och Björkliden byggdes har trafikintensiteten ökat avsevärt utan någon åtgärd. Dessutom släpptes trafiken från Västerberget och Västerliden på (tidigare avstäng med bom), vilket medfört att halva Västerliden och hela Västerberget nyttjar Ulrikavägen istället för Västra vägen med utfart mot silon. Det är enbart en tidsfråga innan oskyddad gångtrafikanter blir påkörda!

Vi föreslår åtgärder bestående av:

- trottoar hela Ulrikavägen till dess tät bebyggelse tar slut
- farthinder som saktar ner hastigheten
- sänkning av hastighet till max 40 km/h
- vid ev ny bebyggelse borde alternativ väg byggas direkt mot 34:an, exempelvis vid Hackel
- bom tillbaka så att Västerliden och Västerberget åter hänvisas till Västra vägen under bron mot silon
- kurvan mellan fastigheterna Ulrikavägen 17 och Ulrikavägen 21 måste ha någon form av trafikhinder som sänker hastigheten

Den "gamla Ulrikavägen" som löper parallellt uppfattas av många som en gång- och cykelväg då den är en förbindelse mellan trottoar och gångbana. Den borde begränsas till biltrafik endast för de som besöker fastigheter belägna på vägen, maxhastighet borde vara 30 km/h och skyltas med genomfartstrafik förbjuden.

Kommentar:

I Rimforsa så pågår projektet rätt fart i staden för att se över trafiksituationen och öka trafiksäkerheten. Detta genomförs etappvis och området kommer att behandlas i samband med den nya detaljplanen för B:08.

Yttrande 4

Synpunkt på Föp 18, under stycket Trafik och kommunikationer

Att vi behöver ha ett utvecklat gång- och cykelbanenät är självklart, och det är mycket positivt att det framhålls i planförslaget. Min invändning gäller formuleringen om att det särskilt skulle gynna kvinnor. I ett dokument som ska framhålla kommunens vilja till utveckling och expansion behöver man kanske inte bidra till att cementera stereotyp tänkandet. Varför skulle inte även män gynnas av att få frisk luft och motion istället för att sitta i en bil när man förflyttar sig?



Nuvarande lydelse:

3.5.2 Förslag på utveckling

Rimforsa bör vara ett samhälle som gynnar gång- och cykeltrafiken och skapar en hög tillgänglighet utan för den sakens skull vara transportintensiv. Detta gynnar både barn och ungdomar samt, framför allt kvinnors rörlighet i staden. Ett samhälle med korta geografiska avstånd minskar transportbehovet och gör alternativ till bilen såsom gång och cykel mer konkurrenskraftiga.

Mitt förslag till ny lydelse:

3.5.2 Förslag på utveckling

Rimforsa bör vara ett samhälle som gynnar gång- och cykeltrafiken och skapar en hög tillgänglighet utan att för den sakens skull vara transportintensiv. Ett samhälle med korta geografiska avstånd minskar transportbehovet och gör alternativ till bilen såsom gång och cykel mer konkurrenskraftiga. Att såväl barn och ungdomar som vuxna kan förflytta sig till fots och med cykel gynnar både samhället och invånarna, bidrar till både minskad klimatpåverkan och ökad folkhälsa.

Kommentar:

Formuleringen som använts i förslag till FÖP Rimforsa är otydlig precis som synpunktslämnaren påpekar. Föreslagen revidering av texten har lyfts in i FÖP Rimforsa.

Yttrande 5

Jag flyttade till Östergötland och Rimforsa i somras och har nu upptäckt arbetet med fördjupad översiktsplan för Rimforsa. Det är en god plan som innehåller många bra idéer, som förtätning i t ex område B:05. Jag har hört några negativa tyckanden om att bygga på torget, B:02, men som det är formulerat i planen tycker jag att det är en god idé att göra om parkeringen till ett väl fungerande torg/grönområde och i samband med det möjliggöra byggande av ett mindre lägenhetshus. Jag förutsätter att fortsatt detaljplanearbete tar hänsyn till behovet av parkeringsplatser.

Jag delar några andra samrådskommentarers funderingar på skolans storlek och framtida elevantal. Även om man av jämställdhetsskäl gärna ser en blandad inflyttning är det nog troligt att Rimforsa kommer vara mest attraktivt bland barnfamiljer under lång tid framöver. Om skolan så småningom skulle behöva mer plats kan det var dumt att endast tillåta byggande av bostäder på Åsundavallen, även om det är en bra plats för bostäder. Jag föreslår alltså att område B:04 ändras till BV-område, reserverat för bostäder eller skolans behov, för att kommunen skall ha lite mer handlingsfrihet framöver.

Det är bra att trycka på behovet av strandpromenaden, både för rekreation, trivsel och transport. Den bör byggas ut söderut, åtminstone ända till Storgården, men gärna ända till södra Krågedal. Då skapas en säker cykelled för boende där in till skolan och samhället,



separerad från bilvägen. Samtidigt får man en god fritidsaktivitet. En lång cykelbana/strandpromenad måste inte vara asfalterad för att funka.

Det står en del om de goda cykelmöjligheterna i Rimforsa, med ett litet undantag i de västra delarna där det är för kuperat. Jag antar att det bl a syftar på den farligt branta cykelbanan österut från Granstigen. En god lösning på det problemet kan vara att bygga en till cykelbana lite på skrå genom område G:02. Från änden av Aspstigen går det i dag en stenig naturstig till början av Cykelbanan som går norrut från Ekstigen. Där är det inte särskilt brant och skulle passa bra med en till cykelbana. Då skulle det bli en cykelväg från varannan gata av "trädstigarna". Dessutom är Aspstigen mitt för cykelbanan mellan de 7 "fågelstigarna" och därmed en naturlig väg därifrån mot samhället. I korsningen mellan cykelbanan norrut från Ekstigen och österut från Granstigen skulle man kunna bygga en ny cykelbana åt nordöst, ungefärlig riktning mot busshållplatsen på Rv 34, alltså ungefär utmed Östgötaleden där. Den skulle då gå på skrå och inte bli för brant för cykling. Vid busshållplatsen eller motellets sydligaste parkering kan man då välja om man vill cykla lite tillbaka mot tunneln vid silon eller fortsätta framåt mot rondellens tunnel. Jag tror att dessa cykelbanor skulle lösa mycket av problemen med de mer "kuperade" västra delarna. Om man vill vara rättvis kan man också förbättra stigen som går mellan änden av de flesta "trädstigarna", så att t ex de på Tallstigen kan ta sig nedåt genom sick-sack-åkning, först till Aspstigen och sedan på de beskrivna cykelbanorna.

Det är riktigt bra att försöka få till en södra infart till Rimforsa från riksvägen. Jag undrar dock om den behöver ligga så långt bort som vid Storgården? Om den ligger närmare samhället kunde man göra en anslutning på båda sidorna av järnvägen, både till en ev förlängning av Industrivägen och till Kalmarvägen. Då blir man av med kapacitetsproblemen på Industrivägen och kan få genomfartstrafik för bussarna. Om man ändå gör en ny korsning med riksvägen bör man även utreda möjligheten att göra en "södra infart" till hela västerlidsområdet för att avlasta Ulrikavägen. Den låga viadukten under riksvägen i dag gör ju att all lastbilstrafik till hela området, t ex leveranser till äldreboendet, behöver köra runt hela området Västerliden.

På kartan på sidan 93 ser man att det finns många fornlämningar i Rimforsa. Många av dem är dock svåra att upptäcka för ett otränat öga, men är kanske intressanta om man bara fick veta lite mer. Lite fler skyltar och informationstavlor vore därför bra, t ex i skogsområdet innanför Björkstigen. Här och var kan det även behövas slyröjning, någon ny stig och kanske en parkbänk för att lättare ta till sig områdets historia och kulturmiljö. Fler informationstavlor etc kan naturligtvis vara bra för naturmiljöerna också.

Att utveckla silon och förvandla den från en ful, störande betongkoloss till ett vackert landmärke för Rimforsa är en mycket god idé. Några tankar om vad man kan göra är en aktivitets- och upplevelsearena med t ex klättervägg, lodrätt vindtunnel för flygning och bubbelpool på taket. Eller också kan man kombinera flera mål i planen och bygga om den till kontorshotell och distansstudieplatser. Att upplåta fasaden till monumental konst skulle synas och märkas och förmodligen skapa delade meningar. Nuvarande fasadbelysning skulle ganska enkelt kunna bytas till varierande LED-belysning så att silon ständigt har nytt utseende i ett långsamt ljusspel.



