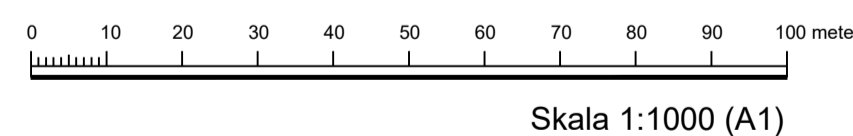


- Primärkartans beteckningar, ett urval**
- Kvarterstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - KRÅGEDAL 1:3 Fastighetsbeteckning
  - Bostad, husliv/ takfot
  - Komplementbyggnad, husliv/ takfot
  - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takfot
  - Körbana, GC-bana, ej kantsten
  - Körbana, GC-bana, kantsten
  - Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
  - Lövsräd

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Upprättad 2021-09-27 av Metria AB i Tranås



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E<sub>1</sub> Återvinningsstation.
- E<sub>2</sub> Transformatorstation.
- E<sub>3</sub> Pumpstation.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Utformning av allmän plats

- Fördröjning, Yta för fördröjning av dagvatten.
- Odlingröse, Odlingröset ska bevaras.
- Åkerholme, Åkerholmen ska bevaras.
- dike, Dagvattendike för dagvattenhantering.

### Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte förses med byggnad

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1100 m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och komplementbyggnad 4 meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad och garage/carport placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

- p<sub>3</sub> Radhus, parhus, kedjehus och dess kompletbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. Maximalt fyra bostäder får sammanbyggas i fastighetsgräns.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Ulfartsförbud

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Färdig golvnivå ska vara minst 0,2 meter över gatuhöjden. Upp till färdig golvnivå ska byggnaden utformas så att översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> För enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnader 50 m<sup>2</sup> per fastighet.
- e<sub>2</sub> För enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnader 50 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> För radhus, parhus och kedjehus är största byggnadsarea 130 m<sup>2</sup> per fastighet, varav högst 30 m<sup>2</sup> får vara komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek är 400 m<sup>2</sup>. Största bruttoarea för friliggande enbostadshus är 250 m<sup>2</sup> per fastighet.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för NATUR.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Utförande

Källare får inte finnas  
 Lägsta tillåtna golvhöjd + 89,7 över angivet nollplan.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Godkänningsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

## Detailplan för Krågedal 1:3

Kinda kommun	Östergötlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	SBN
		Antagande	KF
Upprättad 2022-05-13	Reviderad 2023-05-22	Laga kraft	MMD
		2023-09-18	
		2024-03-08	
		KF § 103/2023	
Maria Hedberg Plan- och byggchef	Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef		