



## Kommunfullmäktige

§ 103

Dnr 2023/95

### Detaljplan för Krågedal 1:3 - antagande

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Krågedal 1:3.

#### Ärendebeskrivning

Den 11 april 2019 inkom ansökan om planbesked för två delområden där del av fastigheten Krågedal 1:3 utgjorde ett av delområdena. Den 24 mars 2020 gav samhällsbyggnadsnämnden (SBN § 61) positivt planbesked för ny bostadsbebyggelse med cirka 30 en- och tvåbostadshus i det aktuella delområdet. Detaljplanen har därefter upprättats med ett utökad förfarande enligt plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av en- och tvåbostadshus. Planområdet har ett attraktivt läge och en exploatering på området kan ge ett tillskott av bostäder och därmed bidra till en positiv utveckling av Rimforså.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Rimforså där planområdet ingår i utvecklingsstråket B:11 som är utpekad som attraktivt för utveckling av bostäder. Intentionen är att utvecklingsstråket kan bebyggas med 10 bostäder per hektar, vilket skulle motsvara omkring 64 bostäder inom planområdet.

Ett första förslag till detaljplanen var ute på samråd mellan den 28 juni och 21 augusti 2022 och de inkomna synpunkterna sammanställdes och besvarades i en samrådsredogörelse. Förslaget justerades och kompletterades med bland annat en lokaliseringssprövning om jordbruksmark och detaljplanen ställdes ut för granskning från den 5 april, ursprungligen till den 30 april, och med förlängd granskningstid till den 21 maj 2023.

Efter granskningstiden har planbeskrivningen förtydligats avseende trafikbuller samt förtydligats om markanvändningen för en samfällighet i området. Inga ändringar har gjorts i plankartan efter granskningen.

Detaljplanen möjliggör för exploatering i form av radhus, parhus, kedjehus och enbostadshus. Vid en maximal exploatering medger detaljplanen för 53 stycken nya bostäder.

Enligt undersökning om betydande miljöpåverkan som tagits fram i samband med planarbetet bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Kostnader för att genomföra detaljplanen regleras mellan Kinda kommun och exploatören i ett exploateringsavtal. Avtalet ska vara signerat av båda parter innan den nya detaljplanen antas.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen § 177/2023

Samhällsbyggnadsnämnden § 106/2023

Plankarta, antagandehandling



### Kommunfullmäktige

Planbeskrivning, antagandehandling  
Granskningsutlåtande

#### Förslag till beslut vid sammanträdet

Jörgen Kalmendal (KD), Conny Forsberg (S), Pierre Ländell (LPo), Tore Olsson (C),  
Nina Marliden (V) och Christian Nordin Olsson (SD) yrkar bifall till  
kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunens anslagstavla  
Akten