Område B:08 ligger så långt från samhället att cykling till bl a skolan mest blir fromma förhoppningar. Det området kommer nog generera en hel del ökad biltrafik jämfört med andra närmare områden.

Område W:01 ser på Eniros flygfoto ut att vara ganska sankt och därmed ev långgrund. Det gör att jag undrar hur lämpligt eller svårt det är att anlägga båtplatser och bryggor där? Vindskyddad är den viken inte åt NV, men åt andra håll. Det är dock bra att få till fler möjliga båtplatser. En fri iläggningsramp kan också vara bra.

Att hitta grundvatten istället för det varma och inte särskilt goda sjövattnet låter bra. Att ordna med dagvattenrening är så bra att det är förvånande att det inte redan är gjort.

Utvecklingsstråken för bostäder ligger mest på åkermark som de är inritade nu. Jag delar planens tvekan inför att bygga på jordbruksmark och vill därför påpeka att det inte bara är sjönära tomter som efterfrågas. Utsikt är också något populärt, särskilt sjöutsikt. Skogar ligger ofta lite högre än omgivande åkrar. Tänk därför även på de skogskullar och Majeldsberget som ligger utmed utvecklingsstråken. I t ex södra Krågedal byggs det ju sjönära med utsikt på skogsmark nu.

Till sist har jag några synpunkter som jag inte är säker på att de hör hemma i en översiktsplan, men som kommunen gärna får ta med sig i det fortsatta arbetet.

- Går det att få Trafikverket att bygga bevakade järnvägsövergångar till bl a Strömsvägen så att tågen inte behöver tuta två gånger varje gång de åker genom Rimforsa centrum? Bommar med ljud- och ljussignaler kanske låter en del för de allra nämsta grannarna, men tågens tuta hörs över hela samhället och riktigt starkt i centrum. (Behövs det ens ljudsignaler vid bommarna när det är en så liten gata?)
- Trafiksituationen vid skolan är inte bra. På morgonen när många lämnar sina barn med bil parkeras det överallt, även där det är parkeringsförbud. Skolan säger att man skall använda parkeringen vid Järnvägsgatan 10, men det är det inte många som gör, utan det proppas igen av bilar på Åsundavägen istället. Även om det är vällovligt med säkrare cykelvägar är det troligt att den delvis dåliga trenden att föräldrar skjutsar barn med bil till skolan fortsätter. Det är också svårt att uppfostra medborgare till att välja en parkering långt bort när de har bråttom. Därför borde trafiksituationen ses över när skolan byggs om. Många kommuner har fått bygga vändlingor eller bil-hållplatser (5-minutersparkeringar) i anslutning till skolorna och någon liknande variant skulle nog vara bra i Rimforsa också. Om den hamnar väster om skolan, t ex i närheten av nuvarande personalparkering skulle Åsundavägen avlastas mycket trafik och bli säkrare för de som kommer gående söderifrån.
- Kommer ni uppdatera och modernisera gällande detaljplaner för olika bostadsområden i Rimforsa när översiktsplanen är antagen? På t ex Aspstigen har jag förstått att gällande detaljplan är från tidigt 70-tal. I den tror jag att det är totalt förbud mot att bygga någonting 6 meter från gatan. Det är lite svårt att förstå hänvisningen till trafiksäkerhetsskäl för ett så stort avstånd när man bor nästan längst in på en återvändsgata. Om det istället skulle bli tillåtet att bygga t ex



carportar skulle miljön gynnas och dagvattnet slippa en hel del föroreningar som regnet tar med sig från bilar som står utomhus.

- Postnord verkar driva ett arbete tillsammans med vissa kommuners sophämtning etc som heter Grön rutt. Det går ut på att spara miljön genom att placera alla postlådor och soptunnor etc på samma sida av gatan. Jag tänker att om man dessutom går ihop med grannen bredvid och därmed placerar 4 postlådor vid en tomtgräns halverar man antalet stopp ytterligare en gång. Är det något som Kinda kommun tänkt på eller något som kan passa i Rimforsa?

Kommentar:

I nuläget finns inget uppdrag åt kommunen att ta fram planprogram för Torget i Rimforsa. När detta är aktuellt att förändra så är ett planprogram lämpligt eftersom området kommer att beröra många. I framtida planarbete kommer alla förslag som kommit in sammanställas, det kommer då även ges fler tillfällen att lämna synpunkter på utformningen av torget. Parkering är en sådan fråga som vid ett eventuellt detaljplanearbete kommer att utredas.

Arbetet med att planlägga skolområdet V:03 har påbörjats. I planen ska skolan ges möjlighet att utvecklas samtidigt som ytorna för utevistelse bör uppfylla Boverkets rekommendationer.

I förslaget till FÖP Rimforsa framgår att det saknas vissa länkar av gång- och cykelvägnätet som är viktiga för att få till en säker trafikmiljö för gång- och cykeltrafikanter. Det framgår även att kommunen har som målsättning att ta fram en plan för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet samt att på sikt bygga ut detta.

Möjliggörande av en ny infart behöver hanteras i samråd med Trafikverket och dess läge tas därför inte mer detaljerat upp i FÖP Rimforsa.

Region Östergötland arbetar med att ta fram en kulturplan. Länsstyrelsen ansvarar för fornlämningar och det är även deras ansvar att märka ut dessa med skyltar och information.

Kommunen noterar förslagna åtgärder för Silon.

Område W:01 ligger kvar som förslag i FÖP Rimforsa. Grundligare utredningar får visa på områdets lämplighet i senare skeden.

Det är Trafikverket som äger frågan om järnvägsövergångarna. Kommunen ser positivt på bevakade järnvägsövergångar ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Arbetet med att planlägga skolområdet V:03 har påbörjats. I planarbetet utreds även trafiksituationen för att få en bra trafiklösning.

Vanligtvis sker ändringar av detaljplaner i samband med att ansökan om planbesked kommit in. Kommunen gör inga ändringar om det inte finns uppdrag att förändra planen.

Projektet Grön rutt är inget som behandlas i FÖP Rimforsa.



Yttrande 6

Om 2:1 – Bostadsområden

B:02 Även ett mindre hyreshus på torget innebär ju en privatisering, så därför tycker jag att förslaget om byggnation ska slopas. Utan ha sett de skissförslag som tidigare lämnats in till kommunen så tycker jag det är angeläget med ett samråd med gruppen *Leva och Bo* i Rimforsa. Kanske dessa skisser kunde biläggas planen för att sprida informationen vidare.

I det korta perspektivet, från våren 2019, föreslår jag en uppstart av torghandel. Gruppen *Hållbart Rimforsa* har en minihandel på fredagar och jag är övertygad om att några av torghandlarna i Kisa vill stanna till några timmar på fredagseftermiddagarna, fiskbilen finns redan nu intill ICA-butiken. Inga investeringskostnader torde krävas.

B:05 På mötet framförd oro och farhågor över området nedanför Åsundavägen och att i ett senare skede bemöta detta med ett planprogram tror jag inte på. För området bör en enkel planskiss i läsbar skala kunna upprättas och biläggas denna FÖP. Jag ser det som omöjligt att anlägga så många som 20-25 bostäder.

Vi kan ju inte "planera ihjäl oss", materialet i FÖP-arbetet är ju över 300 sidor!! och jag kan heller inte se att något utpekade område kan vara så komplicerat att något planprogram behöver upprättas.

Om 2.1 – Verksamheter och service

V:01 mfl. Om kommunens visioner förverkligas med en ökad befolkningstillväxt och med nya verksamheter så torde detta innebära underlag för ytterligare en matbutik. För att attrahera en sådan etablering måste synnerligen lämpligt läge, med allt vad det innebär, kunna erbjudas.

Mitt förslag är att planen kompletteras med "reservat" för matbutik i lämpligt läge så att ingen annan verksamhet kan medges etablering och därmed i värsta fall helt omöjliggöra en framtida matbutik. Exempel på aktuella områden skulle kunna vara V:01, B:01+ del av G:04.

V:02 Inom området, mellan trädgårdsbutiken och idrottsområdets parkering, kvarstår endast några futtiga metrar och kan möjligen utgöra skaft till en tomt ut mot riksvägen.

Om 3.2 - Bostäder

3.2.4 Viljeinriktningen att anskaffa mark för bostäder anser jag måste tidigareläggas till perioden 0 – 5 år om befolkningsambition ska kunna uppnås.

Om 3.4 Näringsliv

3.4.3-4 Att aktivt driva markanskaffning och planläggning för verksamheter, och naturligtvis också för bostäder, har varit ett återkommande uppdrag i samtliga översiktliga planer under senaste 20-25 årsperioden och utan att några påtagliga förbättringar skett.

Allmänt kan jag tycka, särskilt mot koalitionen 4 D -där Detaljplaner ingår-, att arbetet med markanskaffning måste prioriteras högre och bedrivs med "vassare" metoder.



Avslutningsvis så tycker jag planen måste kompletteras med hur uppföljning kommer att ske.

Kommentar:

I nuläget finns inget uppdrag åt kommunen att ta fram planprogram för Torget i Rimforsa. När detta är aktuellt att förändra så är ett planprogram lämpligt eftersom området kommer att beröra många. I framtida planarbete kommer alla förslag som kommit in sammanställas, det kommer då även ges fler tillfällen att lämna synpunkter på utformningen av torget.

Gällande område B:05 vid Åsunden så kommer frågor rörande exploatering i detta område att behandlas i ett planprogram. Detta för att underlätta för allmänheten att tycka till om utformningen av bebyggelsen i ett tidigt skede.

Många frågor som kan ligga till grund för intressekonflikter utreds i planprogram eller detaljplanarbetet. Där utreds även områdets lämplighet grundligare och omfattningen av eventuell exploatering bestäms med hänsyn till omgivning.

Till antagandeförslaget har inga områden ändrats eller tagits bort.

Efter det att FÖP Rimforsa blivit antagen kommer kommunen att göra en genomförandeplan. I denna beskrivs strategier för hur ambitionerna i planen ska förverkligas. Här kommer även frågan om markköp att lyftas.

Yttrande 7

Vill påpeka att det generellt är helt fel att bygga på jordbruksmark.

Den marken behövs för att trygga vår försörjning av jordbruksvaror, mat, säd, grönsaker, etc. Vår försörjningsgrad av livsmedel är alldeles för låg idag och därför behövs den marken till att få fram mer livsmedel - INTE till att bygga bostäder eller industri på.

I översiktsplanen finns bl a följande områden markerade för bostäder: B:06, B:07, B:08.

Den borde reserveras för livsmedelsproduktion.

Kommentar:

Jordbruksmarken skall bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Men det finns även fler faktorer som påverkar om ett område kan bebyggas. En del av de föreslagna områdena för ny bebyggelse är privatägda vilket kan medföra att ny bebyggelse i dessa områden inte är möjlig. Faktorer som utreds i detaljplaneskedet kan visa att vissa områden är mindre lämpliga för bebyggelse än andra varför FÖP Rimforsa pekar ut fler områden än vad som behövs för att nå det uppsatta målet.



Yttrande 8

Stryk området vid Hallstad B:08.

Ingen bebyggelse på torget.

Bygg inte på gräsplanen nedanför fd campingen.

Kommentar:

Område B:08 kommer ligga kvar som förslag i FÖP Rimforsa.

Om område B:05 blir aktuellt att bebyggas ska stor hänsyn tas till allmänhetens tillgänglighet omkring vattenområdet och att marken nyttjas på ett effektivt sätt och att det utformas för att ge en god livsmiljö för boende.

Yttrande 9

Jag medgav SBN att värdera vårt hus "kolostrumhuset". Det lades ut på en konsult som vad jag förstår utförde uppdraget helt enligt kommunens önskemål. Värdet bedömdes till 1,9 Mkr. Detta har emellertid skapat ett resultat som ingen blev särskilt klok av. SBN anser i dag att området B01 i FÖP18 är en ekonomisk omöjlighet att bygga bostäder på. Detta uttalades på samrådsmötet den 21 nov. Markägaren d.v.s. Kolostrum AB påstås kräva ersättning långt över vad som skattebetalarna borde betala, för att få nya hyresbostäder i centrum av Rimforsa. Vår mark 3600 kvm anses vara den enda centrummark som kan bebyggas och ser därmed oss som bromskloss i ett prekärt läge.

Nu är saken den att området B01, där vi ingår, ägs till större delen av kommunen själva vilket borde kännas till. Han borde också känna till att den värdering som han stöder sitt negativa yttrande på (1,9 Mkr) inte avser området B01, inte mark över huvud taget. Värdet gäller bara "kolostrumhuset" som är ett byggnadsverk uppfört av staten på 40-talet och ett bra exempel på den kvalitet med vilket staten lät uppföra sina driftsbyggnader, även på landet, vilket Rimforsa var på den tiden. SBN har vetat hela tiden att vårt hus inte är till salu men att vi naturligtvis inte ville förbjuda en värdering. Vad värderingen av huset syftade till kan man ifrågasätta! Något intresse från kommunens sida att köpa huset har inte visats och kan nog inte finnas. Jag tar för givet att intresset därför avsåg vår mark. Därmed avslöjas ett ytterligare exempel på hur planeringsarbetet fungerar och vad medborgarnas skattepengar går till.

Kolostrum AB har detta året presenterat ett genomarbetat projekt som ska ledas av en professionell stadsarkitekt från Eskilstuna och som åtagit sig arbetet i samarbete med kommunen. Det ska innefatta hela kvarteret inklusive ICA, vägar, säkerhetsfrågor, boendemiljö. Allt från en ekologisk och hållbar samhällssyn. Det ska tillföra 25 nya hyresbostäder. Detta erbjudande har kommunen tackat nej till.

Jag kan alltså konstatera att på grund av en mycket självisk tjänstemannakår i SBN Kinda och ett oinitierat inlägg av kommunens politiska samrådsgrupp vid samrådsmötet, som avslöjar



det problematiska samarbetet mellan politiker och tjänstemän, har, helt i onödan, en möjlighet att snabbt få till stånd 25 nya hyresbostäder och en helhetslösning av västra centrum, försvårats.

Det är som en tanke att planeringen av vårt snabbt växande Rimforsa till 3000 bara blivit en affärsidé, som bara framkallar planering -anställning-planering - anställning o.s.v. utan en styrande hand. Ingen kommun av Kindas storlek innehåller så mycket planeringsarbetskraft per capita som Kinda. Ändå har inga hyreslägenheter byggts i kommunal regi på många år. Mig veterligen är det bara Kolostrum AB som byggt 2 hyreslägenheter i befintliga kontorslokaler på dispens och fått avslag på ytterligare 3 lägenheter i samma hus. De befintliga två lägenheterna har dessutom beordrats av kommunen att upphöra 2019 på grund av högt subjektivt buller. Inga bullermätningar har gjorts. Summa hyreslägenheter= minus 2 stycken. FÖP är dessutom, för att beskriva situationens allvar, redan nu 6 månader försenad.

Jag gör utifrån mina gamla vetenskapliga studier inom samhällsvetenskap på LHS, innefattande kommunal planering, den slutsatsen - Kinda kommun har inte den förmågan som krävs för att Rimforsa ska kunna växa så som somliga politiker har föresatt sig. Kanske borde planeringsarbetet i Kinda överlåtas till experter. Kommunens insatser för att få nya bostäder i Rimforsa är helt enkelt inte trovärdiga.

Kommentar:

Frågan om kolostrumhusets värdering är inget som lyfts i FÖP Rimforsa och kommenteras därför inte här. Gällande område B:01 så får markägaren lämna in en ansökan om att ändra detaljplanen för att bygga bostäder på detta område. Nya hyreslägenheter har färdigställts i Kinda kommun under hösten 2018. Till exempel på Linnékullen i Kisa. Processen att ta fram en fördjupad översiktsplan kan ta tid, arbetet med att färdigställa planen pågår.

Yttrande 10

Jag har under en längre tid funderat på bullerproblematiken i Rimforsa och inte främst från järnvägen utan från 34:an, som lägger en bullermatta över samhället. Dessvärre har jag inte tänkt på att den aspekten borde in i FÖP:en, förrän då jag var på Transportforum i Linköping. Under ett föredrag där diskuterades bullerdämpning och FÖP:en för den aktuella orten.

Då insåg jag att både den aspekten och trafikplanen som görs för Rimforsa borde in i FÖP:en. Är det för sent?

Kommentar:

Kommunen har gjort en trafikutredning vid Rimforsa skola som eventuellt ska utökas för orten. Det är en utredning som ännu inte har gjorts. Buller ska prövas och vid behov utredas i detaljplaner för nybyggnation.